

Kiruna Stål Fastighets AB
Org.nr. 556454-7122
Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 23/12 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kiruna den 23/12 2025.


Håkan Sundberg

ÅRSREDOVISNING

2024-07-01--2025-06-30

för

Kiruna Stål Fastighets AB

Org nr 556454-7122

| <i>Årsredovisningen omfattar</i> | <i>sid</i> |
|----------------------------------|------------|
| <i>- förvaltningsberättelse</i> | <i>1-2</i> |
| <i>- resultaträkning</i> | <i>3</i> |
| <i>- balansräkning</i> | <i>4-5</i> |
| <i>- notanteckningar</i> | <i>6-9</i> |
| <i>- revisionsberättelse</i> | <i>10</i> |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Kiruna Stål Fastighets AB får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 2024-07-01--2025-06-30.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, i Kiruna och Gällivare kommun.

Ägarförhållanden

Kiruna Stål Fastighets AB 556454-7122 säte Kiruna är helägt dotterbolag till Kiruna Stål Förvaltning AB 556556-9455 säte Kiruna.

Verksamhet

Bolaget förvaltar fastigheterna Omformaren 4, 5, 6 med tomträtt och Likriktaren 4 (lagfaren ägare av fastigheten), i Kiruna kommun.
Samt fastigheten Gällivare 12:271 i Gällivare kommun med tomträtt.

Väsentliga händelser

Under året har det investerats 59 595 kr i fastighetern Omformaren 6.
Samt högst väsentliga höjningar av taxeringsvärdena avseende fastigheterna.

| Flerårsöversikt | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Nettoomsättning | 4 329 142 | 4 289 480 | 4 254 898 | 3 751 097 | 4 118 134 |
| Resultat efter finansnetto | 1 884 683 | 8 577 081 | 1 628 150 | 1 396 804 | 1 316 495 |
| Balansomslutning | 18 629 568 | 20 430 121 | 14 044 899 | 14 975 135 | 16 849 734 |
| | 2025-06-30 | 2024-06-30 | 2023-06-30 | 2022-06-30 | 2022-06-30 |
| Soliditet % | 60 | 68 | 44 | 35 | 28 |

| Eget kapital | Aktiekapital | Reservfond | Balanserad vinst | Resultat | |
|--|---------------------|-------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|
| Ingående balans | 100 000 | 20 000 | 4 086 282 | 8 021 450 | 12 227 732 |
| Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämma: | | | 8 021 450 - | 8 021 450 | |
| Utdelning | | | - 4 000 000 | | - 4 000 000 |
| Årets resultat | | | | 1 241 397 | 1 241 397 |
| Utgående saldo | 100 000 | 20 000 | 8 107 732 | 1 241 397 | 9 469 129 |

Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att bemyndigas om tidpunkt då utbetalningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till de kra verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalets, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Till bolagsstämmans förfogande står

| | |
|----------------------------|------------------|
| - balanserat resultat | 8 107 732 |
| - nytt resultat för året | 1 241 397 |
| | 9 349 129 |
| | |
| - till aktieägarna utdelas | 600 000 |
| - i ny räkning balanseras | 8 749 129 |
| | 9 349 129 |

Bolagets resultat samt dess ställning vid årets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2024-07-01-- 2025-06-30 | 2023-07-01-- 2024-06-30 |
|---|-----|------------------------------------|------------------------------------|
| <i>Rörelsens intäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 4 329 142 | 4 289 480 |
| Övriga intäkter | | 0 | 6 897 155 |
| Summa intäkter | | 4 329 142 | 11 186 635 |
| <i>Rörelsens kostnader:</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | 0 |
| Personalkostnader | 4 | 0 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | - 1 788 312 | - 1 728 744 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 1-2 | - 686 575 | - 751 525 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | 0 |
| Summa kostnader | | - 2 474 887 | - 2 480 269 |
| Rörelseresultat | | 1 854 255 | 8 706 366 |
| <i>Resultat från finansiella poster</i> | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 181 764 | 94 119 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | - 151 336 | - 223 404 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 884 683 | 8 577 081 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Förändring periodiseringsfond | | - 300 000 | - 280 000 |
| Anläggningsreserv | | 0 | 32 000 |
| Resultat före skatt | | 1 584 683 | 8 329 081 |
| Skatt på årets resultat | | - 338 310 | - 307 631 |
| Skatt pga ändrad beskattning | | - 4 976 | 0 |
| Årets resultat | | 1 241 397 | 8 021 450 |

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Koncernförhållanden

Helägt dotterbolag av Kiruna Stål Förvaltning AB 556556-9455 säte Kiruna.

Tillgångar och skulder

Fordringar har värderats till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde resp nominellt belopp om ej annat anges i not.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängder varvid följande procentsatser använts.

| | |
|--------------------------|-----|
| Byggnader | 4% |
| Markanläggning | 5% |
| Maskiner och inventarier | 20% |

Koncernmellanhandlarna

Försäljningar till andra koncernföretag har under året uppgått till 0 kronor. Föregående år 0.

Årets inköp och investeringar avser 0 kronor inköp från andra koncernföretag. Föregående år 0 kronor.

Personal

Bolaget har inga anställda.

Nyckeltal

Soliditet = Summa eget kapital, obeskattade reserver minus skatt 20,6 % / Summa eget kapital och skulder

| | | | |
|--------------|---|---------------------|--------------------|
| Not 1 | Byggnader och mark | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 20 591 137 | 23 626 072 |
| | Inköp | 59 595 | 0 |
| | Försäljningar | 0 | - 3 034 935 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 650 732 | 20 591 137 |
| | Ingående avskrivningar | - 9 640 480 | - 11 307 014 |
| | Försäljningar | 0 | 2 357 553 |
| | Årets avskrivningar | - 662 777 | - 691 019 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | - 10 303 257 | - 9 640 480 |
| | Utgående planenligt restvärde | 10 347 475 | 10 950 657 |

| Taxeringsvärde | Totalt | Varav byggnad |
|-----------------------|---------------|----------------------|
| Omformaren 6 | 2 697 000 | 2 148 000 |
| Likriktaren 4 | 14 122 000 | 5 122 000 |
| Omformaren 4 | 900 000 | 0 |
| Omformaren 5 | 2 358 000 | 1 398 000 |
| Gällivare 12:271 | 9 704 000 | 6 019 000 |

Fastigheterna innehas med tomträtt.

| | | | |
|--------------|---|--------------------|--------------------|
| Not 2 | Maskiner och inventarier | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 1 715 296 | 1 899 296 |
| | Inköp | 0 | 44 000 |
| | Försäljningar/utrangeringar | 0 | - 228 000 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 715 296 | 1 715 296 |
| | Ingående avskrivningar | - 1 617 028 | - 1 784 918 |
| | Försäljningar/utrangeringar | 0 | 228 000 |
| | Årets avskrivningar | - 23 797 | - 60 110 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | - 1 640 825 | - 1 617 028 |
| | Utgående planenligt restvärde | 74 471 | 98 268 |
| | Akkumulerde överavskrivningar | - 10 000 | - 10 000 |
| | Bokfört restvärde | 64 471 | 88 268 |

| Not 3 | Obeskattade reserver | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Periodiseringsfond beskattningsår 2019 | 0 | 180 000 |
| | Periodiseringsfond beskattningsår 2020 | 320 000 | 320 000 |
| | Periodiseringsfond beskattningsår 2021 | 350 000 | 350 000 |
| | Periodiseringsfond beskattningsår 2022 | 400 000 | 400 000 |
| | Periodiseringsfond beskattningsår 2023 | 450 000 | 450 000 |
| | Periodiseringsfond beskattningsår 2024 | 480 000 | 480 000 |
| | Periodiseringsfond beskattningsår 2025 | 480 000 | |
| | Anläggningsreserv | 10 000 | 10 000 |
| | | 2 490 000 | 2 190 000 |
| | | | |
| Not 4 | Anställda och personalkostnader | | |
| | Medeltalet anställda | 2025 | 2024 |
| | Kvinnor | 0 | 0 |
| | Män | 0 | 0 |
| | | | |
| Not 5 | Moderbolag | | |
| | Kiruna Stål Förvaltning AB 556556-9455 säte Kiruna | | |
| | | | |
| Not 6 | Ställda säkerheter för Skuld till kreditinstitut | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
| | - Fastighetsinteckning | 9 100 000 | 10 800 000 |
| | | 9 100 000 | 10 800 000 |
| | | | |
| Not 7 | Långfristiga skulder | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
| | Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 430 452 | 762 000 |

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Kiruna datum enligt digital signatur

Håkan Sundberg

REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har lämnats datum enligt digital signatur

Joakim Åström
Auktoriserad revisor
Ernst & Young

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Koncernförhållanden

Helägt dotterbolag av Kiruna Stål Förvaltning AB 556556-9455 säte Kiruna.

Tillgångar och skulder

Fordringar har värderats till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde resp nominellt belopp om ej annat anges i not.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängder varvid följande procentsatser använts.

| | |
|--------------------------|-----|
| Byggnader | 4% |
| Markanläggning | 5% |
| Maskiner och inventarier | 20% |

Koncernmellanhandlningen

Försäljningar till andra koncernföretag har under året uppgått till 0 kronor. Föregående år 0.

Årets inköp och investeringar avser 0 kronor inköp från andra koncernföretag. Föregående år 0 kronor.

Personal

Bolaget har inga anställda.

Nyckeltal

Soliditet = $\frac{\text{Summa eget kapital, obeskattade reserver minus skatt}}{\text{Summa eget kapital och skulder}}$ 20,6 %

| | | | |
|--------------|---|---------------------|--------------------|
| Not 1 | Byggnader och mark | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 20 591 137 | 23 626 072 |
| | Inköp | 59 595 | 0 |
| | Försäljningar | 0 | - 3 034 935 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 650 732 | 20 591 137 |
| | Ingående avskrivningar | - 9 640 480 | - 11 307 014 |
| | Försäljningar | 0 | 2 357 553 |
| | Årets avskrivningar | - 662 777 | - 691 019 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | - 10 303 257 | - 9 640 480 |
| | Utgående planenligt restvärde | 10 347 475 | 10 950 657 |

| Taxeringsvärde | Totalt | Varav byggnad |
|-----------------------|---------------|----------------------|
| Omformaren 6 | 2 697 000 | 2 148 000 |
| Likriktaren 4 | 14 122 000 | 5 122 000 |
| Omformaren 4 | 900 000 | 0 |
| Omformaren 5 | 2 358 000 | 1 398 000 |
| Gällivare 12:271 | 9 704 000 | 6 019 000 |

Fastigheterna innehas med tomträtt.

| | | | |
|--------------|---|--------------------|--------------------|
| Not 2 | Maskiner och inventarier | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 1 715 296 | 1 899 296 |
| | Inköp | 0 | 44 000 |
| | Försäljningar/utrangeringar | 0 | - 228 000 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 715 296 | 1 715 296 |
| | Ingående avskrivningar | - 1 617 028 | - 1 784 918 |
| | Försäljningar/utrangeringar | 0 | 228 000 |
| | Årets avskrivningar | - 23 797 | - 60 110 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | - 1 640 825 | - 1 617 028 |
| | Utgående planenligt restvärde | 74 471 | 98 268 |
| | Akkumulerde överavskrivningar | - 10 000 | - 10 000 |
| | Bokfört restvärde | 64 471 | 88 268 |

| Not 3 | Obeskattade reserver | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Periodiseringsfond beskattningsår 2019 | 0 | 180 000 |
| | Periodiseringsfond beskattningsår 2020 | 320 000 | 320 000 |
| | Periodiseringsfond beskattningsår 2021 | 350 000 | 350 000 |
| | Periodiseringsfond beskattningsår 2022 | 400 000 | 400 000 |
| | Periodiseringsfond beskattningsår 2023 | 450 000 | 450 000 |
| | Periodiseringsfond beskattningsår 2024 | 480 000 | 480 000 |
| | Periodiseringsfond beskattningsår 2025 | 480 000 | |
| | Anläggningsreserv | 10 000 | 10 000 |
| | | 2 490 000 | 2 190 000 |
| Not 4 | Anställda och personalkostnader | | |
| | Medeltalet anställda | 2025 | 2024 |
| | Kvinnor | 0 | 0 |
| | Män | 0 | 0 |
| Not 5 | Moderbolag | | |
| | Kiruna Stål Förvaltning AB 556556-9455 säte Kiruna | | |
| Not 6 | Ställda säkerheter för Skuld till kreditinstitut | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
| | - Fastighetsinteckning | 9 100 000 | 10 800 000 |
| | | 9 100 000 | 10 800 000 |
| Not 7 | Långfristiga skulder | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
| | Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 430 452 | 762 000 |

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Kiruna datum enligt digital signatur

Håkan Sundberg

REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har lämnats datum enligt digital signatur

Joakim Åström
Auktoriserad revisor
Ernst & Young

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

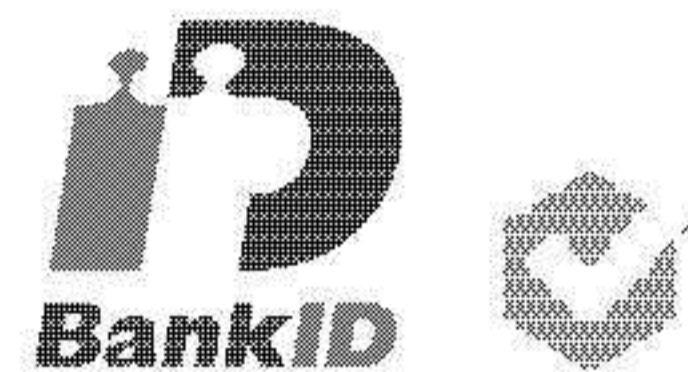
HÅKAN SUNDBERG

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 02a4900c7f0aa3[...]66606c906bdb6

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-12-22 15:06:25 UTC



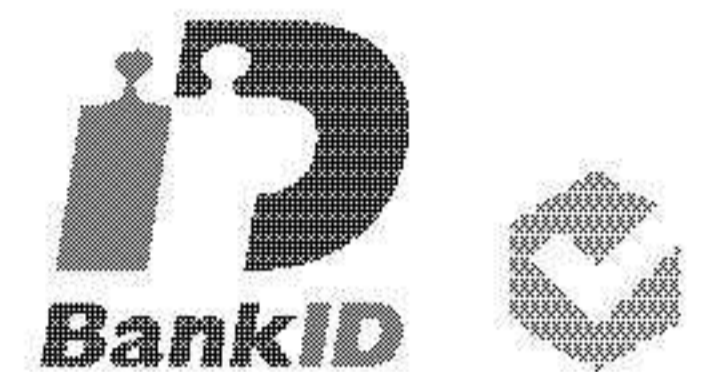
JOAKIM ÅSTRÖM

Auktoriserad revisor

Serienummer: dc28738f0197a3[...]15fba2557e909

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-12-22 15:26:37 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kiruna Stål Fastighets Aktiefbolag, org.nr 556454-7122

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kiruna Stål Fastighets Aktiefbolag för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kiruna Stål Fastighets Aktiefbolags finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kiruna Stål Fastighets Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Kiruna Stål Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kiruna Stål Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Joakim Åström

Joakim Åström

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOAKIM ÅSTRÖM (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: dc28738f0197a3[...]15fba2557e909

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-12-22 15:26:07 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.