

**Årsredovisning**  
för  
**Fjelldalens fastigheter AB**  
556778-7154

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dag von Segebaden, Styrelseledamot  
2025-12-09

Styrelsen för Fjelldalens fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit verksamhet inom bygg- och entreprenadverksamhet, evenemang inom fest och bröllop, samt förvaltning och handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omsättningen har minskat i jämförelse med föregående år. Det beror på att bolaget har minskat sin verksamhet under året och är under avveckling.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	337	3 687	2 781	9 331
Resultat efter finansiella poster	-405	43	-816	2 280
Soliditet (%)	76	78	54	55

För definitioner av nyckeltal, se redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 144 742	97 104	<b>2 341 846</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		97 104	-97 104	<b>0</b>
Årets resultat			-205 083	<b>-205 083</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 241 846</b>	<b>-205 083</b>	<b>1 136 763</b>



### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 241 846
årets förlust	-205 083
	<b>1 036 763</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (370 kronor per aktie)	370 000
i ny räkning överföres	666 763
	<b>1 036 763</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolaget har en vinst efter skatt som vida överstiger aktieutdelningen. Bolaget har en soliditet på 76 %. Styrelsen har skäl anta att resultatet för kommande räkenskapsår blir positivt. Styrelsen konstaterar dessutom att tillgångarna i bolaget har ett säkert värde och att verkligt värde överstiger bokfört värde.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		337 263	3 687 270
Övriga rörelseintäkter		24 130	38 655
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>361 393</b>	<b>3 725 925</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-237 296	-1 492 597
Övriga externa kostnader		-256 600	-857 103
Personalkostnader	1	-290 841	-1 247 583
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-112 722
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-784 737</b>	<b>-3 710 005</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-423 344</b>	<b>15 920</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 681	28 962
Räntekostnader och liknande resultatposter		-420	-1 718
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>18 261</b>	<b>27 244</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-405 083</b>	<b>43 164</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	79 722
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>79 722</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-205 083</b>	<b>122 886</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-25 782
<b>Årets resultat</b>		<b>-205 083</b>	<b>97 104</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	563 970
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>563 970</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>563 970</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	117 036
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>117 036</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		247 413	1 330 403
Övriga fordringar		32 338	283 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 234	841 350
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>286 985</b>	<b>2 455 440</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 199 380	558 566
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 199 380</b>	<b>558 566</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 486 365</b>	<b>3 131 042</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 486 365</b>	<b>3 695 012</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 241 846	2 144 742
Årets resultat		-205 083	97 104
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 036 763</b>	<b>2 241 846</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 136 763</b>	<b>2 341 846</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	200 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	486 970
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>686 970</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	100 661
Övriga skulder		349 602	374 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	190 911
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>349 602</b>	<b>666 196</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 486 365</b>	<b>3 695 012</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10), K2, om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0,5	2,5

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 197 580	1 225 420
Försäljningar/utrangeringar	-1 197 580	-27 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 197 580</b>
Ingående avskrivningar	-633 610	-548 728
Försäljningar/utrangeringar	633 610	27 840
Årets avskrivningar		-112 722
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-633 610</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>563 970</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-09

Halmstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Dag von Segebaden*  
Dag von Segebaden

2025-12-09

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-09

*Åsa Ragnarsson*  
Åsa Ragnarsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjelldalens fastigheter AB, org.nr 556778-7154

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjelldalens fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjelldalens fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjelldalens fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjelldalens fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjelldalens fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Halmstad 2025-12-09

*Åsa Ragnarsson*

Åsa Ragnarsson  
Godkänd revisor