

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 290 AB

Organisationsnummer: 559088-6064
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 234 AB, 559083-5400.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-66	-37	-3	-7
Soliditet (%)	2,3	2,2	3,4	6,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	35 082	-35 032	50 050
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Balanseras i ny räkning		-35 032	35 032	0
Årets resultat			-48 674	-48 674
Belopp vid årets utgång	50 000	100 050	-48 674	101 376

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	100 050
Årets resultat	-48 674
Summa	51 376

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	51 300
Balanseras i ny räkning	76
Summa	51 376

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-17 124	-1 500
Summa rörelsekostnader		-17 124	-1 500
Rörelseresultat		-17 124	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-48 674	-35 032
Summa finansiella poster		-48 674	-35 032
Resultat efter finansiella poster		-65 798	-36 532
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		17 124	1 500
Summa bokslutsdispositioner		17 124	1 500
Resultat före skatt		-48 674	-35 032
Årets resultat		-48 674	-35 032

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 497 225	2 239 162
Summa materiella anläggningstillgångar		4 497 225	2 239 162
Summa anläggningstillgångar		4 497 225	2 239 162
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		4 497 225	2 239 162

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 050	35 082
Årets resultat		-48 674	-35 032
Summa fritt eget kapital		51 376	50
Summa eget kapital		101 376	50 050
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 188 839	2 189 112
Summa långfristiga skulder		4 188 839	2 189 112
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		207 010	0
Summa kortfristiga skulder		207 010	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 497 225	2 239 162

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	- 2022-12-31	- 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-48 674	-35 032

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 239 162	1 489 959
Nedlagda utgifter	2 258 063	749 203
Utgående anskaffningsvärden	4 497 225	2 239 162
Redovisat värde	4 497 225	2 239 162

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-16

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-12