

# Årsredovisning

för

## Löwal Fastigheter AB

559036-9889

Räkenskapsåret

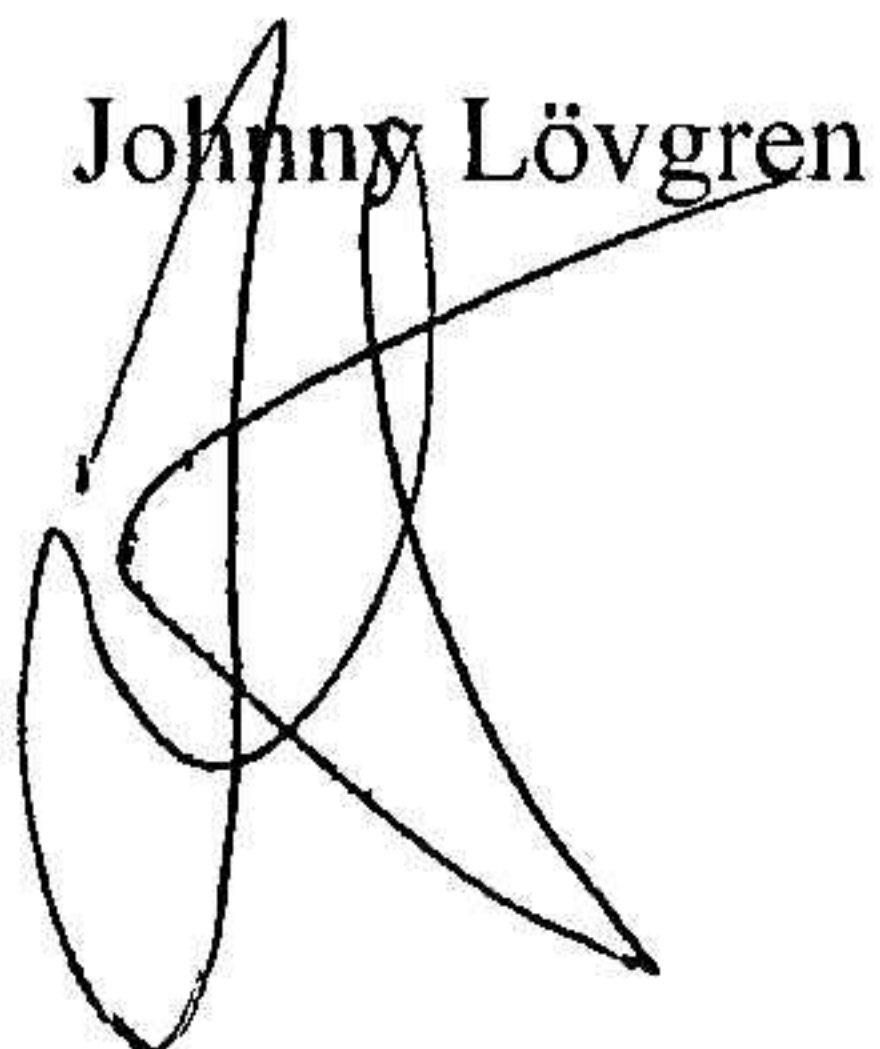
2024-02-01 – 2025-01-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Löwal Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 14 maj 2025

Johnny Lövgren



Styrelsen för Löwal Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 – 2025-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Boden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	495	213	223	231
Resultat efter finansiella poster	-5	-99	45	46
Soliditet (%)	6	6	15	14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	183 103	-56 816	<b>176 287</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-56 816	56 816	<b>0</b>
Årets resultat			-5 402	<b>-5 402</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>126 287</b>	<b>-5 402</b>	<b>170 885</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 287
årets förlust	-5 402
	<b>120 885</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	120 885
	<b>120 885</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-02-01  
-2025-01-31

2023-02-01  
-2024-01-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

494 600

213 315

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**494 600**

**213 315**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-332 047

-214 956

Personalkostnader

-2 872

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-43 265

-36 900

**Summa rörelsekostnader**

**-378 184**

**-251 856**

**Rörelseresultat**

**116 416**

**-38 541**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 710

4 778

Räntekostnader och liknande resultatposter

-126 528

-64 953

**Summa finansiella poster**

**-121 818**

**-60 175**

**Resultat efter finansiella poster**

**-5 402**

**-98 716**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

41 900

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**41 900**

**Resultat före skatt**

**-5 402**

**-56 816**

**Årets resultat**

**-5 402**

**-56 816**

2025062339716

## Balansräkning

Not

2025-01-31

2024-01-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 541 406

2 584 671

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 541 406**

**2 584 671**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 541 406**

**2 584 671**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

9 009

7 858

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 009**

**7 858**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

413 224

345 351

**Summa kassa och bank**

**413 224**

**345 351**

**Summa omsättningstillgångar**

**422 233**

**353 209**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 963 639**

**2 937 880**

2025062339717

## Balansräkning

Not

2025-01-31

2024-01-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

126 287

183 103

Årets resultat

-5 402

-56 816

**Summa fritt eget kapital**

**120 885**

**126 287**

**Summa eget kapital**

**170 885**

**176 287**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 246 000

2 288 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

142 514

137 032

Övriga skulder

286 440

286 440

**Summa långfristiga skulder**

**2 674 954**

**2 711 472**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 000

Övriga skulder

0

1 221

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 800

12 900

**Summa kortfristiga skulder**

**117 800**

**50 121**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 963 639**

**2 937 880**

2025062339718

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-01-31	2024-01-31
Fastighetsinteckning	2 537 500	2 537 500
	<b>2 537 500</b>	<b>2 537 500</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	2 840 127	1 568 332
Inköp		1 271 795
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 840 127</b>	<b>2 840 127</b>
Ingående avskrivningar	-255 456	-218 556
Årets avskrivningar	-43 265	-36 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-298 721</b>	<b>-255 456</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 541 406</b>	<b>2 584 671</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2025-01-31	2024-01-31
Skulder till kreditinstitut	2 102 000	2 144 000
	<b>2 102 000</b>	<b>2 144 000</b>

Boden den 14 maj 2025

  
Johnny Lövgren  
Ordförande

  
Jörgen Valdemarsson

2025062339720