

Årsredovisning för  
**Kronholmen Invest AB**

559175-6787

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ulrika Burman Sveder  
Styrelseledamot

2025-07-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kronholmen Invest AB, 559175-6787, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018. Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-1 379 784	-1 263 921	13 475 110	-542 024
Soliditet %	29,2	31,7	36,8	0,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	13 503 789	-1 263 921
Balanseras i ny räkning		-1 263 921	1 263 921
Erhållna aktieägartillskott		1 250 000	
Årets resultat			-1 379 784
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 489 868</b>	<b>-1 379 784</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 489 868
Årets resultat	-1 379 784
<b>Summa</b>	<b>12 110 084</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 110 084
<b>Summa</b>	<b>12 110 084</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 002	-3 013
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 002</b>	<b>-3 013</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 002</b>	<b>-3 013</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		10 222	29 480
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 386 004	-1 290 388
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 375 782</b>	<b>-1 260 908</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 379 784</b>	<b>-1 263 921</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 379 784</b>	<b>-1 263 921</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 379 784</b>	<b>-1 263 921</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	18 137 750	17 690 110
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	23 481 267	20 790 657
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 619 017</b>	<b>38 480 767</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 619 017</b>	<b>38 480 767</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	223 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 521
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>230 706</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		59 775	16 689
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 775</b>	<b>16 689</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>59 775</b>	<b>247 395</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 678 792</b>	<b>38 728 162</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 489 868	13 503 789
Årets resultat		-1 379 784	-1 263 921
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 110 084</b>	<b>12 239 868</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 160 084</b>	<b>12 289 868</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		28 055 006	25 145 006
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 055 006</b>	<b>25 145 006</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 463 702	1 290 388
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 463 702</b>	<b>1 293 288</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 678 792</b>	<b>38 728 162</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 690 110	17 690 110
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	447 640	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 137 750</b>	<b>17 690 110</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 137 750</b>	<b>17 690 110</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Monterro Group AB	559278-1750	Stockholm
Grev Ture Investments AB	559176-5721	Stockholm

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 790 657	17 422 934
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 690 610	3 367 723
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 481 267</b>	<b>20 790 657</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 481 267</b>	<b>20 790 657</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	76 432 412	79 569 522

## Underskrifter

Bromma

Lars Sveder 2025-05-14  
Lars Sveder Datum  
Styrelseordförande

Ulrika Burman Sveder 2025-05-07  
Ulrika Burman Sveder Datum  
Styrelseledamot