

Årsredovisning

för

Söderhällby Fastigheter AB

559147-6949

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Eek, Styrelseledamot
2023-05-05

Styrelsen för Söderhällby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Uppsala Danmarks-Kumla 8:22.

Söderhällby Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till OOF Holding 4 AB, org nr 559174-4437, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under innevarande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)	2019/20
Nettoomsättning	3 806	964	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 700	-2 800	-706	-338
Soliditet (%)	6,5	3,8	0,9	-3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 455 096	-2 800 124	1 704 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 800 124	2 800 124	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-200 457	-200 457
Belopp vid årets utgång	50 000	2 654 972	-200 457	2 504 515

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 500 tkr (5 500 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 654 972
årets förlust	-200 457
	2 454 515
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 454 515
	2 454 515

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 805 706	963 569
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 805 706	963 569
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 937 970	-1 117 364
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 959 530	-330 338
Summa rörelsekostnader		-4 897 500	-1 447 702
Rörelseresultat		-1 091 794	-484 133
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 021	36 521
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 621 684	-2 352 512
Summa finansiella poster		-1 608 663	-2 315 991
Resultat efter finansiella poster		-2 700 457	-2 800 124
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		2 500 000	0
Resultat före skatt		-200 457	-2 800 124
Årets resultat		-200 457	-2 800 124

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	31 629 009	40 412 264
Inventarier, verktyg och installationer	6	5 950 851	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		37 579 860	40 412 264
Summa anläggningstillgångar		37 579 860	40 412 264
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	16 500
Fordringar hos koncernföretag		0	2 936 599
Övriga fordringar		765 982	1 598 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 919	58 526
Summa kortfristiga fordringar		788 901	4 610 060
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		352 901	192 858
Summa kassa och bank		352 901	192 858
Summa omsättningstillgångar		1 141 802	4 802 918
SUMMA TILLGÅNGAR		38 721 662	45 215 182

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 654 972	4 455 096
Årets resultat		-200 457	-2 800 124
Summa fritt eget kapital		2 454 515	1 654 972
Summa eget kapital		2 504 515	1 704 972
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	27 962 500	0
Summa långfristiga skulder		27 962 500	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	30 007 844
Leverantörsskulder		109 416	2 430 256
Skulder till koncernföretag		6 005 066	0
Skatteskulder		139 240	86 000
Övriga skulder		162 798	10 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		638 127	986 110
Summa kortfristiga skulder		8 254 647	43 510 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 721 662	45 215 182

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Hysesintäkter	3 605 922	963 569
Fakturerade driftkostnader inklusive fastighetsskatt	199 784	0
	3 805 706	963 569

Not 3 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Koncerninterna kostnader	1 304 630	928 291
Övriga extern kostnader	633 340	189 073
	1 937 970	1 117 364

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Koncernintern ränta	189 212	5 463
Övriga räntekostnader	1 432 472	2 347 049
	1 621 684	2 352 512

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 742 602	7 708 785
Investeringar	0	31 286 568
Omklassificeringar	-7 807 343	1 747 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 935 259	40 742 602
Ingående avskrivningar	-330 338	0
Omklassificeringar	79 345	0
Årets avskrivningar	-1 055 257	-330 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 306 250	-330 338
Utgående redovisat värde	31 629 009	40 412 264

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	7 934 468	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 934 468	0
Ingående avskrivningar	0	0
Omklassificeringar	-79 345	0
Årets avskrivningar	-1 904 272	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 983 617	0
Utgående redovisat värde	5 950 851	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 747 249
Investeringar	251 706	0
Omklassificeringar	-251 706	-1 747 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 162 500	0
	23 162 500	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000

Stockholm 2023-05-05

Robert Eek
Robert Eek
Ordförande

Riccardo Sforzini
Riccardo Sforzini
Styrelseledamot