

Årsredovisning för
Alavas Sverige AB

559090-6532

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Callenholt
Styrelseledamot

2025-11-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alavas Sverige AB, 559090-6532, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger en industrifastighet i Saltsjö-Boo, Nacka Lännersta 55:7. Taxvärde 15 413 000 kr. Företagets säte är Nacka kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 792 953	2 575 395	2 374 098	2 232 606
Resultat efter finansiella poster	1 863 072	1 539 617	1 551 412	1 610 248
Soliditet %	2,9	3	3,1	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	237 270	-1 603
Balanseras i ny räkning		-1 603	1 603
Årets resultat			-2 265
Belopp vid årets utgång	50 000	235 667	-2 265

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	235 667
Årets resultat	-2 265
Summa	233 402
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	233 402
Summa	233 402

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 792 953	2 575 395
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 792 953	2 575 395
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-306 985	-355 365
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 952	-217 950
Summa rörelsekostnader		-524 937	-573 315
Rörelseresultat		2 268 016	2 002 080
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 394	22 328
Räntekostnader och liknande resultatposter		-435 338	-484 791
Summa finansiella poster		-404 944	-462 463
Resultat efter finansiella poster		1 863 072	1 539 617
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 865 337	-1 541 220
Summa bokslutsdispositioner		-1 865 337	-1 541 220
Resultat före skatt		-2 265	-1 603
Årets resultat		-2 265	-1 603

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 646 856	9 864 808
Summa materiella anläggningstillgångar		9 646 856	9 864 808
Summa anläggningstillgångar		9 646 856	9 864 808
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 036	46 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 208	13 467
Summa kortfristiga fordringar		32 244	60 088
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 020 509	1 449 111
Summa kassa och bank		2 020 509	1 449 111
Summa omsättningstillgångar		2 052 753	1 509 199
SUMMA TILLGÅNGAR		11 699 609	11 374 007

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		235 667	237 270
Årets resultat		-2 265	-1 603
Summa fritt eget kapital		233 402	235 667
Summa eget kapital		283 402	285 667
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		65 000	65 000
Summa obeskattade reserver		65 000	65 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	9 000 000	9 000 000
Summa långfristiga skulder		9 000 000	9 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 870 720	1 504 366
Skatteskulder		10 845	35 546
Övriga skulder		152 320	148 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		317 322	334 500
Summa kortfristiga skulder		2 351 207	2 023 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 699 609	11 374 007

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 476 092	11 476 092
Utgående anskaffningsvärden	11 476 092	11 476 092
Ingående avskrivningar	-1 611 284	-1 393 334
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-217 952	-217 950
Utgående avskrivningar	-1 829 236	-1 611 284
Redovisat värde	9 646 856	9 864 808

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 000 000	9 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	11 620 000	11 620 000
Summa ställda säkerheter	11 620 000	11 620 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Unihold AB	556713-9703	Nacka kommun, Stockholms län

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-07

Nacka

Torbjörn Callenholt
Torbjörn Callenholt
Styrelseledamot

2025-11-07

Datum