

Årsredovisning för
Fundament Samhällsfastigheter AB

559260-0935

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Åqvist
Styrelseledamot

2023-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fundament Samhällsfastigheter AB, 559260-0935, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm grundades år 2020 med syfte att bedriva förvaltning av fastigheter, huvudsakligen genom dotterbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets helägda dotterbolag Fundament Kronoparken AB har under året färdigställt byggnation av ett LSS-boende i Karlstad där hyresgästen Nytida har flyttat in och är nöjda med fastigheten.

Fundament KIAB Halmstad AB, som bolaget äger 50% av, har under året via dotterbolag upphandlat och startat byggnationen av ett nytt vård- och omsorgsboende med 60 lägenheter i Halmstad, byggtreprenör är Serneke Sverige AB.

Fundament KIAB Halmstad AB har därefter avyttrat det fastighetsägande bolaget i en s.k. forward fundingaffär till Estea Omsorgsfastigheter PropCo AB, som därigenom förbundit sig att finansiera byggnationen. Fundament KIAB Halmstad AB kommer dock även fortsättningsvis att leda byggprojektet från byggherrens sida fram till färdigställandet. Byggnationen har gått planenligt och färdigställande samt inflyttning är planerat till hösten 2023.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			0
Resultat efter finansiella poster			-1 900
Soliditet %	6	6	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 900	0
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 900	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 900
Summa	-1 900
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 900
Summa	-1 900

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	185 000	185 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	690 000	190 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		875 000	375 000
Summa anläggningstillgångar		875 000	375 000
SUMMA TILLGÅNGAR		875 000	375 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 900	-1 900
Summa fritt eget kapital		-1 900	-1 900
Summa eget kapital		23 100	23 100
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		186 900	186 900
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		665 000	165 000
Summa kortfristiga skulder		851 900	351 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		875 000	375 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 000	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	0	160 000
Utgående anskaffningsvärden	185 000	185 000
Redovisat värde	185 000	185 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Fundament Kronoparken AB	559264-6565	Stockholm	100	100	185 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	25 000
Lämnade aktieägartillskott	500 000	165 000
Utgående anskaffningsvärden	690 000	190 000
Redovisat värde	690 000	190 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Fundament KIAB Syd AB	559312-7169	Stockholm	50	677 500
Fundament KIAB Halmstad AB	559352-8622	Stockholm	50	12 500

Not 4 Eventualförpliktelser

Bolaget har gått i borgen för intressebolaget Fundament KIAB Halmstad AB.

Underskrifter

Stockholm

Anders Åqvist 2023-06-22
Anders Åqvist Datum
Styrelseordförande

Charlie Söderberg 2023-06-22
Charlie Söderberg Datum
Styrelseledamot