

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vårbo Invest AB

Org.nr. 559455-1938

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Daniel Ganton, Styrelseledamot  
2025-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom, aktier och värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 490 041	498 097
Soliditet (%)	99,71	95,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	498 097	523 097
Utdelning		-204 000	0	-204 000
Balanseras i ny räkning		498 097	-498 097	0
Årets resultat			1 490 041	1 490 041
Belopp vid årets utgång	25 000	294 097	1 490 041	1 809 138

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	294 097
Årets resultat	1 490 041
	<u>1 784 138</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	1 575 138
	<u>1 784 138</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 000,00 kr. vilket motsvarar 418,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-11-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 802	-2 000
Personalkostnader	2	<u>-15 769</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 571</b>	<b>-2 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 571</b>	<b>-2 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 622	97
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-10</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 513 612</b>	<b>500 097</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 490 041</b>	<b>498 097</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 490 041</b>	<b>498 097</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>1 490 041</b></u>	<u><b>498 097</b></u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	4	<u>1 700 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 725 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		1 725 000	25 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag		<u>0</u>	<u>500 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	500 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>89 366</u>	<u>25 097</u>
Summa kassa och bank		89 366	25 097
Summa omsättningstillgångar		89 366	525 097
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 814 366</b>	<b>550 097</b>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	294 097	0
Årets resultat	1 490 041	498 097
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>1 784 138</u>	<u>498 097</u>

<b>Summa eget kapital</b>	1 809 138	523 097
---------------------------	-----------	---------

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder	628	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 600	2 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>5 228</u>	<u>27 000</u>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 814 366</b>	<b>550 097</b>
---------------------------------------	------------------	----------------

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantal anställda

	2024	2023
--	------	------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	0,00
--------------------------------	------	------

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	<u>0</u>	<u>25 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Tillkommande fordringar	<u>1 700 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 700 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	1 700 000	0

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

TYGELSJÖ

*Daniel Ganton*  
Daniel Ganton  
2025-06-27