

# ÅRSREDOVISNING

för

## Viared 68 Skyffeln AB

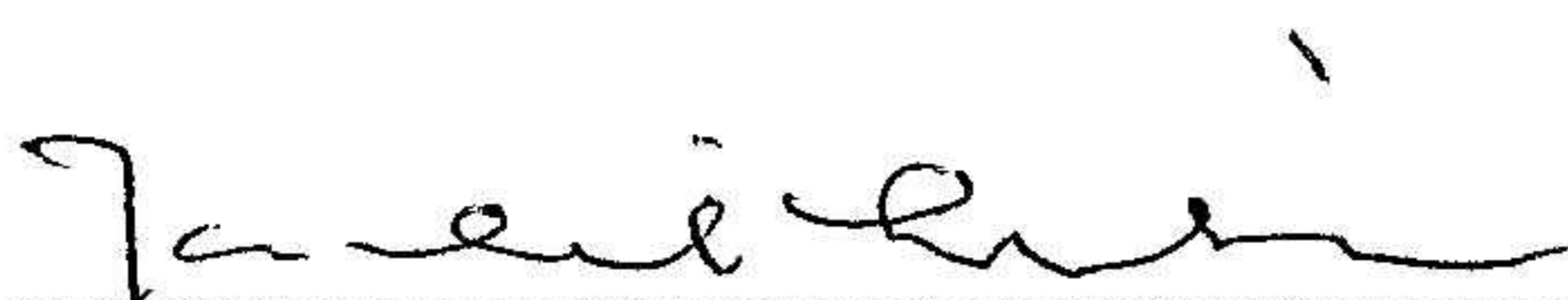
Org.nr. 559314-1178

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Viared 68 Skyffeln AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2026-02-10



Jan-Erik Eriksson

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Borås.

**Flerårsjämförelse\***

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	89 999	90 000	90 000	67 500
Res. efter finansiella poster	-4 209	31 881	37 989	-38 881
Res. i % av nettoomsättningen	-4,67	35,42	42,21	-57,60
Balansomslutning	1 298 173	1 296 793	1 266 712	1 226 468
Soliditet (%)	7,41	7,77	5,82	2,94
Avkastning på eget kapital (%)	-4,27	36,51	69,12	-215,29
Avkastning på totalt kapital (%)	-0,32	2,48	3,04	-6,34
Kassalikviditet (%)	4 000,66	6 208,15	8 114,38	11 168,05

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Ägarförhållanden**

Företaget är helägt dotterföretag till JE7 AB, Borås (säte), org.nr 556770-4092.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	75 794
Årets förlust			-4 515
Belopp vid årets utgång	25 000	0	71 279

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	75 794
årets förlust	-4 515
	<u>71 279</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>71 279</u>
	71 279

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Viared 68 Skyffeln AB**

Org.nr. 559314-1178

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>89 999</u> 89 999	<u>90 000</u> 90 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-67 965	-33 565
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-28 223</u>	<u>-28 223</u>
		-96 188	-61 788
<b>Rörelseresultat</b>		-6 189	28 212
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	<u>1 980</u> 1 980	<u>3 669</u> 3 669
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-4 209	31 881
<b>Resultat före skatt</b>		-4 209	31 881
Skatt på årets resultat		-306	-4 889
<b>Årets resultat</b>		<u>-4 515</u>	<u>26 992</u>

2026030200097

Penneo dokumentnyckel: WLQSG-19A9I-7M4NJ-V3C3E-R2HW5-Q6TED

**Viared 68 Skyffeln AB**

Org.nr. 559314-1178

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-08-31

2024-08-31

3

722 997

722 997

722 997

9 375

147 709

157 084

418 092

418 092

575 176

1 298 173

751 220

751 220

751 220

0

161 010

161 010

384 563

384 563

545 573

1 296 793

2026030200098

Penneo dokumentnyckel: WLQSG-19A9I-7M4NJ-V3C3E-R2HW5-Q6TED

**Viared 68 Skyffeln AB**

Org.nr. 559314-1178

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2025-08-31

2024-08-31

Not

25 000  
25 00025 000  
25 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

75 794  
-4 515  
71 27948 802  
26 992  
75 794**Summa eget kapital**96 279100 794**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

4

918  
918612  
612**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

5

1 186 599  
1 186 5991 186 599  
1 186 599**Kortfristiga skulder**

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

10 627  
3 750  
14 3776 838  
1 950  
8 788**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 298 173****1 296 793**

2026030200099

Penneo dokumentnyckel: WLQSG-19A9I-7M4NJ-V3C3E-R2HW5-Q6TED

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning**Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-40

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

**NOTER**

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter** **2024/2025** **2023/2024**

Inga koncerninterna ränteintäkter har förekommit under året.

**Not 3 Byggnader och mark** **2025-08-31** **2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärde	836 316	836 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	836 316	836 316
Ingående avskrivningar	-85 096	-56 873
Årets avskrivningar	-28 223	-28 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 319	-85 096
Utgående redovisat värde	722 997	751 220

Redovisat värde byggnader	629 389	657 612
Redovisat värde mark	93 608	93 608
	722 997	751 220

**Not 4 Uppskjuten skatt** **2025-08-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	4 455	0	918
		0	918

**2024-08-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	2 970	0	612
		0	612

**Not 5 Långfristiga skulder** **2025-08-31** **2024-08-31**

Någon fastställd amorteringsplan finns ej.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

**Soliditet**  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital  
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

**Kassalikviditet**  
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

2026030200101

Penneo dokumentnyckel: WLQSG-19A9I-7M4NJ-V3C3E-R2HW5-Q61ED

**NOTER**

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-12

2026030200102

Jan-Erik Eriksson

Christopher Eriksson

Andreas Eriksson

Natalie Eriksson

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2026030200103

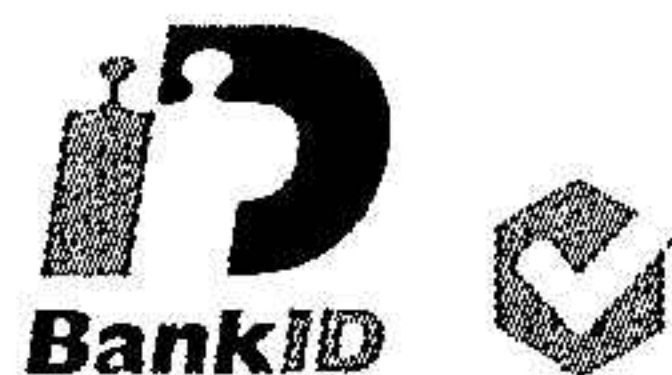
## JAN-ERIK ERIKSSON

### Styrelseledamot

Serienummer: d371b020627b4e[...]512b1c96e61a0

IP: 62.63.xxx.xxx

2026-02-03 12:25:14 UTC



## Jan Christopher Eriksson

### Styrelseledamot

Serienummer: 6aa5c7f9385d38[...]e004cb2e9d905

IP: 158.174.xxx.xxx

2026-02-04 08:48:45 UTC



## Andreas Eriksson

### Styrelseledamot

Serienummer: 5fa8f8f584b35e[...]214472320b391

IP: 94.234.xxx.xxx

2026-02-05 10:18:57 UTC



## NATALIE ERIKSSON

### Styrelseledamot

Serienummer: 96df8172a6ec20[...]1980cc55fb5b5

IP: 82.196.xxx.xxx

2026-02-09 13:10:56 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

# ÅRSREDOVISNING

för

## Viared 68 Skyffeln AB

Org.nr. 559314-1178

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8