

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 292 AB

Organisationsnummer: 559089-2443
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Kåbo 78:1 i Uppsala.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 238 AB, 559083-5491.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission och som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har nyproduktionen av 185 st hyresrätter slutförts och nya hyresgäster har flyttat in.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	21 975	2 819	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 264	-8 172	-3 605	-1 106
Soliditet (%)	0,3	0,0	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	4	50 004
Belopp vid årets utgång	50 000	4	50 004

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	4
Årets resultat	0
Medel att disponera	4

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	4
Summa	4

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		21 975 086	2 819 050
Övriga rörelseintäkter		1 066 270	14 582
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		23 041 356	2 833 632
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-6 066 728	-1 464 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 452 732	-564 756
Övriga rörelsekostnader		-17 660	-13 382
Summa rörelsekostnader		-12 537 120	-2 042 294
Rörelseresultat		10 504 236	791 338
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		843	70
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-11 769 329	-8 963 538
Summa finansiella poster		-11 768 486	-8 963 468
Resultat efter finansiella poster		-1 264 250	-8 172 130
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av överavskrivningar		-1 655 101	0
Övriga bokslutsdispositioner		2 919 351	8 172 130
Summa bokslutsdispositioner		1 264 250	8 172 130
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	379 355 393	100 470 311
Maskiner och andra tekniska anläggningar		6 208 266	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 196	255 057 444
Summa materiella anläggningstillgångar		385 567 855	355 527 755
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	8 173 074	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 173 074	0
Summa anläggningstillgångar		393 740 929	355 527 755
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	18 097
Övriga fordringar		1 343	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 324	28 558
Summa kortfristiga fordringar		132 667	46 655
Summa omsättningstillgångar		132 667	46 655
SUMMA TILLGÅNGAR		393 873 596	355 574 410

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4	4
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		4	4
Summa eget kapital		50 004	50 004
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		1 655 101	0
Summa obeskattade reserver		1 655 101	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		389 773 917	347 923 116
Summa långfristiga skulder		389 773 917	347 923 116
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		80 532	6 216 332
Skatteskulder		0	240 826
Övriga skulder		90 837	8 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 223 205	1 135 816
Summa kortfristiga skulder		2 394 574	7 601 290
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		393 873 596	355 574 410

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 och 10 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktieföretag, med säte i Göteborg.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-11 769 281	-8 963 478

Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 035 067	44 593 951
Försäljningar/utrangeringar	-119 690	0
Omklassificeringar	285 161 248	56 441 116
Utgående anskaffningsvärden	386 076 625	101 035 067
Ingående avskrivningar	-564 756	0
Årets avskrivningar	-6 156 476	-564 756
Utgående avskrivningar	-6 721 232	-564 756
Redovisat värde	379 355 393	100 470 311

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	255 057 444	200 799 791
Nedlagda utgifter	37 424 132	110 698 769
Omklassificeringar	-292 477 380	-56 441 116
Utgående anskaffningsvärden	4 196	255 057 444
Redovisat värde	4 196	255 057 444

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	8 173 074	0
Utgående anskaffningsvärden	8 173 074	0
Redovisat värde	8 173 074	0

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2025-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-28