

Årsredovisning för
Göran Dahlsten Fastighets AB

556493-9089

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Dahlsten
Verkställande direktör

2025-10-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Göran Dahlsten Fastighets AB, 556493-9089, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Härjedalens kommun, bedriver fastighetsskötsel med tillhörande tjänster inom fastighetsskötsel.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	17 274		790 894	640 299
Resultat efter finansiella poster	-55 994	641 631	-124 306	-297 740
Soliditet %	18,5	19,7	8,7	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	309 027	641 631
Balanseras i ny räkning			641 631	-641 631
Årets resultat				-55 994
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	950 658	-55 994

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	950 657
Årets resultat	-55 994
Summa	894 663
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	894 663
Summa	894 663

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		17 274	0
Övriga rörelseintäkter		0	805 548
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 274	805 548
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 610	-22 172
Övriga externa kostnader		-144 675	-112 532
Personalkostnader	2	-260 129	-76 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 014	-112 746
Summa rörelsekostnader		-561 428	-323 779
Rörelseresultat		-544 154	481 769
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		377 305	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110 864	159 862
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	0
Summa finansiella poster		488 160	159 862
Resultat efter finansiella poster		-55 994	641 631
Resultat före skatt		-55 994	641 631
Årets resultat		-55 994	641 631

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	231 553	259 847
Inventarier, verktyg och installationer	4	333 416	445 136
Summa materiella anläggningstillgångar		564 969	704 983
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	738 109
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	738 109
Summa anläggningstillgångar		564 969	1 443 092
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 622	26 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 828	66 559
Summa kortfristiga fordringar		37 450	93 048
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 871 515	3 889 574
Summa kassa och bank		4 871 515	3 889 574
Summa omsättningstillgångar		4 908 965	3 982 622
SUMMA TILLGÅNGAR		5 473 934	5 425 714

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		950 657	309 027
Årets resultat		-55 994	641 631
Summa fritt eget kapital		894 663	950 658
Summa eget kapital		1 014 663	1 070 658
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 444 256	4 338 360
Summa långfristiga skulder		4 444 256	4 338 360
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 015	3 136
Övriga skulder		0	3 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		15 015	16 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 473 934	5 425 714

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	707 371	707 371
Utgående anskaffningsvärden	707 371	707 371
Ingående avskrivningar	-447 524	-419 230
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 294	-28 294
Utgående avskrivningar	-475 818	-447 524
Redovisat värde	231 553	259 847

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	603 080	1 944 080
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		509 800
Försäljningar/utrangeringar	-44 480	-1 850 800
Utgående anskaffningsvärden	558 600	603 080
Ingående avskrivningar	-157 944	-1 374 434
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	44 480	1 300 942
Årets avskrivningar	-111 720	-84 452
Utgående avskrivningar	-225 184	-157 944
Redovisat värde	333 416	445 136

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	738 109	738 109
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-738 109	
Utgående anskaffningsvärden	0	738 109
Redovisat värde	0	738 109

Underskrifter

Funäsdalen

Göran Dahlsten
Göran Dahlsten
Verkställande direktör

2025-10-23
Datum