

Årsredovisning
för
Östgöta Fastighetsmäklare AB

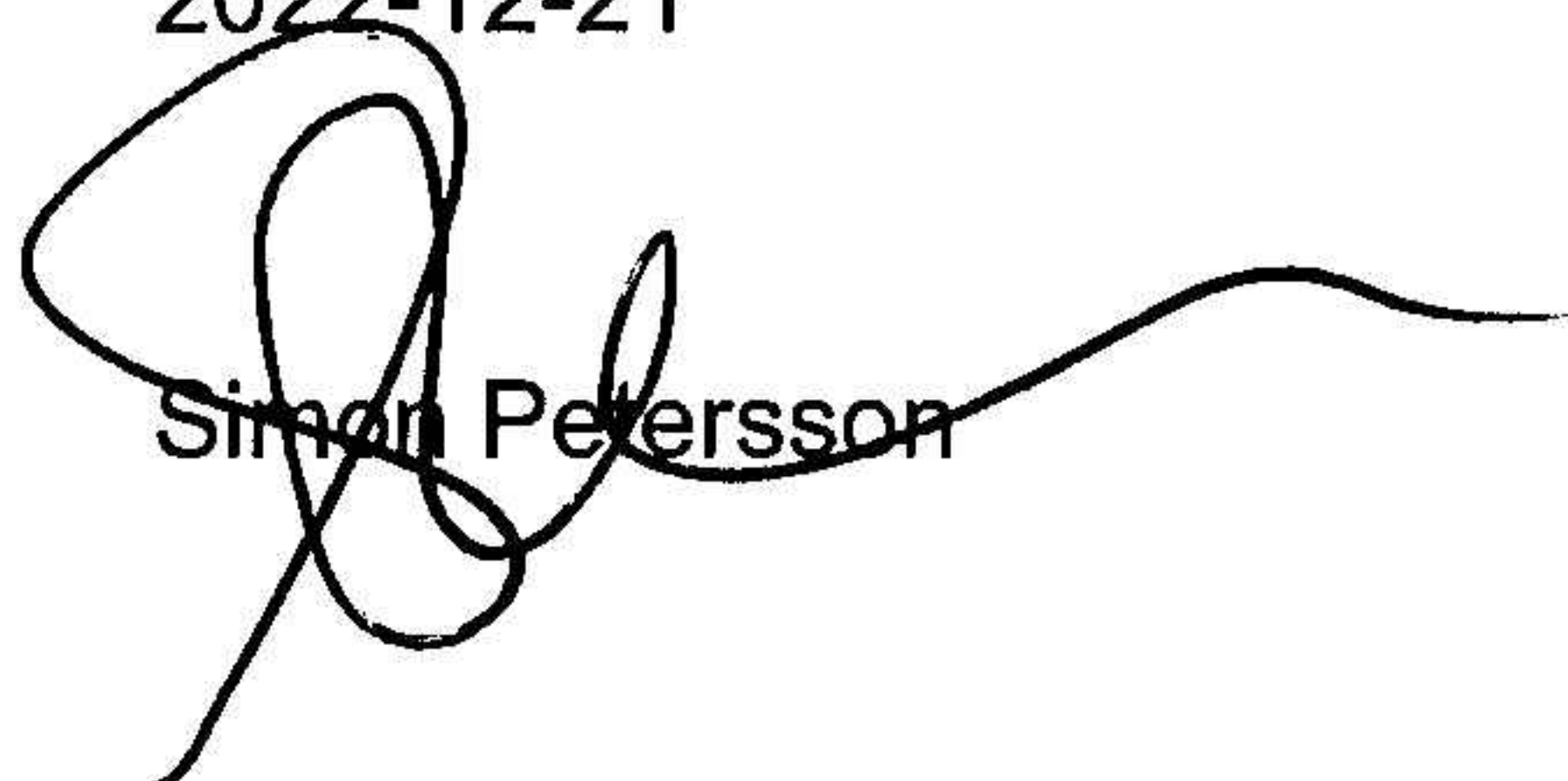
556892-5316

Räkenskapsåret

2021-08-01 - 2022-07-31

Undertecknad styrelseledamot i Östgöta Fastighetsmäklare AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 december 2022 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

2022-12-21



Simon Petersson

Årsredovisning
för
Östgöta Fastighetsmäklare AB
556892-5316

Räkenskapsåret
2021-08-01 - 2022-07-31

Styrelsen för Östgöta Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsförmedling, konsulttjänster inom fastighetsförmedling, kringtjänster rörande fastigheter och fastighetsförmedling. Direkt eller genom delägarskap utveckla och finansiera andra bolag, samt ägande och förvaltning av aktier och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 239	4 151	8 011	7 089
Resultat efter finansiella poster	2 351	543	694	-1 062
Soliditet (%)	62,7	24,7	9,3	1,4
Balansomslutning	2 901	2 383	3 391	3 214

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	264 383	374 315	688 698
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		374 315	-374 315	0
Återbetalning aktieägartillskott		-220 000		-220 000
Årets resultat			1 741 033	1 741 033
Belopp vid årets utgång	50 000	18 698	1 741 033	1 809 731

Ej återbetalade villkorade kapitaltillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (220 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 698
årets vinst	1 741 033
	1 759 731
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 750 000
i ny räkning överföres	9 731
	1 759 731

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022122704886

Resultaträkning

	Not	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 239 465	4 151 300
Övriga rörelseintäkter		226 648	1 510 532
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 466 113	5 661 832
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-984 096	-1 183 564
Övriga externa kostnader		-254 518	-1 944 523
Personalkostnader	2	-770 822	-2 167 370
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-8 380
Summa rörelsekostnader		-2 009 436	-5 303 837
Rörelseresultat		456 677	357 995
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 260 600	413 800
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		663 752	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 745	-28 255
Summa finansiella poster		1 901 607	385 545
Resultat efter finansiella poster		2 358 284	743 540
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-616 813	-369 225
Summa bokslutsdispositioner		-616 813	-369 225
Resultat före skatt		1 741 471	374 315
Skatter			
Skatt på årets resultat		-438	0
Årets resultat		1 741 033	374 315

2022122704887

Balansräkning

Not

2022-07-31

2021-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

116 500

162 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

116 500

162 000

Summa anläggningstillgångar

116 500

162 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

57 385

582 758

Fordringar hos koncernföretag

1 046 762

775

Övriga fordringar

54 815

64 379

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

799 500

148 254

Summa kortfristiga fordringar

1 958 462

796 166

Kassa och bank

Kassa och bank

584 339

1 177 765

Redovisningsmedel

232 383

347 383

Summa kassa och bank

816 722

1 525 148

Summa omsättningstillgångar

2 775 184

2 321 314

SUMMA TILLGÅNGAR

2 891 684

2 483 314

2022122704888

Balansräkning

Not

2022-07-31

2021-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 698

264 383

Årets resultat

1 741 033

374 315

Summa fritt eget kapital

1 759 731

638 698

Summa eget kapital

1 809 731

688 698

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

337 500

487 500

Summa långfristiga skulder

337 500

487 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

17 807

61 054

Skulder till koncernföretag

0

75 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

67 505

Övriga skulder

346 647

874 516

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

229 999

79 041

Summa kortfristiga skulder

744 453

1 307 116

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 891 684

2 483 314

2022122704889

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Provisioner vid fastighets-bostadsrättsförmedling redovisas när alla villkor för att lyfta provisionen är uppfyllda.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Medelantalet anställda	1	4

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 475 450	1 458 950
Inköp	0	16 500
Försäljningar	-45 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 429 950	1 475 450
Ingående nedskrivningar	-1 313 450	-1 313 450
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 313 450	-1 313 450
Utgående redovisat värde	116 500	162 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Trygga Hemtjänster AB	100%	100%	400	100 000
Bo Bra i Norrköping AB	66,0%	66,0%	660	16 500
				116 500
	Org.nr	Säte		
Trygga Hemtjänster AB	556936-6890	Norrköping		
Bo Bra i Norrköping AB	559278-1727	Norrköping		

2022122704891

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-07-31	2021-07-31
Förfaller inom två till fem år efter balansdagen	337 500	487 500
	337 500	487 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-07-31	2021-07-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Norrköping den dag som anges av våra elektroniska underskrifter

Christopher Henriksson
Ordförande

Simon Petersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som anges av min elektroniska underskrift

Andreas Landin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖSTGÖTA FASTIGHETSMÄKLARE AB 556892-5316 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-21 09:29:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOPHER HENRIKSSON

Datum

Christopher Henriksson

Leveranskanal: E-post

ÖSTGÖTA FASTIGHETSMÄKLARE AB 556892-5316 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-20 15:03:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Simon Emrik Love Petersson

Datum

Simon Petersson

Leveranskanal: E-post

ANDREAS LANDIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-21 20:11:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Andreas Landin

Datum

Andreas Landin

Leveranskanal: E-post

2022122704892

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östgöta Fastighetsmäklare AB, org.nr 556892-5316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östgöta Fastighetsmäklare AB för räkenskapsåret 1 augusti 2021 till 31 juli 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östgöta Fastighetsmäklare ABs finansiella ställning per den 31 juli 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Östgöta Fastighetsmäklare AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Östgöta Fastighetsmäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Östgöta Fastighetsmäklare AB för räkenskapsåret 1 augusti 2021 till 31 juli 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Östgöta Fastighetsmäklare AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Andreas Landin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-21 20:09:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Andreas Landin

Datum

Andreas Landin

Director

Leveranskanal: E-post

2022122704895