

ÅRSREDOVISNING

för

CAVALLO FASTIGHETS AB

556654-5942

Räkenskapsåret

2024

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämman den 9 maj 2025. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslaget till vinstdisposition.

Helsingfors den 9 maj 2025

Ledamots underskrift

CAVALLO FASTIGHETS AB

556654-5942

2025060227754

ÅRSREDOVISNING FÖR 2024

Kr

Styrelsen för Cavallo Fastighets Aktiebolag, med säte Helsingborg får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEAllmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom för kommanditbolags räkning. Bolaget registrerades 2004-01-26.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är från 2006-01-09 helägt dotterbolag till Aktiebolaget Kjellström & Persson organisationsnummer 556025-3717, säte Helsingborg.

Flerårsöversikt (Kkr)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	3 267	3 039	2 920	2 875
Resultat efter finansiella poster	2 059	1 876	2 045	1 615
Balansomslutning	4 916	4 757	4 464	4 199
Soliditet	93%	91%	91%	92%

1

CAVALLO FASTIGHETS AB

556654-5942

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 962 102	259 313
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning			259 313	-259 313
Årets resultat				225 518
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 221 415	225 518

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	4 221 415,00
Årets resultat	<u>225 517,96</u>
Totalt	4 446 932,96

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>4 446 932,96</u>
Totalt	4 446 932,96

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

↓

CAVALLO FASTIGHETS AB

556654-5942

2025060227756

RESULTATRÄKNING	Not	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		<u>3 266 796</u>	<u>3 038 957</u>
Summa rörelseintäkter		3 266 796	3 038 957
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		<u>-1 114 340</u>	<u>-1 022 846</u>
Summa rörelsekostnader		-1 114 340	-1 022 846
Rörelseresultat		2 152 456	2 016 111
Finansiella poster			
Resultat från andelar i kommanditbolag		-274 037	-271 717
Övriga ränteintäkter och liknande poster		180 563	132 031
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-93 474	-139 686
Resultat efter finansiella poster		2 058 982	1 876 425
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 775 000</u>	<u>-1 550 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-1 775 000	-1 550 000
Resultat före skatt		283 982	326 425
Skatt på årets resultat		<u>-58 464</u>	<u>-67 112</u>
Årets resultat		225 518	259 313

CAVALLO FASTIGHETS AB

556654-5942

2025060227757

BALANSRÄKNING	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	276 102	447 945
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>159 277</u>	<u>159 277</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		435 379	607 222
Summa anläggningstillgångar		435 379	607 222
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 514	38 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>64 903</u>	<u>78 523</u>
Summa kortfristiga fordringar		87 417	117 431
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>4 393 272</u>	<u>4 031 983</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		4 393 272	4 031 983
Summa omsättningstillgångar		4 480 689	4 149 414
SUMMA TILLGÅNGAR		4 916 068	4 756 636

CAVALLO FASTIGHETS AB

556654-5942

2025060227758

BALANSRÄKNING	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 1000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 221 415	3 962 102
Årets resultat		<u>225 518</u>	<u>259 313</u>
Summa fritt eget kapital		4 446 933	4 221 415
Summa eget kapital		4 566 933	4 341 415
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 357	127 639
Skatteskulder		35 685	44 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>262 093</u>	<u>243 527</u>
Summa kortfristiga skulder		349 135	415 221
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 916 068	4 756 636

↓

CAVALLO FASTIGHETS AB

556654-5942

2025060227759

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Personal

Bolaget har i likhet med föregående år ej haft några anställda och några löner eller ersättningar har ej utbetalats.

Not 3 Uppgift om koncernförhållanden.

Moderbolaget för den koncern där Cavallo Fastighets AB ingår är AB Kjellström & Persson organisationsnummer 556025-3717, säte Helsingborg.

Inköp och försäljningar mellan koncernföretagen har ej ägt rum.

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kommanditbolaget Nudi	99/100	99/100	99	1 000

Uppgifter om organisationsnummer och säte:

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Kommanditbolaget Nudi	969676-7814	Helsingborg	276 299	-274 037


CAVALLO FASTIGHETS AB

556654-5942

2025060227760

Not 4	Andelar i koncernföretag	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
forts			
	Ingående anskaffningsvärde	447 945	623 474
	Årets uttag/insättningar	102 194	96 188
	Årets resultatandel	<u>-274 037</u>	<u>-271 717</u>
	Utgående anskaffningsvärde	276 102	447 945
Not 5	Fordringar hos koncernföretag		
	Ingående ackmulerande anskaffningar	<u>159 277</u>	<u>159 277</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningar	159 277	159 277
Not 6	STÄLLDA PANTER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE		
	Eventualförpliktelser		
	Obegränsat ansvarigdelägande i kommanditbolaget Nudi	<u>7 182 319</u>	<u>7 181 539</u>
	Summa eventualförpliktelser	7 182 319	7 181 539

Helsingborg den 9 maj 2025.



Claes Jönsson


Min revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2025.



Hans Otto

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Helene Olsson
042-189989

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CAVALLO FASTIGHETS AB
Org.nr 556654-5942

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CAVALLO FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CAVALLO FASTIGHETS ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CAVALLO FASTIGHETS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

↓

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CAVALLO FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CAVALLO FASTIGHETS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

↓

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 9 maj 2025

Hans Otto
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Helene Olsson
Helene Olsson
042-189989