

Årsredovisning för
Sätten 5 Fastigheter i Sundsvall AB

559333-1944

Räkenskapsåret

2024-11-01 - 2025-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Högberg
Styrelseledamot

2026-01-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sätten 5 Fastigheter i Sundsvall AB, 559333-1944, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolagets säte är Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-15 313	89 246	-122 066	1 473 000
Soliditet %	99	99,3	99,4	59,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	758 976	89 246
Balanseras i ny räkning		89 246	-89 246
Årets resultat			-15 313
Belopp vid årets utgång	25 000	848 222	-15 313

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	848 222
Årets resultat	-15 313
Summa	832 909
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	536 000
Balanseras i ny räkning	296 909
Summa	832 909

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-01 - 2025-10-31</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 313	-12 740
Summa rörelsekostnader		-15 313	-12 740
Rörelseresultat		-15 313	-12 740
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	101 986
Summa finansiella poster		0	101 986
Resultat efter finansiella poster		-15 313	89 246
Resultat före skatt		-15 313	89 246
Årets resultat		-15 313	89 246

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	850 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		850 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		850 000	500 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 409	379 472
Summa kassa och bank		16 409	379 472
Summa omsättningstillgångar		16 409	379 472
SUMMA TILLGÅNGAR		866 409	879 472

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		848 222	758 976
Årets resultat		-15 313	89 246
Summa fritt eget kapital		832 909	848 222
Summa eget kapital		857 909	873 222
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	6 250
Summa kortfristiga skulder		8 500	6 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		866 409	879 472

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	350 000	0
Utgående anskaffningsvärden	850 000	500 000
Ingående nedskrivningar	0	-101 986
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	0	101 986
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	850 000	500 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-29

Sundsvall

Hans Höberg
Hans Höberg
Styrelseledamot

2026-01-29
Datum