

ÅRSREDOVISNING

för

VILAN Fastigheter AB

556974-4153

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för VILAN FASTIGHETER AB org nr. 556974-4153 får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vilan Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 5 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till disposition av årets förlust. Styrelsen beslutade att förlusten förs över till nästa verksamhetsårs räkenskaper.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Vallsta 5 maj 2023



Lars Wennerholm

Ägarförhållanden

Aktierna i Vilan Fastigheter AB ägs till 50% av Maria Wennerholm och 50% av Lars Wennerholm.

Flerårsöversikt

Detta verksamhetsår och vi har vi en bra lönsamhet i den löpande driften. Detta trots att externa kostnaderna är fortsatt höga beroende på tidigare eftersatt underhåll. Detta finansieras av verksamheten löpande, och av oss ägare genom lån. Inga externa långivare finns till verksamheten.

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Netto omsättning	970.382	824.378	780.777	983.891	667.423	534.543	331917	687.569	367.53
Resultat	-80.238	-51.115	-193.741	164.409	-56.911	-76.073	-308.016	-175.347	-79.705

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årets förlust förs över till nästa verksamhetsårs räkenskaper.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Vilan Fastigheter AB bedriver boende och uthyrningsverksamhet i Orbaden och Arbrå Bollnäs kommun. Verksamheten startade i maj 2014 när fastigheten Vilan övertogs av ägarna Lars och Maria Wennerholm. Verksamheten är till största delen bestående av att gäster bokar rum och övernattat, men också av uthyrning av lokaler och bostäder på längre sikt. Verksamheten är helt finansierad av ägarna och tar inte upp externa krediter för arbetena att förbättra verksamheten.

Väsentliga händelser under året och efter dess utgång

Året har präglats av efterdyningar av pandemin samt världsläget med inflation och kriget i Ukraina som medfört minskningar av beläggningen under alla månader förutom sommarmånaderna som varit normala. Under året har arbetet med att förbättra verksamheten och fastigheterna fortgått. Vi har också arbetat med rutiner och processer i verksamheten för att minska behovet av arbete och passning. Då restaurangen och frukost verksamheten har avvecklats har intäkterna minskat, men det har också de direkta kostnaderna. Under året har vi fått fler långtidsbokningar av resande hantverkare, men också lite kundförluster.

Vi har arbetat mycket hårt att även under 2021 och 2022 med att uppgradera och uppdatera rum och allmänutrymmen i form av nya möbler etc. Vi är dock oroliga också för slutet av 2023 i följdverkningarna av världsläget och inflationen som påverkar bokningarna.

Framtida utveckling 2023

Vi arbetar fortsatt för att skapa en bättre balans med både uthyrning på långsikt och kort sikt för att kunna klara kostnaderna under vinterhalvåret, utan att ta från det goda sommarhalvåret genom en breddad uthyrning.

Vi har också arbetat med elinstallationsarbeten genom att hyra ut personal i ledande ställning. Detta har gett en ökad intäkt under slutet av 2022. Dock kunde inte resultatet genom detta räddas helt, men under första kvartalet 2023 har hela 2022 förlust återhämtas och om uppdragen i denna nya del fortsätter kommer 2023 ge ett gott resultat.

Resultaträkning**2022-01-01—2022-12-31**

SEK

Intäkter

Försäljning tjänster 895.254:-

Erhållna offentliga stöd 75.128:-

Rörelsens kostnader

externa kostnader 1.027.955:-

Avskrivningar av materiella anläggnings tillgångar 22.400:-

Rörelseresultat -79.973:-

Resultat efter finansiella poster

Räntekostnader och liknade poster 265:-

Resultat efter finansiella poster -80.238:-

Bokslutsdispositioner

Resultat -80.238:-**Skatt på resultat 0:-****Årets resultat -80.238:-**

Balansräkning**2022-01-01—2022-12-31**

SEK

Tillgångar

Materiella anläggningstillgångar	0:-
Inventarier	90.188:-
Summa anläggningstillgångar	90.188:-
Omsättningstillgångar	
Varulager etc.	
Råvaror och förnödenheter	25.000:-
Kortfristiga fordringar	
Kundfordringar	0:-
Kassa och Bank	
Kassa	4.000:-
Bank företagskonto	216.648:-
Bank sparkonto	50.000:-
Summa omsättningstillgångar	
Summa tillgångar	385.836:-

2023072505538

Balansräkning**Eget kapital och skulder****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	50.000:-
Reservfond	0:-
Balanserad vinst eller förlust	-776.498:-
Årets resultat	-80.238:-
Eget fritt kapital	223113:-
Obeskattade reserver	0:-

Långfristiga skulder

Villkorat aktieägartillskott (100.000:- 2015) och (300.000:- 2016) och (35.000:- 2017) och (100.000:- 2018)	535.000:-
Skulder till närstående (lån från aktieägarna)	434.459:-

Kortsiktiga skulder

Leverantörsskulder	0:-
Övriga skulder	0:-

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **385.836:-**

Ställda säkerheter	Inga
Ansvarsförhinder	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisning och värderingsprinciper

Redovisningen är i enlighet med K2.

Fodringar har upptagits till de belopp varmed de belopp de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till marknadsvärde där inget annat anges.

Intäktsredovisning.

Intäktsredovisning redovisas som verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisat inkomsten till nominellt värde (faktura belopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leverans. Kostnader för provision finns under kostnader för andra externa kostnader.

Varulager

Varulagret har värderat till anskaffningsvärde, men inkurans har beaktas i värdet.

Skatter

Inventarier

Företaget äger vid året slut inventarier för 90.188:- .efter avskrivningar. Avskrivning för inventarier sker med en avskrivning av 24,8% /år. För 2022 var det 22.400:-

Noter

Not 1 Löner och personalkostnader

Verksamheten bedrivs utan anställda.

Not 2 Inventarier Hotell och allmän ytor

Under året har uppgradering av hotellrummen och allmänna ytor skett

Not 3 Inventarier personbil och släpvagn

Inga nya inventarier under 2022

Not 4 Förändring av eget kapital

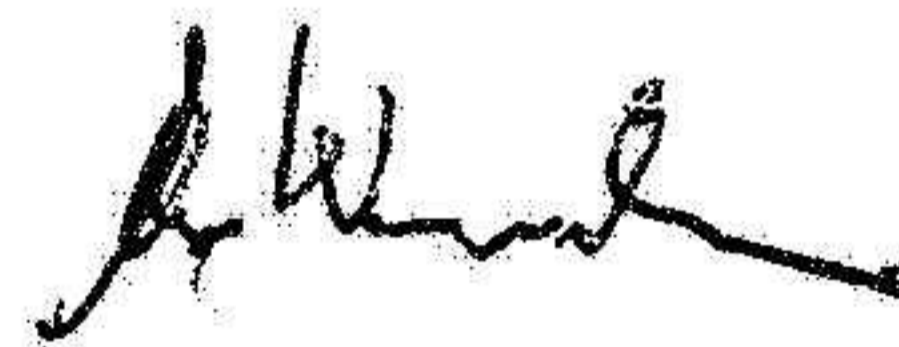
Företaget drivs utan krediter från andra än aktieägarna. Aktieägarna har lånat ut erforderliga likvida medel för att kunna driva och vidare utveckla verksamheten.

Vallsta 2023-05-05



Lars Wennerholm

Ordförande



Per Wennerholm

Ledamot