

Årsredovisning

Borgströms Fastigheter i Lomma AB

556893-4045

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Borgström

2023-02-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och bedriver fastighetsförvaltning i Lomma kommun. Företaget har sitt säte i Skåne län, Lomma kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 050	998	925	838	743
Resultat efter finansiella poster	674	543	453	466	383
Soliditet %	56	50	40	33	26

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 560 236	362 236
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		362 236	-362 236
- Årets resultat			457 881
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 922 472	457 881

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 922 472
<i>Årets resultat</i>	457 881
<i>Summa</i>	2 380 353

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 380 353
<i>Summa</i>	2 380 353

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 049 569	997 528
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 049 569	997 528
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-98 499	-110 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-214 434	-214 434
Summa rörelsekostnader	-312 933	-325 051
Rörelseresultat	736 636	672 477
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 713	-129 412
Summa finansiella poster	-62 711	-129 412
Resultat efter finansiella poster	673 925	543 065
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-117 500	-85 000
Förändring av överavskrivningar	22 334	0
Summa bokslutsdispositioner	-95 166	-85 000
Resultat före skatt	578 759	458 065
Skatter		
Skatt på årets resultat	-120 878	-95 829
Årets resultat	457 881	362 236

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 518 619	4 688 385
Inventarier, verktyg och installationer	3	89 336	134 004
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 607 955	4 822 389
Summa anläggningstillgångar		4 607 955	4 822 389
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		492 052	102 333
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		492 052	102 333
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Andelar i koncernföretag		25 000	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		25 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		295 604	71 720
<i>Summa kassa och bank</i>		295 604	71 720
Summa omsättningstillgångar		812 656	174 053
SUMMA TILLGÅNGAR		5 420 611	4 996 442

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 922 472	1 560 236
Årets resultat	457 881	362 236
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 380 353	1 922 472
Summa eget kapital	2 430 353	1 972 472
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	788 500	671 000
Ackumulerade överavskrivningar	0	22 334
Summa obeskattade reserver	788 500	693 334
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 875 049	2 055 719
Summa långfristiga skulder	1 875 049	2 055 719
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	256 447	210 929
Övriga skulder	34 663	33 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 599	30 000
Summa kortfristiga skulder	326 709	274 917
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 420 611	4 996 442

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 848 510	5 848 510
Utgående anskaffningsvärden	5 848 510	5 848 510
Ingående avskrivningar	-1 160 125	-990 359
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-169 766	-169 766
Utgående avskrivningar	-1 329 891	-1 160 125
Redovisat värde	4 518 619	4 688 385
Taxeringsvärde		
Lomma 31:37 3 974 000 3 974 000		

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 340	223 340
Utgående anskaffningsvärden	223 340	223 340
Ingående avskrivningar	-89 336	-44 668
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-44 668	-44 668
Utgående avskrivningar	-134 004	-89 336
Redovisat värde	89 336	134 004

UNDERSKRIFTER

Lomma 2023-02-09

Joakim Borgström

Joakim Borgström

2023-02-09