

Årsredovisning

Saltsjöstaden Förvaltning AB

556650-4568

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetskötselbranchen. Bolagets anställda utför skötsel och underhåll till fast kontrakterade kunder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget ingår i koncern med Bernt Åman Fastighetskonsult AB, organisationsnummer 556089-7943, med säte i Stockholm, som moderbolag och Pierre Åman Fastighetsekonomi AB, organisationsnummer 559215-9486 som koncernmoder.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	6 246	4 544	4 807	4 255
Resultat efter finansiella poster	615	140	359	357
Soliditet %	41	18	25	31

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget har fått fler kunder.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 738	40 745	110 406
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			110 406	-110 406
Årets resultat				487 697
Belopp vid årets utgång	100 000	3 738	151 151	487 697

RESULTATDISPOSITION

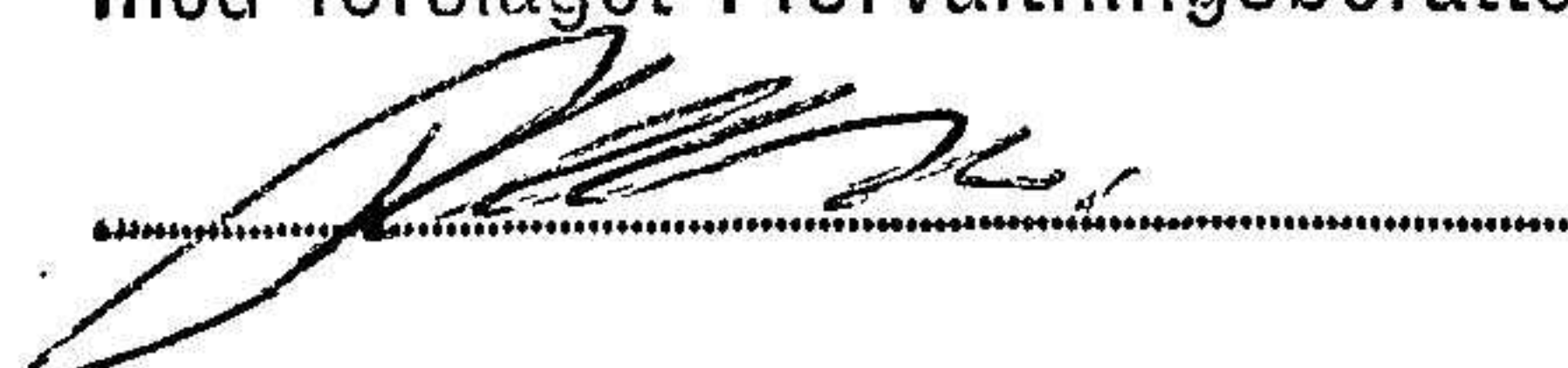
Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	151 151
Årets resultat	487 697
<i>Summa</i>	638 848

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	638 848
<i>Summa</i>	638 848

Jag får härmed bekräfta att ovanstående resultaträkning och balansräkning fastställts vid ordinarie årsstämma den 12/12-23. Tillika får jag intyga att årsstämman beslutat disponera vinsten/behandla förlusten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

 2023-12-12

RESULTATRÄKNING

1

		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	6 246 193	4 544 343
Övriga rörelseintäkter		29 242	148 909
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 275 435	4 693 252
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 214 946	-1 687 658
Personalkostnader	3	-3 437 929	-2 858 463
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 130	-7 130
Summa rörelsekostnader		-5 660 005	-4 553 251
Rörelseresultat		615 430	140 001
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		658	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-682	-
Summa finansiella poster		-24	-
Resultat efter finansiella poster		615 406	140 001
Resultat före skatt		615 406	140 001
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 709	-29 595
Årets resultat		487 697	110 406

2023121404690

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	6	44 464	26 147
Summa materiella anläggningstillgångar		44 464	26 147

Summa anläggningstillgångar

44 464 26 147

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		688 107	605 681
Fordringar hos koncernföretag		359 324	–
Övriga fordringar		5 000	44 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		568 100	53 005
Summa kortfristiga fordringar		1 620 531	702 847

Kassa och bank

Kassa och bank		155 084	649 005
Summa kassa och bank		155 084	649 005

Summa omsättningstillgångar

1 775 615 1 351 852

SUMMA TILLGÅNGAR

1 820 079 1 377 999

2023121404691

2023121404692

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	3 738	3 738
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>103 738</i>	<i>103 738</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	151 151	40 745
Årets resultat	487 697	110 406
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>638 848</i>	<i>151 151</i>
Summa eget kapital	742 586	254 889
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	121 818	118 324
Skulder till koncernföretag	–	237 697
Skatteskulder	67 077	–
Övriga skulder	331 806	268 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	556 792	499 049
Summa kortfristiga skulder	1 077 493	1 123 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 820 079	1 377 999

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer	År
	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäktsredovisning för utförda tjänster på löpande räkning sker enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not .2	Nettoomsättning per rörelsegren	2022/2023	2021/2022
	Fastighetsskötsel	5 019 838	3 480 052
	Vidarefakturerade kostnader	1 203 207	1 045 391
	Övrigt	23 148	18 900
	Summa	6 246 193	4 544 343

Not 3	Medelantalet anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantalet anställda	4	4

Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	676	-

2023121404694

Not 5	Goodwill	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	268 193	268 193
	Utgående anskaffningsvärden	268 193	268 193
	Ingående avskrivningar	-268 193	-268 193
	Utgående avskrivningar	-268 193	-268 193
	Redovisat värde	0	0

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	48 103	48 103
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	25 447	-
	Utgående anskaffningsvärden	73 550	48 103
	Ingående avskrivningar	-21 956	-14 826
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-7 130	-7 130
	Utgående avskrivningar	-29 086	-21 956
	Redovisat värde	44 464	26 147

UNDERSKRIFTER

sth/m 2023/212


Pierre Westermark Aman


Helena Aman Stridfelt

Min revisionsberättelse har lämnats

12 december 2023



Göran Johansson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Saltsjöstaden Förvaltning AB
Org.nr. 556650-4568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saltsjöstaden Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saltsjöstaden Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Saltsjöstaden Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saltsjöstaden Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Saltsjöstaden Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka Strand den 12/12 2023

Göran Johansson

Auktoriserad revisor / Medlem i Far