

# ÅRSREDOVISNING

för

## CT Development 2 AB

Org.nr. 559124-5989

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 5    |
| -underskrifter          | 5    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Thomas Hansen, Styrelseledamot  
2023-05-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att genom dotterbolag bedriva fastighetsutveckling och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Katrineholm.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022   | 2021   | 2020      | 2019      |
|-----------------------------------|--------|--------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0      | 0      | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -990   | -500   | 8 187 569 | -306 625  |
| Soliditet (%)                     | 100    | 100    | 93,01     | 15,25     |
| Balansomslutning                  | 83 011 | 84 001 | 9 440 455 | 3 893 932 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000        | 31 500              | 2 501          | 84 001             |
| Balanseras i ny räkning |               | 2 501               | -2 501         | 0                  |
| Årets resultat          |               |                     | -990           | -990               |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>34 001</u>       | <u>-990</u>    | <u>83 011</u>      |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 34 001        |
| Årets resultat      | <u>-990</u>   |
|                     | <b>33 011</b> |

Förslag till disposition:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>33 011</u> |
|                         | <b>33 011</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -990                     | -500                     |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <u>-990</u>              | <u>-500</u>              |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | -990                     | -500                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | -990                     | -500                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag                               |     | 0                        | 3 000                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <u>0</u>                 | <u>3 000</u>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | -990                     | 2 500                    |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <u>-990</u>              | <u>2 500</u>             |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                  | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                     |            |                   |                   |
| Omsättningstillgångar                 |            |                   |                   |
| Kortfristiga fordringar               |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag         |            | 1 951             | 1 951             |
| Summa kortfristiga fordringar         |            | <u>1 951</u>      | <u>1 951</u>      |
| Kassa och bank                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                        |            | 81 060            | 82 050            |
| Summa kassa och bank                  |            | <u>81 060</u>     | <u>82 050</u>     |
| Summa omsättningstillgångar           |            | 83 011            | 84 001            |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>               |            | <b>83 011</b>     | <b>84 001</b>     |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| Eget kapital                          |            |                   |                   |
| Bundet eget kapital                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital             |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| Fritt eget kapital                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 34 001            | 31 501            |
| Årets resultat                        |            | -990              | 2 500             |
| Summa fritt eget kapital              |            | <u>33 011</u>     | <u>34 001</u>     |
| Summa eget kapital                    |            | 83 011            | 84 001            |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>83 011</b>     | <b>84 001</b>     |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Personal*

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

## NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

### Övriga noter

#### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till CT Development AB, org. nr 556939-1997.

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Katrineholm

Carsten Krebs  
Carsten Krebs

Thomas Hansen  
Thomas Hansen

Verkställande direktör  
2023-05-24

2023-05-24