

# Årsredovisning för

## Erkla AB

559333-8584

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Markus Johansson  
Styrelseledamot

2026-03-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Erkla AB, 559333-8584, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika kommun registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget innehar en fastighet med 8 lägenheter (Menuetten 9) och en fastighet med 5 lägenheter (Ärlan 6) på Fallängsvägen i Arvika.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	846 803	490 648	410 766	415 485
Resultat efter finansiella poster	192 366	-24 650	-75 011	46 315
Soliditet %	19,7	17,2	12,8	15,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 179 643	-24 650
Balanseras i ny räkning		-24 650	24 650
Årets resultat			169 113
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 154 993</b>	<b>169 113</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 154 993
Årets resultat	169 113
<b>Summa</b>	<b>1 324 106</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 324 106
<b>Summa</b>	<b>1 324 106</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		846 803	490 648
Övriga rörelseintäkter		1 697	1 423
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>848 500</b>	<b>492 071</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-378 039	-289 412
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-115 332	-77 716
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-493 371</b>	<b>-367 128</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>355 129</b>	<b>124 943</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		95	111
Räntekostnader		-162 858	-149 704
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-162 763</b>	<b>-149 593</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>192 366</b>	<b>-24 650</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>192 366</b>	<b>-24 650</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 253	0
<b>Årets resultat</b>		<b>169 113</b>	<b>-24 650</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 636 805	6 752 137
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 636 805</b>	<b>6 752 137</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 636 805</b>	<b>6 752 137</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		257	16 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 737	21 915
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 994</b>	<b>37 983</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		193 336	82 942
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>193 336</b>	<b>82 942</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>216 330</b>	<b>120 925</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 853 135</b>	<b>6 873 062</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 154 993	1 179 643
Årets resultat		169 113	-24 650
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 324 106</b>	<b>1 154 993</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 349 106</b>	<b>1 179 993</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 713 298	4 844 146
Övriga skulder		536 108	636 108
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 249 406</b>	<b>5 480 254</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		130 848	130 848
Skatteskulder		20 574	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 201	81 967
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>254 623</b>	<b>212 815</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 853 135</b>	<b>6 873 062</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 983 820	4 220 370
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	2 763 450
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 983 820</b>	<b>6 983 820</b>
Ingående avskrivningar	-231 683	-153 967
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-115 332	-77 716
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-347 015</b>	<b>-231 683</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 636 805</b>	<b>6 752 137</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 189 906	4 320 754

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 550 000	5 550 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 550 000</b>	<b>5 550 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-06

Arvika

*Markus Johansson*

2026-03-16

Markus Johansson  
Styrelseledamot

Datum