

Årsredovisning för
Västerviksgraniten 1 Fastighets AB
559321-2334

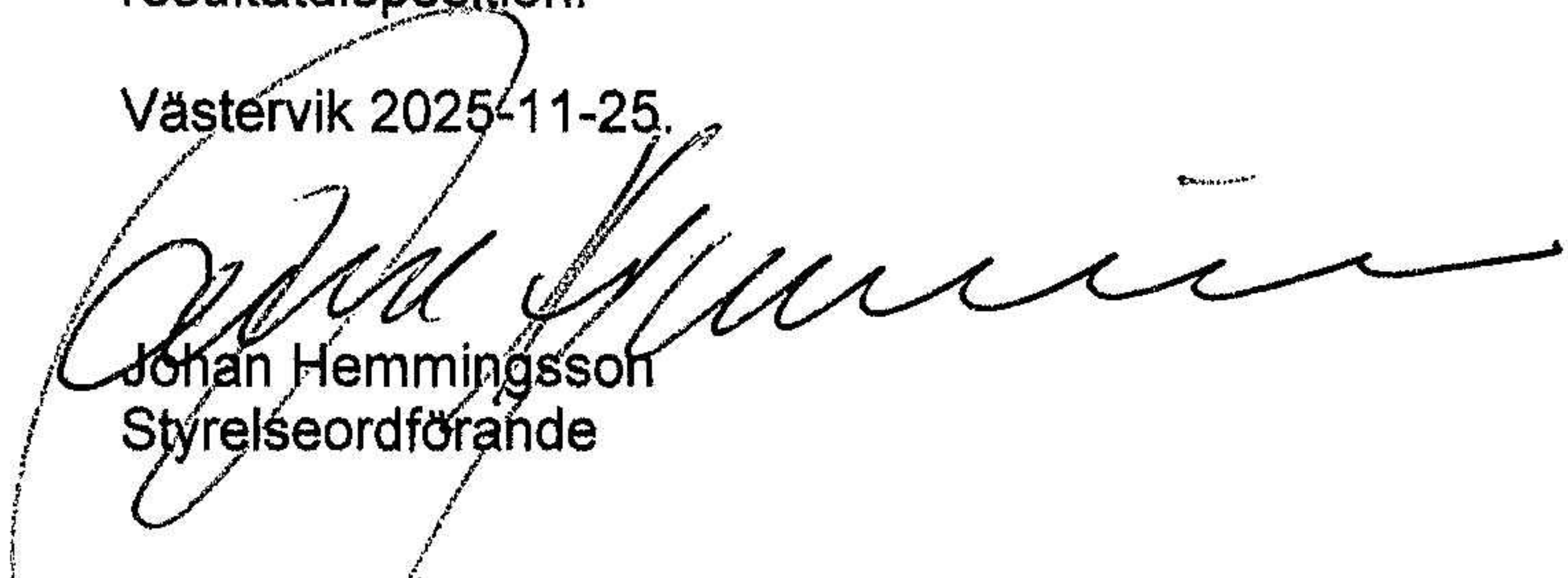
Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västerviksgraniten 1 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik 2025-11-25.


Johan Hemmingsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västerviksgraniten 1 Fastighets AB, 559321-2334, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västervik registrerades 2021-06-07 och bedriver sedan dess huvudsakligen fastighetsförvaltning och uthyrning av egna bostäder.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	741 520	714 029	651 262	31 201
Resultat efter finansiella poster	2 677	-66 079	17 820	-97 312
Soliditet, %	3	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	300 000	18 344
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		2 107
Vid årets slut	300 000	20 451

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	18 344
Årets resultat	2 107
Totalt	20 451
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	20 451
Summa	20 451

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

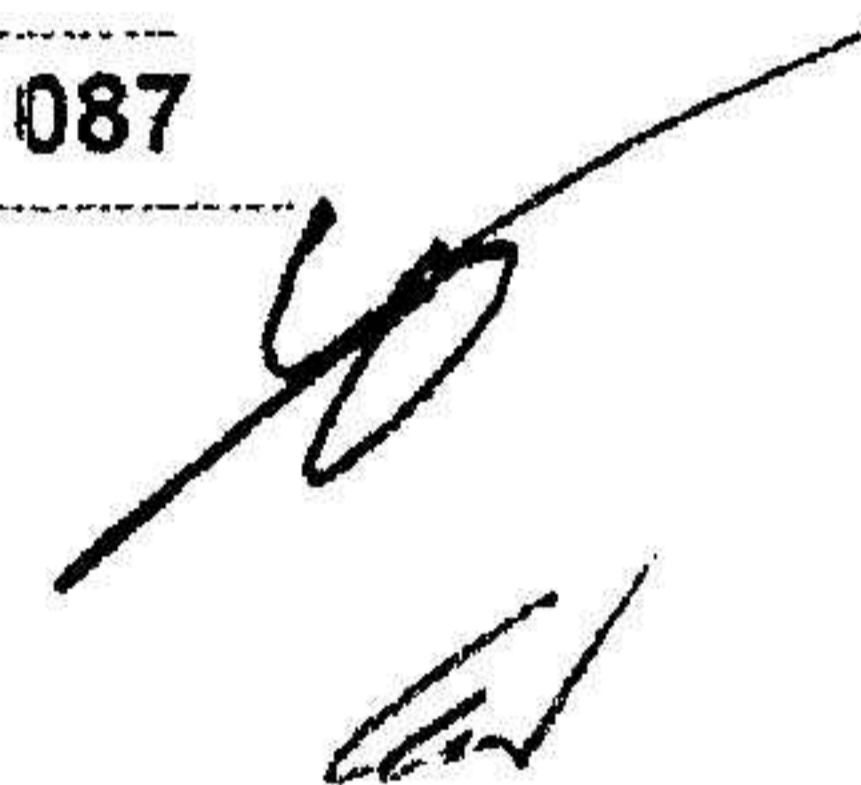
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		741 520	714 029
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		741 520	714 029
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader		-169 691	-154 175
Övriga externa kostnader		-17 793	-18 379
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 871	-193 871
Summa rörelsekostnader		-381 355	-366 425
Rörelseresultat		360 165	347 604
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-357 549	-413 683
Summa finansiella poster		-357 488	-413 683
Resultat efter finansiella poster		2 677	-66 079
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	70 000
Summa bokslutsdispositioner		-	70 000
Resultat före skatt		2 677	3 921
Skatter			
Skatt på årets resultat		-570	-834
Årets resultat		2 107	3 087

2025120208378



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 785 280	10 979 151
Summa materiella anläggningstillgångar		10 785 280	10 979 151
Summa anläggningstillgångar		10 785 280	10 979 151
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		141 048	126 072
Fordringar hos koncernföretag		160 000	165 000
Övriga fordringar		7 573	380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 873	3 619
Summa kortfristiga fordringar		312 494	295 071
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 959	18 925
Summa kassa och bank		64 959	18 925
Summa omsättningstillgångar		377 453	313 996
SUMMA TILLGÅNGAR		11 162 733	11 293 147



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

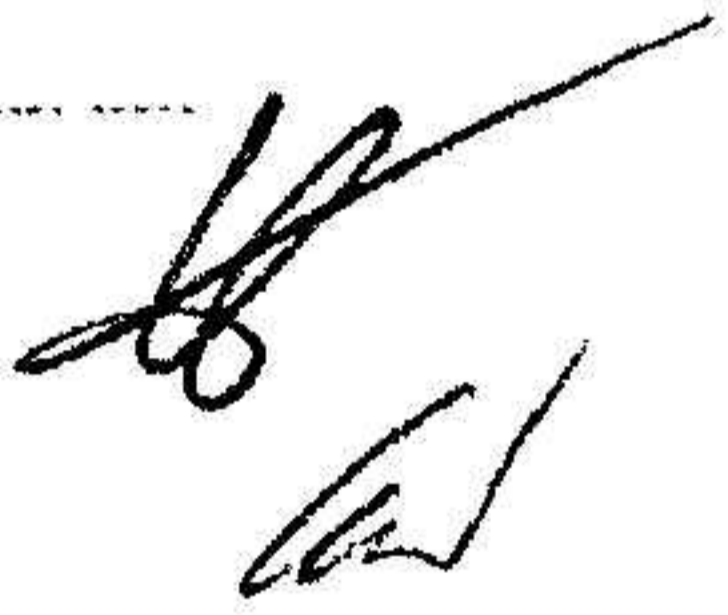
.....



2025120208379

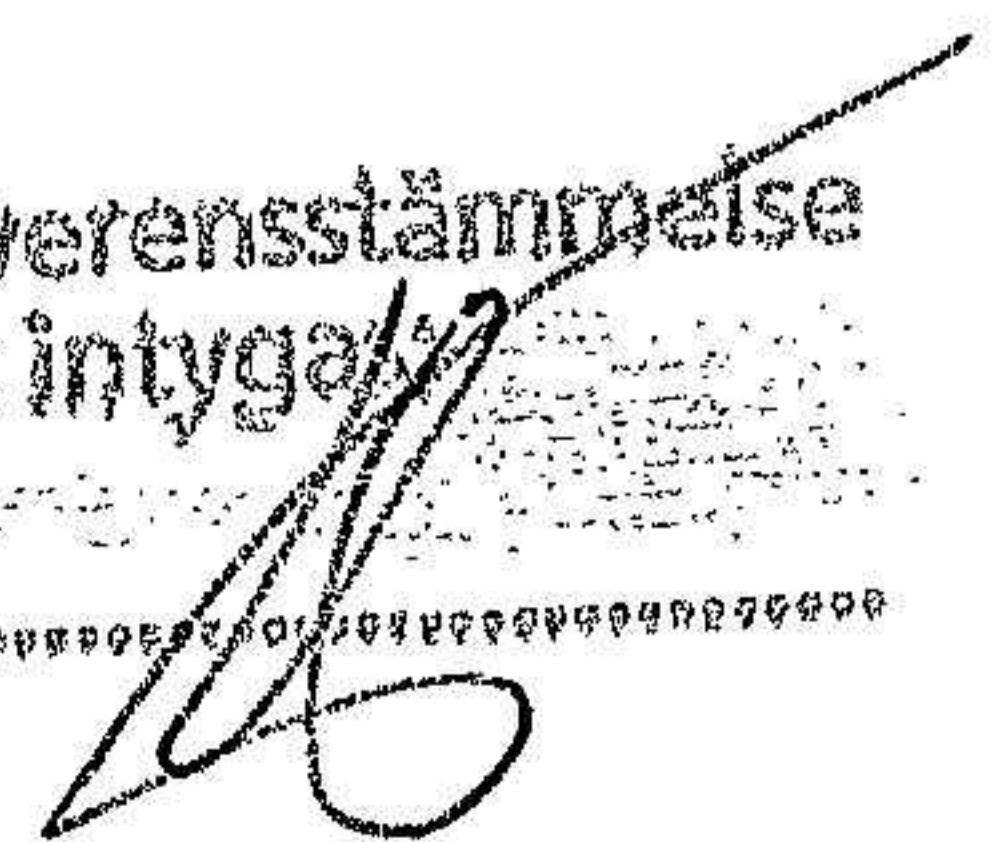
Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 344	15 257
Årets resultat		2 107	3 087
Summa fritt eget kapital		20 451	18 344
Summa eget kapital		320 451	318 344
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 505 000	5 625 000
Skulder till koncernföretag		2 159 000	2 159 000
Övriga skulder	4	2 802 500	2 844 500
Summa långfristiga skulder		10 466 500	10 628 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 320	-
Kortfristig del av långfristig skuld kreditinstitut		120 000	120 000
Kortfristig del av långfristig skuld övriga		42 000	42 000
Skatteskulder		-	236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 462	184 067
Summa kortfristiga skulder		375 782	346 303
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 162 733	11 293 147



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

.....



2025120208380

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skuld som förfaller inom ett år från balansdagen	162 000	162 000
Skulder som förfaller inom 1-5 år från balansdagen	648 000	648 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	9 818 500	9 980 500
	10 628 500	10 790 500

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000

Eventalförpliktelser


Inga

Inga

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-10
Vimmerby *den 10 november 2025*


Johan Hemmingsson
Styrelseordförande


Erik Hemmingsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats *den 18 november*


Karin Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västerviksgraniten 1 Fastighets AB, org.nr 559321-2334

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VÄSTERVIKSGRANITEN 1 FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VÄSTERVIKSGRANITEN 1 FASTIGHETS ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VÄSTERVIKSGRANITEN 1 FASTIGHETS AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VÄSTERVIKSGRANITEN 1 FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VÄSTERVIKSGRANITEN 1 FASTIGHETS AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 18 november 2025

Karin Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: