

Årsredovisning

ILMART Fastigheter AB

556832-2407

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ingrid Mårtensson
2023-07-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	567	556	551	529
Resultat efter finansiella poster	-853	-401	-485	-612
Soliditet %	2	2	7	16

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	448 529	-400 947	147 582
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-400 947	400 947	0
- Erhållna aktieägartillskott		850 000		850 000
- Årets resultat			-853 138	-853 138
- Belopp vid årets utgång	100 000	897 582	-853 138	144 444

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	897 582
Årets resultat	-853 138
<i>Summa</i>	<i>44 444</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	44 444
<i>Summa</i>	<i>44 444</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	567 185	555 643
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	567 185	555 643
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-375 229	-346 842
Personalkostnader	2 -25 224	-25 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-872 160	-504 294
Summa rörelsekostnader	-1 272 613	-876 286
Rörelseresultat	-705 428	-320 643
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-147 714	-80 304
Summa finansiella poster	-147 710	-80 304
Resultat efter finansiella poster	-853 138	-400 947
Resultat före skatt	-853 138	-400 947
Årets resultat	-853 138	-400 947

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 912 067	3 997 178
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 661 507	2 242 080
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 573 574	6 239 258
Summa anläggningstillgångar		7 573 574	6 239 258
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 372	1 180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 954	25 013
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		31 326	26 193
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 107	41 357
<i>Summa kassa och bank</i>		59 107	41 357
Summa omsättningstillgångar		90 433	67 550
SUMMA TILLGÅNGAR		7 664 007	6 306 808

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	897 582	448 529
Årets resultat	-853 138	-400 947
<i>Summa fritt eget kapital</i>	44 444	47 582
Summa eget kapital	144 444	147 582
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	7 435 797	6 069 573
Summa långfristiga skulder	7 435 797	6 069 573
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	83 766	89 653
Summa kortfristiga skulder	83 766	89 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 664 007	6 306 808

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	2-20

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2022-12-31

1

2021-12-31

1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 510 735	4 380 535
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	130 200
Utgående anskaffningsvärden	4 510 735	4 510 735
Ingående avskrivningar	-513 557	-428 446
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-85 111	-85 111
Utgående avskrivningar	-598 668	-513 557
Redovisat värde	3 912 067	3 997 178

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 835 152	3 306 026
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 206 476	1 529 126
Utgående anskaffningsvärden	7 041 628	4 835 152
Ingående avskrivningar	-2 593 072	-2 173 889
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-787 049	-419 183
Utgående avskrivningar	-3 380 121	-2 593 072
Redovisat värde	3 661 507	2 242 080

UNDERSKRIFTER

Örnsködsvik

Ingrid Mårtensson
Ingrid Mårtensson
2023-06-28

Åke Lindqvist
Åke Lindqvist
2023-06-28

Fredrik Nilsson
Fredrik Nilsson
2023-06-28