

Årsredovisning för
Vintrievägen 56 i Malmö AB

556533-3852

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jakob Samuelsson
Styrelseledamot

2022-10-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vintrievägen 56 i Malmö AB, 556533-3852, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver ingen verksamhet, bolaget har under året sålt fastigheten.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bostadsrättsföreningen Flintastenen org: 769637-3278.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i SEK 2018/2019
Nettoomsättning				99 999
Resultat efter finansiella poster	-10 556 400	-300 554	-277 496	-26 058
Soliditet %	6	1	7	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	360 353	-300 554
Balanseras i ny räkning		-300 554	300 554
Erhållna aktieägartillskott		11 281 688	
Årets resultat			-10 556 400
Belopp vid årets utgång	100 000	11 341 487	-10 556 400

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i SEK 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	11 341 487
Årets resultat	-10 556 400
Summa	785 087

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	85 087
Summa	785 087

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-82 203	-54 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-15 862
Övriga rörelsekostnader		-10 113 220	0
Summa rörelsekostnader		-10 195 423	-70 459
Rörelseresultat		-10 195 423	-70 459
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360 977	-230 095
Summa finansiella poster		-360 977	-230 095
Resultat efter finansiella poster		-10 556 400	-300 554
Resultat före skatt		-10 556 400	-300 554
Årets resultat		-10 556 400	-300 554

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	12 535 220
Summa materiella anläggningstillgångar		0	12 535 220
Summa anläggningstillgångar		0	12 535 220
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		13 904 525	0
Övriga fordringar		2 896	9 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		179 811	0
Summa kortfristiga fordringar		14 087 232	9 435
Kassa och bank			
Kassa och bank		67 628	145 704
Summa kassa och bank		67 628	145 704
Summa omsättningstillgångar		14 154 860	155 139
SUMMA TILLGÅNGAR		14 154 860	12 690 359

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 341 487	360 353
Årets resultat		-10 556 400	-300 554
Summa fritt eget kapital		785 087	59 799
Summa eget kapital		885 087	159 799
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	6 878 274
Skulder till koncernföretag		0	5 281 688
Övriga skulder		0	268 628
Summa långfristiga skulder		0	12 428 590
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 400 000	0
Förskott från kunder		0	11 316
Leverantörsskulder		6 081	37 247
Skatteskulder		33 620	16 698
Övriga skulder		7 787 865	6 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 207	30 260
Summa kortfristiga skulder		13 269 773	101 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 154 860	12 690 359

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 800 569	6 853 303
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		5 947 266
Försäljningar/utrangeringar	-12 800 569	
Utgående anskaffningsvärden	0	12 800 569
Ingående avskrivningar	-265 349	-249 487
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	265 349	-15 862
Utgående avskrivningar	0	-265 349
Redovisat värde	0	12 535 220

Underskrifter

Göteborg

Jakob Samuelsson

2022-10-14

Jakob Samuelsson

Datum

Styrelseledamot