

Årsredovisning för  
**G&G Fastighet & Maskin AB**

556114-5458

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Göran Bengtsson  
Verkställande direktör

2024-07-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för G&G Fastighet & Maskin AB, 556114-5458, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av fastigheter. Ambitionen att fortsätta förvärva fastigheter under de kommande räkenskapsåren kvarstår.

Företaget är ett helägt dotterföretag till GoG Holding AB, org.nr 559039-4648.

Företaget har sitt säte i Hallsberg.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 209 105	4 180 992	3 866 143	4 018 344
Resultat efter finansiella poster	-167 758	-59 300	-90 870	535 344
Soliditet %	29	29	29	30

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 950 392	-33 511
Balanseras i ny räkning			-33 511	33 511
Utdelning			-185 000	
Årets resultat				-155 177
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 731 881</b>	<b>-155 177</b>

### Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 069 455 kr.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 731 881
Årets resultat	-155 177
<b>Summa</b>	<b>6 576 704</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	6 376 704
<b>Summa</b>	<b>6 576 704</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 209 105	4 180 992
Övriga rörelseintäkter		144 601	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 353 706</b>	<b>4 180 992</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-17 159	-75 124
Övriga externa kostnader		-2 410 472	-2 442 295
Personalkostnader	2	-6 707	-23 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 138 597	-1 159 592
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 572 935</b>	<b>-3 700 340</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>780 771</b>	<b>480 652</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		906	382
Räntekostnader och liknande resultatposter		-949 435	-540 334
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-948 529</b>	<b>-539 952</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-167 758</b>	<b>-59 300</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	17 749
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>17 749</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-167 758</b>	<b>-41 551</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		12 581	8 040
<b>Årets resultat</b>		<b>-155 177</b>	<b>-33 511</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	21 632 177	22 679 544
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	125 658	200 497
Inventarier, verktyg och installationer	5	36 222	52 613
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 794 057</b>	<b>22 932 654</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 794 057</b>	<b>22 932 654</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		430 595	259 239
Övriga fordringar		3 843	78 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	45 049
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>434 439</b>	<b>383 237</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		764 812	516 102
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>764 812</b>	<b>516 102</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 199 251</b>	<b>899 339</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 993 308</b>	<b>23 831 993</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 731 881	6 950 392
Årets resultat		-155 177	-33 511
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 576 704</b>	<b>6 916 881</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 696 704</b>	<b>7 036 881</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		32 666	32 666
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>32 666</b>	<b>32 666</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 821 560	11 452 760
Övriga skulder		4 280 000	4 229 358
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 101 560</b>	<b>15 682 118</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		631 200	631 200
Leverantörsskulder		324 562	233 961
Skulder till koncernföretag		128 000	123 000
Skatteskulder		1 954	0
Övriga skulder		76 662	92 167
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 162 378</b>	<b>1 080 328</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 993 308</b>	<b>23 831 993</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	År
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 706 550	35 706 550
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 706 550</b>	<b>35 706 550</b>
Ingående avskrivningar	-13 027 006	-11 979 639
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 047 367	-1 047 367
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-14 074 373</b>	<b>-13 027 006</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 632 177</b>	<b>22 679 544</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	744 146	744 146
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>744 146</b>	<b>744 146</b>
Ingående avskrivningar	-543 650	-462 191
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-74 839	-81 459
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-618 489</b>	<b>-543 650</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>125 657</b>	<b>200 496</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	209 953	209 953
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>209 953</b>	<b>209 953</b>
Ingående avskrivningar	-157 340	-126 574
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 391	-30 766
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-173 731</b>	<b>-157 340</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>36 222</b>	<b>52 613</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 296 700	8 927 900

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Fastighetsinteckningar	21 791 000	21 791 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>22 191 000</b>	<b>22 191 000</b>

## Underskrifter

Hallsberg

*Gustav Bengtsson* 2024-06-29  
Gustav Bengtsson Datum  
Styrelseordförande

*Göran Bengtsson* 2024-06-29  
Göran Bengtsson Datum  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-29

*David Hedlund*  
David Hedlund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GoG Fastighet & Maskin AB, org.nr 556114-5458

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GoG Fastighet & Maskin AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GoG Fastighet & Maskin ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för GoG Fastighet & Maskin AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GoG Fastighet & Maskin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GoG Fastighet & Maskin AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GoG Fastighet & Maskin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

David Hedlund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-29 08:37:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

Datum

David Hedlund

Partner

Leveranskanal: E-post