

2025042814377

ÅRSREDOVISNING

FÖR

WLADIS FASTIGHETER AB

556720-6221


Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Wladis Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att en likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-04-14.

Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till disposition av årets resultat.

Härryda 2025-04-14


David

~~Walter~~ Wladis



Styrelsen för Wladis Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller via dotter- eller intressebolag bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till Wladis Fastigheter Landskrona AB, 556720-6254. Bolagets säte är Härryda.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	- 2	10 998	4	- 2
Soliditet (%)	100	88	100	100

Förändring i eget kapital

	aktiekapital	fritt eget kapital	årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 710 861	10 998 450
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:			
Balansering i ny räkning		10 998 450	-10 998 450
Årets resultat			- 1 550
Belopp vid årets utgång	100 000	14 709 311	- 1 550

JM

2025042814379

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE forts

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står:

Balanserat resultat	14 709 311
Årets resultat	- 1 550
	<hr/>

Summa	14 707 761
-------	------------

Styrelsen föreslår att ovanstående medel disponeras enligt följande:

Balansering i ny räkning	14 707 761
	<hr/>

Summa	14 707 761
-------	------------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med noter.

2025042814380

RESULTATRÄKNING	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
		—	—
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 1 550	- 1 550
		—	—
Summa rörelsekostnader		- 1 550	- 1 550
Rörelseresultat		- 1 550	- 1 550
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	11 000 000
		—	—
Summa finansiella poster		0	11 000 000
Resultat före skatt		- 1 550	10 998 450
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
		—	—
Årets resultat		- 1 550	10 998 450

ll

2025042814381

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	2	970 000	970 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 000 000	0
		—————	—————
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 970 000	970 000
Summa anläggningstillgångar		2 970 000	970 000
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		0	11 000 000
		—————	—————
Summa kortfristiga fordringar		0	11 000 000
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		11 837 761	3 339 311
		—————	—————
Summa kassa och bank		11 837 761	3 339 311
Summa omsättningstillgångar		11 837 761	14 339 311
SUMMA TILLGÅNGAR		14 807 761	15 309 311

cl

2025042814382

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital 1000 aktier		100 000	100 000
		_____	_____
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		14 709 311	3 710 861
Årets resultat		- 1 550	10 998 450
		_____	_____
Summa fritt eget kapital		14 707 761	14 709 311
Summa eget kapital		14 807 761	14 809 311
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	500 000
		_____	_____
Summa kortfristiga skulder		0	500 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 807 761	15 309 311

JK

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Not 2 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	970 000	970 000
Årets förändring	0	0
	—————	—————
Utgående anskaffningsvärden	970 000	970 000

Andelen avser Wladis Fastigheter Landskrona AB, 556720-6254, 1 000 aktier (100%).
Dotterbolagets egna kapital uppgår 2024-12-31 till 1 179 641 kr och det redovisade resultatet uppgår 2024-12-31 till 567 501 kr.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets förändring	2 000 000	0
	—————	—————
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	0
Redovisat värde	2 000 000	0

Härryda 2025-02-11

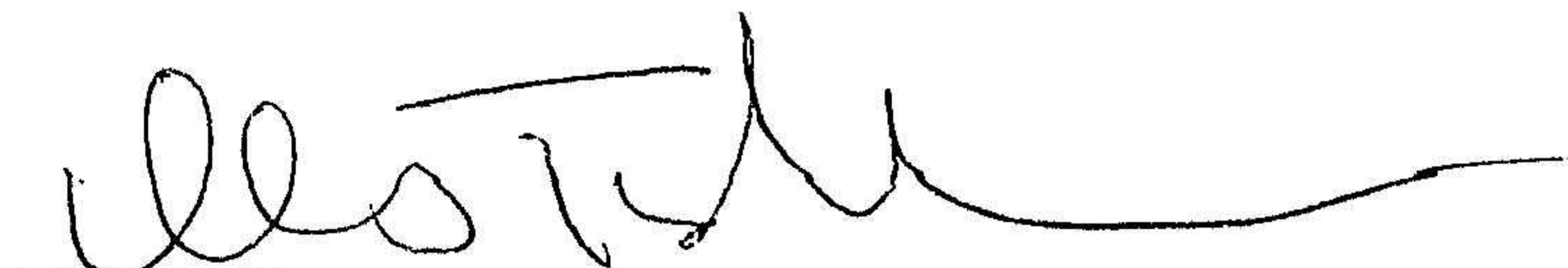


Walter Wladis
Ordförande



David Wladis

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-10



Marcus Torstensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wladis Fastigheter AB
Org.nr. 556720-6221

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wladis Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wladis Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wladis Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wladis Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wladis Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Helsingborg den 10 mars 2025



Marcus Torstensson

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas: _____



RASMUSSON AB
Ekonomi & Jura AB
Kungsg. 13, 201 31 Landskrona
Tel. 0418-100 50