

# ÅRSREDOVISNING

för

## Byggtjänst Vellinge AB

Org.nr. 559419-3319

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Byggtjänst Vellinge AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *30/4 - 2025*.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö, den *30/4 - 2025*

  
Tomas Lynner

# Årsredovisning

för

## Byggtjänst Vellinge AB

559419-3319

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Byggtjänst Vellinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företaget bedriver entreprenadverksamhet inom byggnadsbranchen, förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året erhållit nya ägare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	10 337	0
Resultat efter finansiella poster	422	0
Soliditet (%)	18,4	100,0

Företaget har blivit uppköpt under 2024 och är inte vilande längre vilket speglar sig i omsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-186	24 814
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-186	186	0
Erhållna aktieägartillskott		251 171		251 171
Årets resultat			334 075	334 075
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>250 985</b>	<b>334 075</b>	<b>610 060</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 251 171kr (251 171kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 985
årets vinst	334 075
	<b>585 060</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	585 060
	<b>585 060</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-25  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		10 337 182	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		461 735	0
Övriga rörelseintäkter		10 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 809 417</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-5 519 321	0
Övriga externa kostnader		-1 227 578	0
Personalkostnader	2	-3 584 842	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 354	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 376 095</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>433 322</b>	<b>0</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		586	436
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 717	-622
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 131</b>	<b>-186</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>422 191</b>	<b>-186</b>

### Resultat före skatt

422 191 -186

### Skatter

Skatt på årets resultat		-88 116	0
<b>Årets resultat</b>		<b>334 075</b>	<b>-186</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

239 989

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**239 989**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

46 500

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**46 500**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**286 489**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 846 112

0

Övriga fordringar

2 430

0

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

4

461 735

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

201 035

436

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 511 312**

**436**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

517 297

24 378

**Summa kassa och bank**

**517 297**

**24 378**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 028 609**

**24 814**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 315 098**

**24 814**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

250 985

0

Årets resultat

334 075

-186

**Summa fritt eget kapital**

**585 060**

**-186**

**Summa eget kapital**

**610 060**

**24 814**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 343 793

0

Skatteskulder

98 076

0

Övriga skulder

461 303

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

801 866

0

**Summa kortfristiga skulder**

**2 705 038**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 315 098**

**24 814**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och verktyg	5 år
Bilar och andra transportmedel	3-5år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-01-25 -2023-12-31
Medelantalet anställda	8	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	284 343	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>284 343</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-44 354	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 354</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>239 989</b>	<b>0</b>

### Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	461 735	0
	<b>461 735</b>	<b>0</b>

Byggtjänst Vellinge AB  
Org.nr 559419-3319

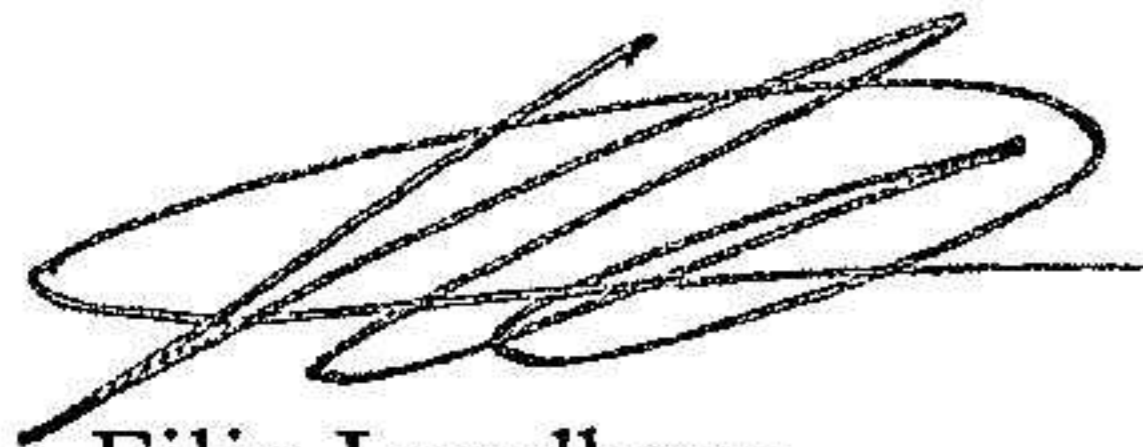
7 (7)

Vellinge 130/4 -2025



Tomas Lynner  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/4 -2025



Filip Lundberg  
Auktoriserad revisor

2025050718078

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Byggtjänst Vellinge AB  
Org.nr. 559419-3319

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggtjänst Vellinge AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggtjänst Vellinge ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggtjänst Vellinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inrygas:



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggtjänst Vellinge AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggtjänst Vellinge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

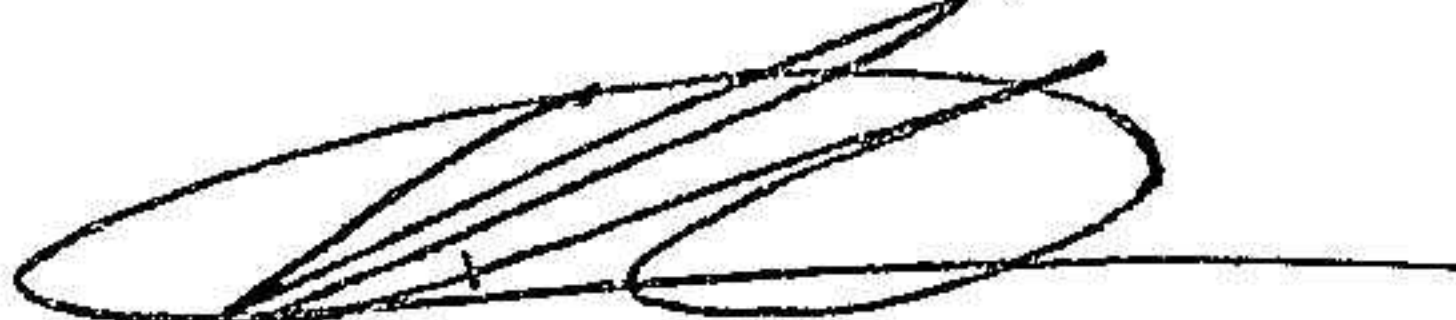
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Malmö den 30/4 - 2025



Filip Lundberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

