

# Årsredovisning

för

## Etage Mäklarbyrå AB

559434-3401

Räkenskapsåret

2023-05-15 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Victor Khamo, Styrelseledamot  
2024-09-19

Styrelsen för Etage Mäklarbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-15 - 2024-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska arbeta med förmedling av villor, fritidshus, bostadsrätter, kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk samt därmed förenlig verksamhet i Skaraborg. Bolaget ska även bedriva förvaltning av aktier och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(16 mån)
Nettoomsättning	5 076
Resultat efter finansiella poster	1 981
Soliditet (%)	56

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	<b>25 000</b>			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			1 567 429	<b>1 567 429</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>	<b>1 567 429</b>	<b>1 692 429</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (0 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	100 000
Årets resultat	1 567 429
<b>Totalt</b>	<b>1 667 429</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	850 000
Återbetalning av aktieägartillskott	100 000
Balanseras i ny räkning	717 429
	<b>1 667 429</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-15  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

5 075 704

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 075 704**

### Rörelsekostnader

Objektskostnader

-762 844

Övriga externa kostnader

-1 718 424

Personalkostnader

2

-605 496

**Summa rörelsekostnader**

**-3 086 765**

**Rörelseresultat**

**1 988 940**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 459

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 063

**Summa finansiella poster**

**-7 604**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 981 336**

**Resultat före skatt**

**1 981 336**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-413 907

**Årets resultat**

**1 567 429**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 361 492

Övriga fordringar 4 958

**Summa kortfristiga fordringar 366 450**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 2 092 784

Redovisningsmedel 552 000

**Summa kassa och bank 2 644 784**

**Summa omsättningstillgångar 3 011 234**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 011 234**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

1 567 429

**Summa fritt eget kapital**

**1 667 429**

**Summa eget kapital**

**1 692 429**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

64 923

Skatteskulder

423 051

Övriga skulder

790 124

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 707

**Summa kortfristiga skulder**

**1 318 805**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 011 234**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-05-15  
- 2024-08-31

Medelantalet anställda

1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde

Jacob Svitzer

Malin Wallén

2024-09-19

2024-09-19

Victor Khamo

Ordförande

2024-09-19