

**Årsredovisning för**  
**R. Skälhammar Fastigheter i Ankarsrum AB**

559052-7668

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robin Skälhammar  
Styrelseledamot

2026-03-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för R. Skälhammar Fastigheter i Ankarsrum AB, 559052-7668, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ankarsrum.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 776 228	1 796 695	1 798 990	1 743 310
Resultat efter finansiella poster	346 412	111 155	379 421	65 500
Soliditet %	19,7	17,1	15,7	13,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 641 071	73 231
Balanseras i ny räkning		73 231	-73 231
Årets resultat			265 932
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 714 302</b>	<b>265 932</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 714 302
Årets resultat	265 932
<b>Summa</b>	<b>1 980 234</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 980 234
<b>Summa</b>	<b>1 980 234</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 776 228	1 796 695
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 776 228</b>	<b>1 796 695</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-905 206	-989 624
Personalkostnader	2	-126 161	-195 815
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 834	-174 833
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 206 201</b>	<b>-1 360 272</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>570 027</b>	<b>436 423</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		714	1 619
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 329	-326 887
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-223 615</b>	<b>-325 268</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>346 412</b>	<b>111 155</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>346 412</b>	<b>111 155</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80 480	-37 924
<b>Årets resultat</b>		<b>265 932</b>	<b>73 231</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 148 055	9 322 889
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 148 055</b>	<b>9 322 889</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 148 055</b>	<b>9 322 889</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		26 065	44 903
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 065</b>	<b>44 903</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 111 300	973 448
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 111 300</b>	<b>973 448</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 137 365</b>	<b>1 018 351</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 285 420</b>	<b>10 341 240</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 714 302	1 641 071
Årets resultat		265 932	73 231
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 980 234</b>	<b>1 714 302</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 030 234</b>	<b>1 764 302</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 468 200	5 776 200
Skulder till koncernföretag		2 230 695	2 230 695
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 698 895</b>	<b>8 006 895</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		308 000	308 000
Leverantörsskulder		13 575	74 848
Övriga skulder		10 015	4 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 701	182 543
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>556 291</b>	<b>570 043</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 285 420</b>	<b>10 341 240</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50	25-50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 261 363	10 261 363
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 261 363</b>	<b>10 261 363</b>
Ingående avskrivningar	-938 474	-763 641
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-174 834	-174 833
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 113 308</b>	<b>-938 474</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 148 055</b>	<b>9 322 889</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		776 829
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-776 829
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 236 200	4 544 200

## Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susann Abrahamsson, Garpek KB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-10

Ankarsrum

*Robin Skälhammar*  
Robin Skälhammar  
Styrelseledamot

2026-03-10

Datum