

Årsredovisning
för
VBRMG International AB
556782-1508

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Vikström, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen för VBRMG International AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 160	1 511	1 540	1 342
Resultat efter finansiella poster	-185	760	-1 093	311
Soliditet (%)	11,9	12,5	6,6	15,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 064 240	-503 588	675 472	1 336 124
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			675 472	-675 472	0
Uppskrivningsfond		-26 040	26 040		0
Återbetalning aktieägartillskott			-25 000		-25 000
Årets resultat				555	555
Belopp vid årets utgång	100 000	1 038 200	172 924	555	1 311 679

Erhållna aktieägartillskott 0 kr(25 000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	172 924
årets vinst	555
	173 479
disponeras så att i ny räkning överföres	173 479
	173 479

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 160 382	1 511 464
Övriga rörelseintäkter		1 080	52 721
Summa rörelseintäkter		1 161 462	1 564 185
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-10 683	-1 984
Övriga externa kostnader		-377 224	136 731
Personalkostnader	3	-79 932	-76 643
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-360 399	-295 644
Summa rörelsekostnader		-828 238	-237 540
Rörelseresultat		333 224	1 326 645
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		738	138
Räntekostnader och liknande resultatposter		-518 930	-566 405
Summa finansiella poster		-518 192	-566 267
Resultat efter finansiella poster		-184 968	760 378
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		118 126	0
Förändring av överavskrivningar		67 397	-84 906
Summa bokslutsdispositioner		185 523	-84 906
Resultat före skatt		555	675 472
Årets resultat		555	675 472

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Immateriella anläggningstillgångar	4	12 500	43 364
Summa immateriella anläggningstillgångar		12 500	43 364
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	10 345 446	10 620 514
Inventarier, verktyg och installationer	6	207 699	192 541
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	67 634	69 318
Summa materiella anläggningstillgångar		10 620 779	10 882 373
Summa anläggningstillgångar		10 633 279	10 925 737
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	9 700
Summa varulager		0	9 700
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		228 691	1 121 045
Övriga fordringar		127 224	55 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		380 721	102 747
Summa kortfristiga fordringar		736 636	1 279 166
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 758	64 120
Summa kassa och bank		17 758	64 120
Summa omsättningstillgångar		754 394	1 352 986
SUMMA TILLGÅNGAR		11 387 673	12 278 723

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 038 200	1 064 240
Summa bundet eget kapital		1 138 200	1 164 240
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		172 924	-503 588
Årets resultat		555	675 472
Summa fritt eget kapital		173 479	171 884
Summa eget kapital		1 311 679	1 336 124
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		25 820	143 946
Ackumulerade överavskrivningar		34 355	101 752
Summa obeskattade reserver		60 175	245 698
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	63 490
Summa avsättningar		0	63 490
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 273 318	2 230 922
Övriga skulder		8 154 280	7 569 795
Summa långfristiga skulder		9 427 598	9 800 717
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 004	55 804
Leverantörsskulder		50 269	134 403
Övriga skulder		170 588	156 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		347 360	486 327
Summa kortfristiga skulder		588 221	832 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 387 673	12 278 723

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och Mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	50 år
Immatriella anläggningstillgångar	3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Immatriella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 953	110 953
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 953	110 953
Ingående avskrivningar	-67 589	-30 605
Årets avskrivningar	-30 864	-36 984
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 453	-67 589
Utgående redovisat värde	12 500	43 364

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 808 987	10 254 982
Inköp	0	554 005
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 808 987	10 808 987
Ingående avskrivningar	-1 252 705	-1 046 315
Årets avskrivningar	-249 020	-206 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 501 725	-1 252 705
Ingående uppskrivningar	1 064 232	1 090 280
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-26 048	-26 048
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 038 184	1 064 232
Utgående redovisat värde	10 345 446	10 620 514

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 235	194 435
Inköp	67 941	119 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	382 176	314 235
Ingående avskrivningar	-121 694	-97 161
Årets avskrivningar	-52 783	-24 533
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 477	-121 694
Utgående redovisat värde	207 699	192 541

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 227	84 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 227	84 227
Ingående avskrivningar	-14 909	-13 220
Årets avskrivningar	-1 684	-1 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 593	-14 909
Utgående redovisat värde	67 634	69 318

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Reverslån förfaller senare än 5 år	1 209 972	1 879 976
Övriga skulder förfaller senare än 5 år	8 154 280	7 569 795
	9 364 252	9 449 771

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 293 322 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 273 318	2 230 922
	1 273 318	2 230 922
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 004	55 807
	20 004	55 807

Knivsta 2025-06-11

Simon Vikström
Simon Vikström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

Anne Svedare
Anne Svedare
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VBRMG International AB

Org.nr 556782-1508

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VBRMG International AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VBRMG International ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VBRMG International AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VBRMG International AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VBRMG International AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-06-11

Anne Svedare
Anne Svedare
Auktoriserad revisor