

Årsredovisning
för
Fågelsta Property Aktiebolag
556782-5202

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Erlandsson, Styrelseledamot
2025-11-13

Styrelsen för Fågelsta Property Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och verksamhet med lastbilstvätt.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 692	5 060	5 163	5 059
Resultat efter finansiella poster	1 872	1 399	1 307	1 313
Soliditet (%)	16	14	18	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	182 554	1 910 504	2 193 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		1 910 504	-1 910 504	0
Årets resultat			1 753 908	1 753 908
Belopp vid årets utgång	100 000	593 058	1 753 908	2 446 966

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	593 058
årets vinst	1 753 908
	2 346 966
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	846 966
	2 346 966

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 692 013	5 060 409
Övriga rörelseintäkter	0	172 929
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 692 013	5 233 338

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-59 254	-32 728
Övriga externa kostnader	-1 967 133	-1 913 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 499 257	-1 515 295
Summa rörelsekostnader	-3 525 644	-3 461 045
Rörelseresultat	2 166 369	1 772 293

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	148	868
Räntekostnader och liknande resultatposter	-294 159	-373 692
Summa finansiella poster	-294 011	-372 824
Resultat efter finansiella poster	1 872 358	1 399 469

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	340 000	1 029 000
Förändring av överavskrivningar	0	2 409
Summa bokslutsdispositioner	340 000	1 031 409
Resultat före skatt	2 212 358	2 430 878

Skatter

Skatt på årets resultat	-458 450	-520 374
Årets resultat	1 753 908	1 910 504

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	16 389 716	17 874 512
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	26 908	29 135
Inventarier, verktyg och installationer	5	80 621	92 855
Summa materiella anläggningstillgångar		16 497 245	17 996 502

Summa anläggningstillgångar

16 497 245

17 996 502

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		76 085	75 281
Summa varulager		76 085	75 281

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		361 527	393 270
Övriga fordringar		0	49 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 713	106 693
Summa kortfristiga fordringar		438 240	549 139

Kassa och bank

Kassa och bank		571 486	648 445
Summa kassa och bank		571 486	648 445
Summa omsättningstillgångar		1 085 811	1 272 865

SUMMA TILLGÅNGAR

17 583 056

19 269 367

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

593 059

182 554

Årets resultat

1 753 908

1 910 504

Summa fritt eget kapital

2 346 967

2 093 058

Summa eget kapital

2 446 967

2 193 058

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

336 000

676 000

Ackumulerade överavskrivningar

52 236

52 236

Summa obeskattade reserver

388 236

728 236

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

11 450 000

12 250 000

Skulder till koncernföretag

1 529 976

2 579 792

Summa långfristiga skulder

12 979 976

14 829 792

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

533 316

Förskott från kunder

1 708

0

Leverantörsskulder

217 048

341 084

Skatteskulder

518 078

298 517

Övriga skulder

167 991

152 456

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

263 052

192 908

Summa kortfristiga skulder

1 767 877

1 518 281

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 583 056

19 269 367

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Fågelsta Holding AB, 556779-2048 med säte i Mjölby, Östergötlands län.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	36 129 062	36 089 747
Inköp	0	39 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 129 062	36 129 062
Ingående avskrivningar	-18 254 550	-16 771 558
Årets avskrivningar	-1 484 796	-1 482 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 739 346	-18 254 550
Utgående redovisat värde	16 389 716	17 874 512

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 194 017	4 194 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 194 017	4 194 017
Ingående avskrivningar	-4 164 882	-4 162 654
Årets avskrivningar	-2 227	-2 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 167 109	-4 164 882
Utgående redovisat värde	26 908	29 135

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	462 359	462 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	462 359	462 359
Ingående avskrivningar	-369 504	-339 429
Årets avskrivningar	-12 234	-30 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-381 738	-369 504
Utgående redovisat värde	80 621	92 855

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 050 000	12 250 000
	9 050 000	12 250 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 050 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 450 000	12 250 000
	11 450 000	12 250 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	533 316
	600 000	533 316
Not Ställda säkerheter		
	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	24 700 000	24 700 000
	24 700 000	24 700 000

Mjölby 2025-10-29

Bengt Olof Karlsson
Bengt Olof Karlsson
Ordförande

Torbjörn Erlandsson
Torbjörn Erlandsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-29

Johan Nilsson
Johan Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fågelsta Property Aktiebolag

Org.nr 556782-5202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fågelsta Property Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fågelsta Property Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fågelsta Property Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fågelsta Property Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fågelsta Property Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby 2025-10-29

Johan Nilsson
Johan Nilsson
Auktoriserad revisor