

Årsredovisning för
RIOL Fastigheter AB

559273-1243

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Richard Olofsson
Verkställande direktör

2025-05-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RIOL Fastigheter AB, 559273-1243, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Luleå, bedriver verksamhet inom förvaltning och förmedling av fastigheten. Hotell och uthyrningsverksamhet. Uthyrningsverksamheten är kopplad till diverse friluftaktiviteter. Bolaget sköter driften samt uthyrningsverksamheten för befintligt hotell i Riksgränsen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 620 318	1 362 400	1 325 896	1 205 597
Resultat efter finansiella poster	487 400	150 732	296 481	280 379
Soliditet %	84,4	62,8	66,8	49,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	61 236	119 025
Balanseras i ny räkning		119 025	-119 025
Utdelning		-180 000	
Årets resultat			386 599
Belopp vid årets utgång	25 000	261	386 599

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	261
Årets resultat	386 599
Summa	386 860
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	186 860
Summa	386 860

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 620 318	1 362 400
Övriga rörelseintäkter		0	33 247
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 620 318	1 395 647
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-380 974	-514 064
Övriga externa kostnader		-394 573	-290 315
Personalkostnader	2	-272 865	-358 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 229	-82 406
Summa rörelsekostnader		-1 133 641	-1 245 198
Rörelseresultat		486 677	150 449
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		723	292
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-9
Summa finansiella poster		723	283
Resultat efter finansiella poster		487 400	150 732
Resultat före skatt		487 400	150 732
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 801	-31 707
Årets resultat		386 599	119 025

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	85 229
Summa materiella anläggningstillgångar		0	85 229
Summa anläggningstillgångar		0	85 229
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 869	0
Övriga fordringar		11 711	9 677
Summa kortfristiga fordringar		15 580	9 677
Kassa och bank			
Kassa och bank		472 327	231 830
Summa kassa och bank		472 327	231 830
Summa omsättningstillgångar		487 907	241 507
SUMMA TILLGÅNGAR		487 907	326 736

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		261	61 236
Årets resultat		386 599	119 025
Summa fritt eget kapital		386 860	180 261
Summa eget kapital		411 860	205 261
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	111 035
Leverantörsskulder		5 541	8 229
Skatteskulder		40 379	-28 058
Övriga skulder		30 127	30 269
Summa kortfristiga skulder		76 047	121 475
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		487 907	326 736

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	304 040	304 040
Utgående anskaffningsvärden	304 040	304 040
Ingående avskrivningar	-218 811	-136 405
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-85 229	-82 406
Utgående avskrivningar	-304 040	-218 811
Redovisat värde	0	85 229

Underskrifter

Luleå

Richard Olofsson
Richard Olofsson
Verkställande direktör

2025-05-02
Datum