

Årsredovisning

för

Lars Nykvist Fastigheter AB

Org.nr. 556699-0973

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Herbert Nyqvist, Styrelseledamot

2026-04-09

Styrelsen för Lars Nykvist Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Knivsta registrerades år 2006 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Lars Nykvist Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Lars Nykvist Entreprenadmaskiner AB,

org.nr 556489-3732.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	87 999	261 000	275 199	193 500
Resultat efter finansiella poster	-276 049	-162 362	-130 627	-102 846
Soliditet (%)	3,06	4,38	4,40	8,70

Kommentar till flerårsöversikt

Hyresgäster har avslutat hyreskontrakt under året, men en ny hyresgäst har kontrakterats för 2026.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	26 601	-2 362	124 238
Balanseras i ny räkning	0	-2 362	2 362	0
Årets resultat	0	0	-37 049	-37 049
Belopp vid årets utgång	100 000	24 238	-37 049	87 189

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	24 238
Årets resultat	-37 049
Summa	-12 811

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-12 811
Summa	-12 811

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		87 999	261 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		87 999	261 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 805	-152 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 558	-123 558
Summa rörelsekostnader		-249 363	-276 289
Rörelseresultat		-161 364	-15 289
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	96
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 747	-147 169
Summa finansiella poster		-114 685	-147 073
Resultat efter finansiella poster		-276 049	-162 362
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		239 000	160 000
Summa bokslutsdispositioner		239 000	160 000
Resultat före skatt		-37 049	-2 362
Årets resultat		-37 049	-2 362

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 947 054	2 062 400
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 108	25 320
Summa materiella anläggningstillgångar		1 964 162	2 087 720
Summa anläggningstillgångar		1 964 162	2 087 720
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 755	30 625
Fordringar hos koncernföretag		738 952	549 952
Övriga fordringar		27 217	23 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 914	12 914
Summa kortfristiga fordringar		866 838	617 218
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 038	131 995
Summa kassa och bank		21 038	131 995
Summa omsättningstillgångar		887 876	749 213
SUMMA TILLGÅNGAR		2 852 038	2 836 933

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 238	26 601
Årets resultat		-37 049	-2 362
Summa fritt eget kapital		-12 811	24 238
Summa eget kapital		87 189	124 238
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 678 000	2 678 000
Övriga skulder		25 667	0
Summa långfristiga skulder		2 703 667	2 678 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		21 150	20 150
Övriga skulder		3 827	14 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 204	0
Summa kortfristiga skulder		61 181	34 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 852 038	2 836 933

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Fastigheter	25
Mark	Skrivs ej av
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier	5

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 540 816	3 540 816
Utgående anskaffningsvärden	3 540 816	3 540 816
Ingående avskrivningar	-1 478 416	-1 363 070
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-115 346	-115 346
Utgående avskrivningar	-1 593 762	-1 478 416
Redovisat värde	1 947 054	2 062 400

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 060	41 060
Utgående anskaffningsvärden	41 060	41 060
Ingående avskrivningar	-15 740	-7 528
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 212	-8 212
Utgående avskrivningar	-23 952	-15 740
Redovisat värde	17 108	25 320

Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 678 000	2 678 000
Summa ställda säkerheter	2 678 000	2 678 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-09.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Knivsta

Lars Herbert Nyqvist

Styrelseledamot

2026-04-09