

# ÅRSREDOVISNING

för

## Perssons Packhus AB

Org.nr. 559018-6135

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Sven-Johan Juteskär, Styrelseledamot  
2023-11-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Sölvesborg.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	169	159	152	133
Resultat efter finansiella poster	121	120	111	75
Soliditet (%)	55,37	50,57	44,25	55

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	210 062	95 075	355 137
Balanseras i ny räkning		95 075	-95 075	0
Årets resultat			95 764	95 764
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>305 137</u>	<u>95 764</u>	<u>450 901</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	305 137
Årets resultat	<u>95 764</u>
	<b>400 901</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>400 901</u>
	<b>400 901</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		168 500	158 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>168 500</u>	<u>158 500</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 953	-30 841
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-5 908</u>	<u>-5 908</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-45 861</u>	<u>-36 749</u>
<b>Rörelseresultat</b>		122 639	121 751
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	7 951	7 690
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-9 991</u>	<u>-9 700</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 040</u>	<u>-2 010</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		120 599	119 741
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		120 599	119 741
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 835	-24 666
<b>Årets resultat</b>		<u>95 764</u>	<u>95 075</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	<u>103 517</u>	<u>109 425</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>103 517</b>	<b>109 425</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>271 944</u>	<u>264 024</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>271 944</b>	<b>264 024</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>375 461</b>	<b>373 449</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 125	20 000
Övriga fordringar		<u>5 447</u>	<u>12 966</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 572</b>	<b>32 966</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>425 222</u>	<u>295 813</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>425 222</b>	<b>295 813</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>438 794</b>	<b>328 779</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>814 255</b>	<b>702 228</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		305 137	210 062
Årets resultat		95 764	95 075
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>400 901</u>	<u>305 137</u>
<b>Summa eget kapital</b>		450 901	355 137
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Skulder till koncernföretag		343 025	333 034
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>343 025</u>	<u>333 034</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		13 079	7 307
Övriga skulder		7 250	6 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>20 329</u>	<u>14 057</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>814 255</b>	<b>702 228</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	7 920	7 690
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-9 991	-9 700

**Noter till balansräkningen**

Not 4	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>147 708</u>	<u>147 708</u>
	Utgående anskaffningsvärden	147 708	147 708
	Ingående avskrivningar	-38 283	-32 375
	Årets avskrivningar	<u>-5 908</u>	<u>-5 908</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-44 191</u>	<u>-38 283</u>
	Redovisat värde	103 517	109 425

## Perssons Packhus AB

Org.nr. 559018-6135

<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	264 024	257 134
	Tillkommande fordringar	7 920	6 890
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>271 944</b>	<b>264 024</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>271 944</b>	<b>264 024</b>

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	343 025	0
	Förfaller senare än 5 år	0	333 034
		<b>343 025</b>	<b>333 034</b>

### Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hugosson & Persson Fisk Aktiebolag, Org. nr 556243-4570, säte Sölvesborg.

Perssons Packhus AB

Org.nr. 559018-6135

**Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sölvesborg

Sven-Johan Juteskär

Sven-Johan Juteskär

Sten Almgren

Sten Almgren

Per Ola Olsson

Per Ola Olsson

Verkställande direktör  
2023-11-13

2023-11-13

2023-11-13

Lars-Göran Persson

Lars-Göran Persson

2023-11-13