

Årsredovisning

för

Fastighets AB Vetet Nr 1

556224-3500

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Vetet Nr 1 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona den 26 januari 2026



Henrik Olsson

Styrelsen för Fastighets AB Vetet Nr 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vetet 1 i Landskrona där bolaget även har sitt säte.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Slutuppgörelse med dåvarande hyresgäst gjordes i januari 2025.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 105	1 189	1 133	534	525
Resultat efter finansiella poster	833	1 021	985	315	351
Soliditet (%)	94	84	71	67	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 598 197	1 368 060	4 086 257
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 368 060	-1 368 060	0
Årets resultat				661 254	661 254
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 966 257	661 254	4 747 511

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 966 257
årets vinst	661 254
	4 627 511

disponeras så att

till aktieägare utdelas	4 600 000
i ny räkning överföres	27 511
	4 627 511

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 105 156	1 188 908
Övriga rörelseintäkter		3 133	38 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 108 289	1 227 158
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-241 448	-160 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 028	-32 028
Summa rörelsekostnader	1	-273 476	-192 078
Rörelseresultat		834 813	1 035 080
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		579	826
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 168	-15 147
Summa finansiella poster		-1 589	-14 321
Resultat efter finansiella poster		833 224	1 020 759
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	709 521
Summa bokslutsdispositioner		0	709 521
Resultat före skatt		833 224	1 730 280
Skatter			
Skatt på årets resultat		-171 970	-362 220
Årets resultat		661 254	1 368 060

2026020206604

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

934 672

966 700

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

934 672

966 700

Summa anläggningstillgångar

934 672

966 700

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

305 720

36 048

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 733

30 329

Summa kortfristiga fordringar

337 453

66 377

Kassa och bank

Kassa och bank

3 796 937

3 855 650

Summa kassa och bank

3 796 937

3 855 650

Summa omsättningstillgångar

4 134 390

3 922 027

SUMMA TILLGÅNGAR

5 069 062

4 888 727

2026020206605

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 966 257

2 598 197

Årets resultat

661 254

1 368 060

Summa fritt eget kapital

4 627 511

3 966 257

Summa eget kapital

4 747 511

4 086 257

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

411 344

Summa långfristiga skulder

0

411 344

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 707

2 353

Skatteskulder

290 844

363 626

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

25 147

Summa kortfristiga skulder

321 551

391 126

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 069 062

4 888 727

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 - 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 368 166	3 368 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 368 166	3 368 166
Ingående avskrivningar	-2 401 466	-2 369 438
Årets avskrivningar	-32 028	-32 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 433 494	-2 401 466
Utgående redovisat värde	934 672	966 700

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 600	31 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 600	31 600
Ingående avskrivningar	-31 600	-31 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 600	-31 600
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

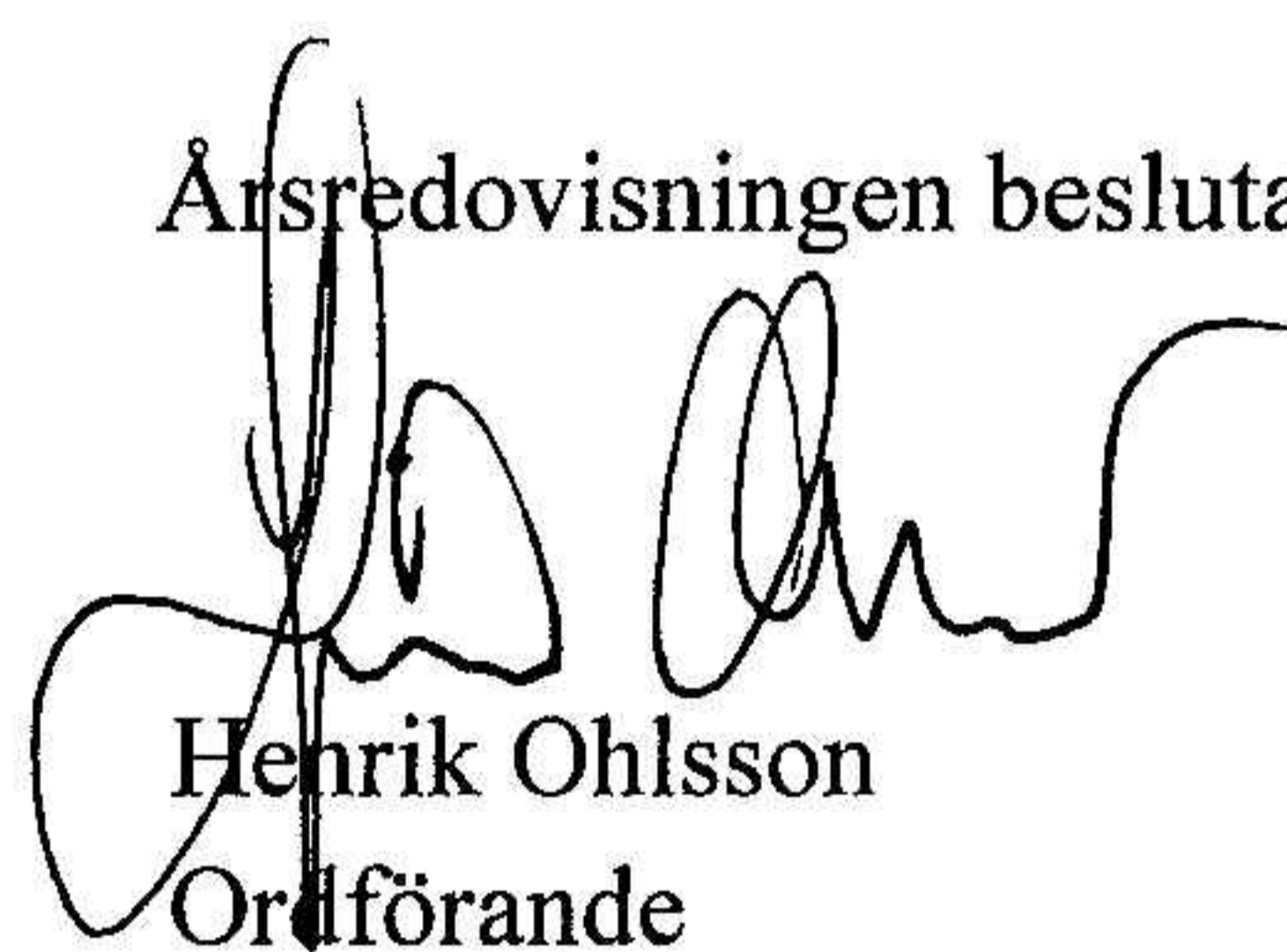
Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ny ägare tillträder bolagets aktier i början av februari 2026.

Årsredovisningen beslutades den 16 januari 2026



Henrik Ohlsson
Ordförande

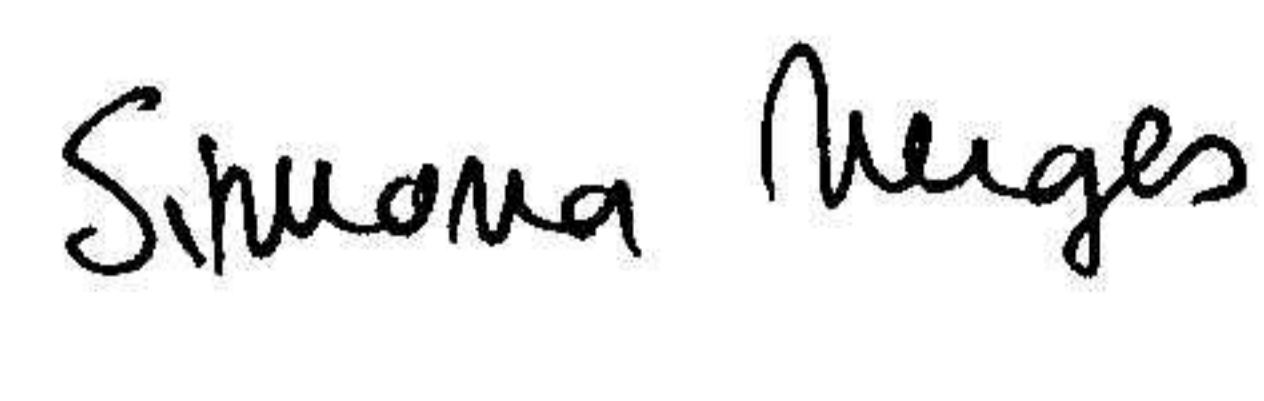

2026-01-26



Patrik Christiansson

2026-01-26

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Christin Mellergårdh Simona Merges