

**Årsredovisning**  
för  
**Melton Holding AB**  
556673-5840

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Thomas Patrik Melton, Styrelseledamot  
2025-08-16

Styrelsen för Melton Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förmedling av privatbostäder och näringsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

#### *Koncernförhållanden*

Bolaget är moderbolag till Läggesta Fastigheter AB, org nr 559262-2236 samt Telgia Holding AB, org nr 559155-5726

Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	234	2 300
Resultat efter finansiella poster	268	3 947	5 025	16 088
Soliditet (%)	85,5	84,0	62,7	46,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	29 100 863	4 306 953	<b>33 507 816</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 306 953	-4 306 953	<b>0</b>
Årets resultat			268 036	<b>268 036</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>33 407 816</b>	<b>268 036</b>	<b>33 775 852</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 407 816
årets vinst	268 036
	<b>33 675 852</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	33 675 852
	<b>33 675 852</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		2 069	-130 965
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 068</b>	<b>-130 965</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-229 359	-880 691
Personalkostnader	2	-47 880	-517 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-187 000
Övriga rörelsekostnader		422 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>144 761</b>	<b>-1 585 111</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>146 829</b>	<b>-1 716 076</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 500	4 493 750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152 559	-1 173 943
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	2 437 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 852	-93 778
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>121 207</b>	<b>5 663 029</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>268 036</b>	<b>3 946 953</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	360 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>360 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>268 036</b>	<b>4 306 953</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>268 036</b>	<b>4 306 953</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	187 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>187 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	67 500	67 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	20 078 892	20 101 392
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 146 392</b>	<b>20 168 892</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 146 392</b>	<b>20 355 892</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		152 010	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		8 825 187	8 805 187
Övriga fordringar		10 353 237	10 447 008
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 330 434</b>	<b>19 252 195</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 988	284 521
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 988</b>	<b>284 521</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 363 422</b>	<b>19 536 716</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 509 814</b>	<b>39 892 608</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

33 407 816

29 100 863

Årets resultat

268 036

4 306 953

**Summa fritt eget kapital**

**33 675 852**

**33 407 816**

**Summa eget kapital**

**33 775 852**

**33 507 816**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

483 427

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**483 427**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-24 260

-128 004

Övriga skulder

5 735 821

6 006 968

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 401

22 401

**Summa kortfristiga skulder**

**5 733 962**

**5 901 365**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 509 814**

**39 892 608**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	935 000	935 000
Försäljningar/utrangeringar	-935 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>935 000</b>
Ingående avskrivningar	-748 000	-561 000
Försäljningar/utrangeringar	748 000	0
Årets avskrivningar	0	-187 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-748 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>187 000</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	67 500	17 500
Inköp	0	25 000
Omklassificeringar	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 500</b>	<b>67 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 500</b>	<b>67 500</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	20 101 392	19 226 892
Inköp	0	905 750
Försäljningar	-22 500	-6 250
Omklassificeringar		-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 078 892</b>	<b>20 101 392</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 078 892</b>	<b>20 101 392</b>

Melton Holding AB  
Org.nr 556673-5840

7 (7)

Södertälje 2025-08-13

*Stefan Melton*  
Stefan Melton

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-08-13

*Kenny Bengtsson*  
Kenny Bengtsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Melton Holding AB  
Org.nr 556673-5840

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Melton Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Melton Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Melton Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Melton Holding AB, Org.nr 556673-5840

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Melton Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Melton Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2025-08-13

*Kenny Bengtsson*

---

Kenny Bengtsson  
Godkänd revisor