

Årsredovisning

för

GT i Höör AB

559215-0469

Räkenskapsåret

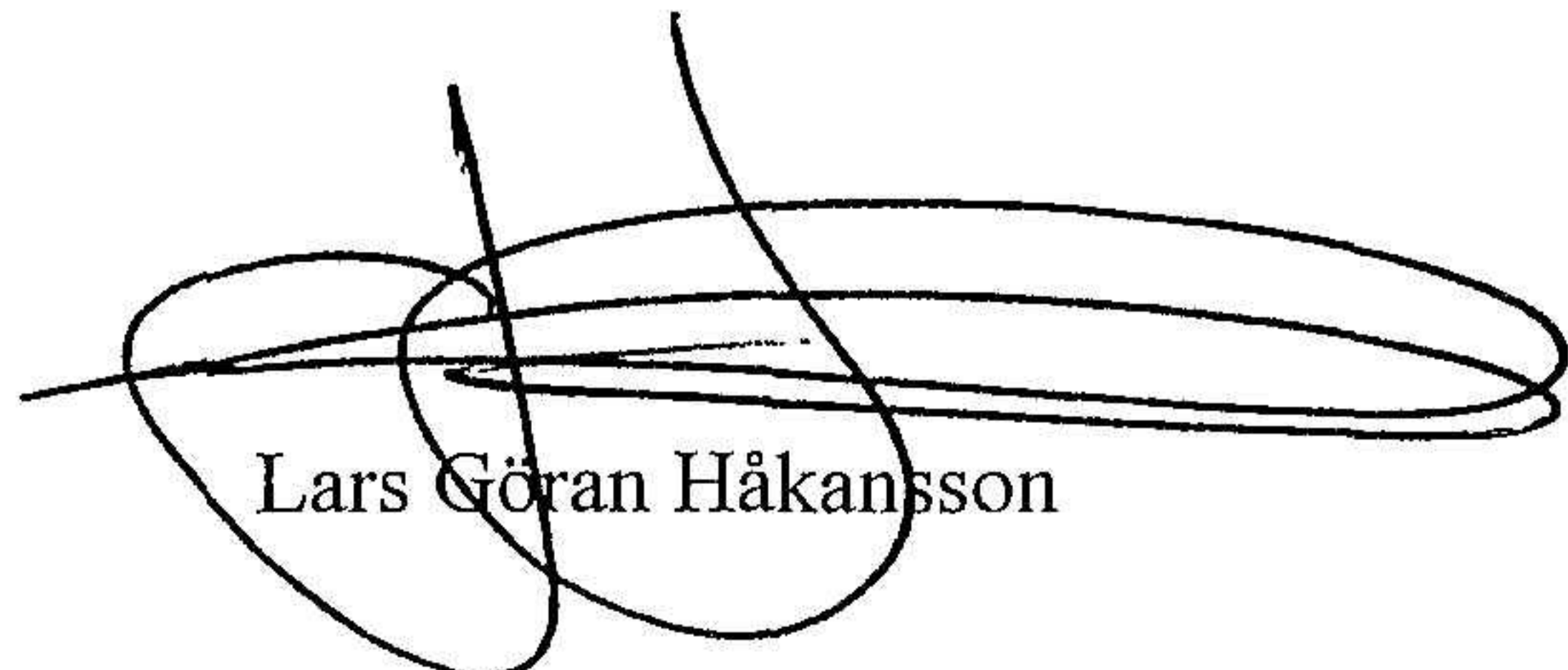
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GT i Höör AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höör 2025-06-29



Lars Göran Håkansson

Årsredovisning

för

GT i Höör AB

559215-0469

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för GT i Höör AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Höör Hällbo 27, med adress Gamla Torg 5 i Höör.

Företaget har sitt säte i Höör.

Ägarförhållanden

Per balansdagen ägs bolaget med 72% av Hellas Bostäder AB med organisationsnummer 556519-3686 och 28% av Synced AB med organisationsnummer 556923-5426.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2019/20
Nettoomsättning	2 340	2 206	700	1 090	1 773
Resultat efter finansiella poster	-2 555	-5 370	-688	-160	278
Balansomslutning	28 324	35 099	30 886	13 151	12 661
Soliditet (%)	1,9	1,4	14,9	37,9	39,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper, Not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 371 678	-4 932 945	488 733
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 932 945	4 932 945	0
Erhållna aktieägartillskott		2 320 000		2 320 000
Årets resultat			-2 257 656	-2 257 656
Belopp vid årets utgång	50 000	2 758 733	-2 257 656	551 077

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 8 388 229 Kr (6 068 229 Kr)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 758 733
årets förlust	-2 257 656
	501 077
disponeras så att	
i ny räkning överföres	501 077
	501 077

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 339 688	2 206 011
Övriga rörelseintäkter		0	20 686
		2 339 688	2 226 697
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-969 243	-3 824 249
Övriga externa kostnader		-397 460	-418 872
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 984 283	-1 985 661
		-3 350 986	-6 228 782
Rörelseresultat		-1 011 298	-4 002 085
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 475	1 630
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 546 343	-1 369 787
		-1 543 868	-1 368 157
Resultat efter finansiella poster		-2 555 166	-5 370 242
Resultat före skatt		-2 555 166	-5 370 242
Skatt på årets resultat		297 510	437 297
Årets resultat		-2 257 656	-4 932 945

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	25 318 227	27 102 295
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 442 270	160 641
		26 760 497	27 262 936
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	4	734 807	437 297
		734 807	437 297
Summa anläggningstillgångar		27 495 304	27 700 233
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		441 578	4 034
Fordringar hos koncernföretag		2 584	6 850 553
Aktuella skattefordringar		119 344	119 344
Övriga fordringar		36	47 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 836	47 670
		688 378	7 068 948
<i>Kassa och bank</i>		140 186	329 409
Summa omsättningstillgångar		828 564	7 398 357
SUMMA TILLGÅNGAR		28 323 868	35 098 590

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 758 733

5 371 678

Årets resultat

-2 257 656

-4 932 945

501 077

438 733

Summa eget kapital

551 077

488 733

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

23 789 220

24 834 900

Summa långfristiga skulder

23 789 220

24 834 900

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 045 680

1 045 680

Leverantörsskulder

194 227

113 456

Skulder till koncernföretag

2 187 256

8 193 190

Övriga skulder

6 070

2 548

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

550 338

420 083

Summa kortfristiga skulder

3 983 571

9 774 957

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 323 868

35 098 590

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	15-100 år
-----------	-----------

Inkomstskatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 349 056	30 707 886
Inköp	200 215	181 006
Omklassificeringar	0	-539 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 549 271	30 349 056
Ingående avskrivningar	-3 246 761	-1 261 100
Årets avskrivningar	-1 984 283	-1 985 661
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 231 044	-3 246 761
Utgående redovisat värde	25 318 227	27 102 295
Bokfört värde byggnader	21 771 990	23 623 427
Bokfört värde mark	3 546 237	3 478 868
	25 318 227	27 102 295

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 641	1 279 362
Inköp	1 281 629	160 641
Under året genomförda omfördelningar	0	-1 279 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 442 270	160 641
Utgående redovisat värde	1 442 270	160 641

Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran	734 807	437 297
	734 807	437 297

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas mellan två och fem år efter balansdagen	23 789 220	24 834 900
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	23 789 220	24 834 900

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För företagets egen räkning		
Fastighetsinteckning	26 142 000	26 142 000
	26 142 000	26 142 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Stockforsa Invest AB med organisationsnummer 556520-6207 med säte i Malmö.

Den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Lars Göran Håkansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor
Forvis Mazars AB

ank=20250711;2025071422991

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Göran Håkansson

Styrelseledamot

Serienummer: 202e99ffe44194[...]fb678b18e9d67

IP: 81.234.xxx.xxx

2025-06-29 15:26:26 UTC



JESPER AHLKVIST

Revisor

Serienummer: 1851242af6aece[...]d1b9ce445d025

IP: 81.231.xxx.xxx

2025-06-29 17:19:07 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: N1Y13-HENUB-Y5A00-N09J4-RMZV4-G5G88

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GT i Höör AB
Org. nr 559215-0469

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GT i Höör AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GT i Höör AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GT i Höör AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JESPER AHLKVIST

Revisor

Serienummer: 1851242af6aece[...]d1b9ce445d025

IP: 81.231.xxx.xxx

2025-06-29 17:19:07 UTC



ank=20250711;2025071422994

Penneo dokumentnyckel: GNNM4-RY4PT-M5CEJ-764FM-OG66V-Y15I2

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.