

Årsredovisning
för
Tvärhults Fastighets AB
559280-0592


Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvärhults Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Alingsås den 20 december 2024



Frans Hegseth

Årsredovisning

för

Tvärhults Fastighets AB

559280-0592

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Tvärhults Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tvärhults Åkeri och Entreprenad Aktiebolag, org.nr. 556779-1271, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är förkortat på grund av en koncernanpassning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (6 mån)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-83	-3	-5	-7
Soliditet (%)	1	1	1	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 822	6 792	24 970
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 792	-6 792	0
Erhållna aktieägartillskott		85 000		85 000
Årets resultat			-82 640	-82 640
Belopp vid årets utgång	25 000	84 970	-82 640	27 330

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 000 (0).

Tvärhults Fastighets AB
Org.nr 559280-0592

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 970
årets förlust	-82 640
	2 330
disponeras så att	2 330
i ny räkning överföres	2 330

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-06-30
(6 mån)

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-82 640

-3 208

Summa rörelsekostnader

-82 640

-3 208

Rörelseresultat

-82 640

-3 208

Resultat efter finansiella poster

-82 640

-3 208

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

10 000

Summa bokslutsdispositioner

0

10 000

Resultat före skatt

-82 640

6 792

Årets resultat

-82 640

6 792

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 753 825

3 753 825

Summa materiella anläggningstillgångar

3 753 825

3 753 825

Summa anläggningstillgångar

3 753 825

3 753 825

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

10 000

Summa kortfristiga fordringar

0

10 000

Kassa och bank

Kassa och bank

0

11 170

Summa kassa och bank

0

11 170

Summa omsättningstillgångar

0

21 170

SUMMA TILLGÅNGAR

3 753 825

3 774 995

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

84 970

-6 822

Årets resultat

-82 640

6 792

Summa fritt eget kapital

2 330

-30

Summa eget kapital

27 330

24 970

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 304 000

0

Summa långfristiga skulder

2 304 000

0

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

0

Skulder till koncernföretag

1 296 851

3 750 025

Skatteskulder

19 645

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

0

Summa kortfristiga skulder

1 422 495

3 750 025

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 753 825

3 774 995

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 753 825	3 753 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 753 825	3 753 825
Utgående redovisat värde	3 753 825	3 753 825

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 920 000	0
	1 920 000	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

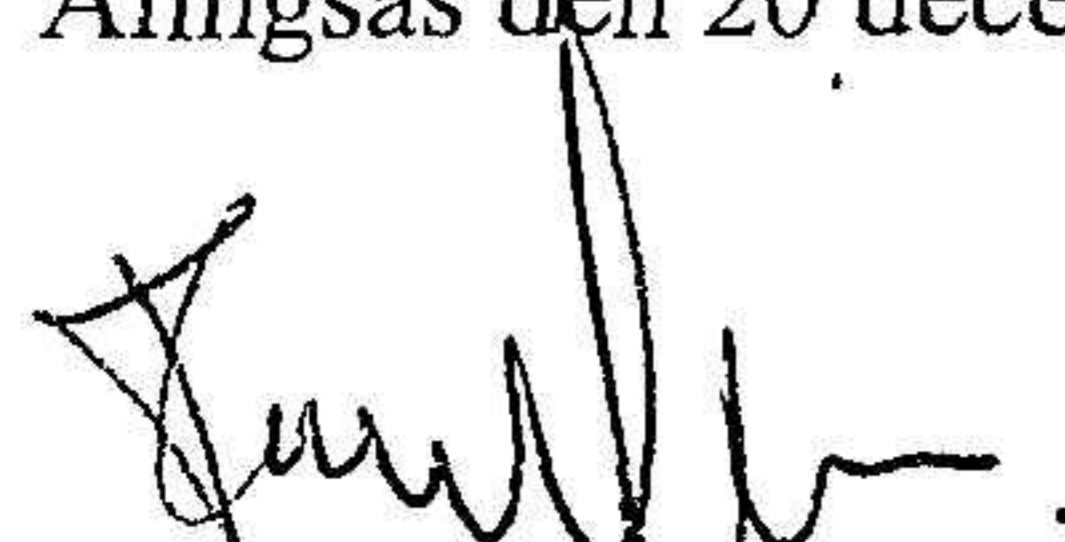
Företagets banklån om 2 400 000 (0) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 304 000	0
	2 304 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	0
	96 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	0
	2 400 000	0

Alingsås den 20 december 2024



Frans Hegseth

202412270017