

Årsredovisning för
Hotel Vännäs AB
556301-3555

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Vännäs AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vännäs 2023-06-19



Lisa Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hotel Vännäs AB, 556301-3555, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet i Vännäs med totalt 23 rum. Bolaget är dotterbolag till Hotel Vännäs Holding AB 559371-9684. Företaget har sitt säte i Vännäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret sålts i sin helhet från JBOK AB till Hotel Vännäs Holding AB

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	21 075	17 584	11 994	18 547
Resultat efter finansiella poster	5 019	3 626	2 529	3 579
Soliditet, %	51	46	70	69

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	300 000		3 051 891
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-3 050 000
Årets resultat			3 976 573
Vid årets slut	300 000		3 978 464

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 051 891 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 891
årets resultat	3 976 573
Totalt	3 978 464
disponeras för	
utdelning, [3 000 st aktier, 566,67 per aktie]	1 700 000
balanseras i ny räkning	2 278 464
Summa	3 978 464

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 700 000 kr, vilket motsvarar 566,67 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske efter överenskommelse efter årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat - och balansräkningar med tillhörande noter.

2023120402392

h

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		21 075 048	17 583 970
Övriga rörelseintäkter		577 827	887 503
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		21 652 875	18 471 473
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 492 847	-3 381 382
Övriga externa kostnader		-4 060 638	-3 244 027
Personalkostnader	2	-7 867 011	-7 401 151
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-227 676	-298 305
Övriga rörelsekostnader		-	-515 300
Summa rörelsekostnader		-16 648 172	-14 840 165
Rörelseresultat		5 004 703	3 631 308
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 605	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 185	-5 572
Summa finansiella poster		14 420	-5 572
Resultat efter finansiella poster		5 019 123	3 625 736
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		5 019 123	3 625 736
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 042 551	-761 617
Årets resultat		3 976 572	2 864 119

2023120402393

h

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 182 456	3 182 441
Inventarier, verktyg och installationer	4	322 441	140 767
Summa materiella anläggningstillgångar		3 504 897	3 323 208
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	17 250	287 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	12 000	12 000
Andra långfristiga fordringar		1 891	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 141	299 500
Summa anläggningstillgångar		3 536 038	3 622 708
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		213 964	228 154
Summa varulager		213 964	228 154
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		743 829	662 958
Övriga fordringar		80 824	47 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		231 667	26 668
Summa kortfristiga fordringar		1 056 320	737 260
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 562 436	2 706 309
Summa kassa och bank		3 562 436	2 706 309
Summa omsättningstillgångar		4 832 720	3 671 723
SUMMA TILLGÅNGAR		8 368 758	7 294 431

2023120402394

h

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 891		187 773
Årets resultat	3 976 572		2 864 119
Summa fritt eget kapital	3 978 463		3 051 892
Summa eget kapital		4 278 463	3 351 892
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		174 137	5 680
Summa långfristiga skulder		174 137	5 680
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		220 030	355 872
Leverantörsskulder		1 147 275	1 097 256
Skatteskulder		238 077	383 402
Övriga skulder		1 018 218	859 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 292 558	1 240 692
Summa kortfristiga skulder		3 916 158	3 936 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 368 758	7 294 431

2023120402395

t

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5-6

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Personal

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	13	13
Summa	13	13

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 801 107	5 156 576
-Nyanskaffningar	115 000	309 531
-Avyttringar och utrangeringar		-665 000
	<u>4 916 107</u>	<u>4 801 107</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 618 666	-1 631 781
-Avyttringar och utrangeringar		149 700
-Årets avskrivning enligt plan	-114 985	-136 585
	<u>-1 733 651</u>	<u>-1 618 666</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 182 456	3 182 441

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 309 709	4 363 709
-Nyanskaffningar	412 543	24 000
-Avyttringar och utrangeringar	-143 946	-78 000
Vid årets slut	<u>4 578 306</u>	<u>4 309 709</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 168 942	-4 036 994
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	25 768	29 772
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-112 691	-161 720
Vid årets slut	<u>-4 255 865</u>	<u>-4 168 942</u>
Redovisat värde vid årets slut	322 441	140 767

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	287 500	1 115 257
-Tillkommande fordringar	17 250	287 500
-Reglerade fordringar	-287 500	-1 115 257
Redovisat värde vid årets slut	17 250	287 500

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 000	12 000
Redovisat värde vid årets slut	12 000	12 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2023120402397

h

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<hr/>		
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckning		500 000
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<hr/>	<hr/>
Summa ställda säkerheter	2 400 000	2 900 000

Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

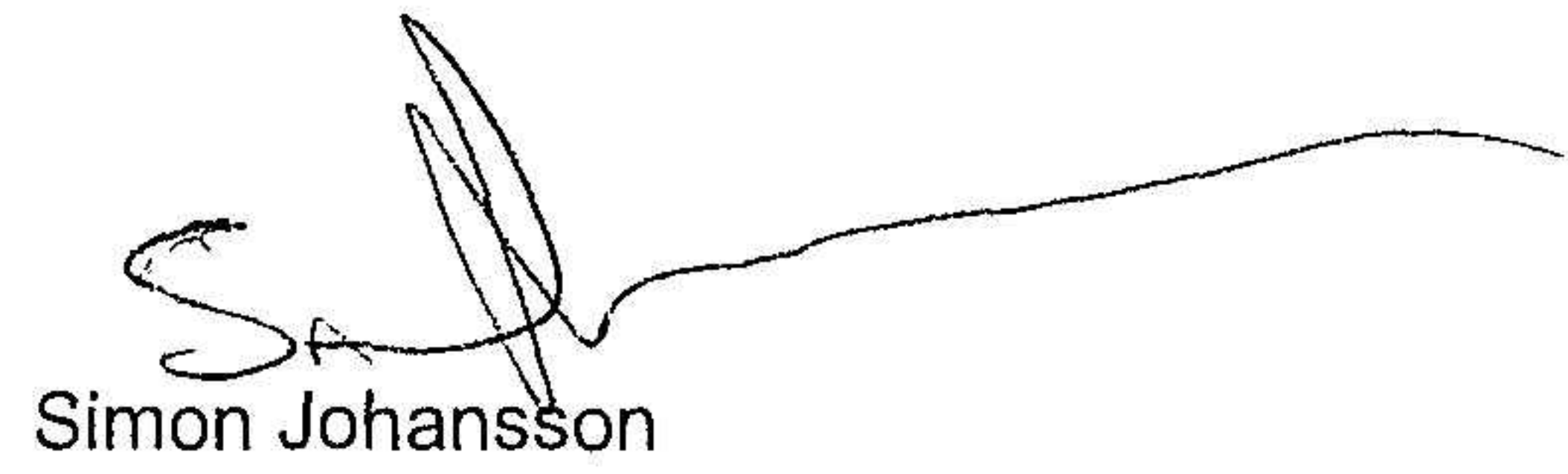
2023120402398

Underskrifter

Vännäs 2023-06-19



Lisa Persson
Styrelseordförande



Simon Johansson



Bert-Ove Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2023
Grant Thornton Sweden AB

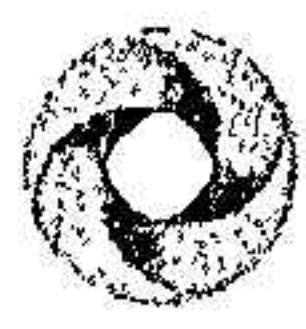


Fredrik Wikner
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023120402399



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HOTEL VÄNNÄS AB

Org.nr. 556301 - 3555

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HOTEL VÄNNÄS AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HOTEL VÄNNÄS ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HOTEL VÄNNÄS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

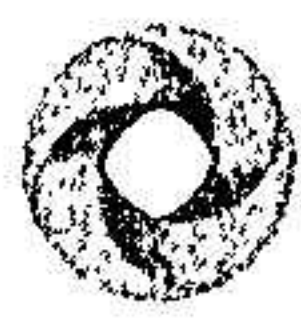
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HOTEL VÄNNÄS AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HOTEL VÄNNÄS AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 2023-06-19
Grant Thornton Sweden AB


Fredrik Wikner
Auktoriserad revisor