

Årsredovisning

för

Fiedler Property AB

Org.nr. 559169-3428

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Fiedler, Styrelseledamot

2024-08-21

Styrelsen för Fiedler Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvade 2019 en fastighet i USA, fastigheten är under ombyggnation och ska hyras ut.

Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatt ombyggnation av företagets fastighet har gjorts under året.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-602	-305	-217	-397
Soliditet (%)	94	93	92	92

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 645 675	-305 167	19 390 508
Erhållna aktieägartillskott	0	3 885 684	0	3 885 684
Balanseras i ny räkning	0	-305 167	305 167	0
Årets resultat	0	0	-602 225	-602 225
Belopp vid årets utgång	50 000	23 226 192	-602 225	22 673 967

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 24 735 105.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	23 226 192
Årets resultat	-602 225
Summa	22 623 967

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	22 623 967
Summa	22 623 967

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-459 490	-294 106
Övriga rörelsekostnader		-142 765	-11 061
Summa rörelsekostnader		-602 255	-305 167
Rörelseresultat		-602 255	-305 167
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	0
Summa finansiella poster		30	0
Resultat efter finansiella poster		-602 225	-305 167
Resultat före skatt		-602 225	-305 167
Årets resultat		-602 225	-305 167

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 771 691	12 771 691
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	10 709 358	8 075 698
Summa materiella anläggningstillgångar		23 481 049	20 847 389
Summa anläggningstillgångar		23 481 049	20 847 389
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		34	12 500
Summa kortfristiga fordringar		34	12 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		513 477	57 963
Summa kassa och bank		513 477	57 963
Summa omsättningstillgångar		513 511	70 463
SUMMA TILLGÅNGAR		23 994 560	20 917 852

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 226 192	19 645 675
Årets resultat		-602 225	-305 167
Summa fritt eget kapital		22 623 967	19 340 508
Summa eget kapital		22 673 967	19 390 508
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 040 593	1 319 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		280 000	208 302
Summa kortfristiga skulder		1 320 593	1 527 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 994 560	20 917 852

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader	2	50

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 949 300	12 949 300
Utgående anskaffningsvärden	12 949 300	12 949 300
Ingående avskrivningar	-177 609	-177 609
Utgående avskrivningar	-177 609	-177 609
Redovisat värde	12 771 691	12 771 691

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Avskrivningar på byggnaden har pausats då byggnaden inte är tagen i bruk.

Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 075 698	7 028 698
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	2 633 660	1 047 000
Utgående anskaffningsvärden	10 709 358	8 075 698

Underskrifter av årsredovisning

Tomas Fiedler

2024-08-21

Styrelseledamot