

# Vera Arkitekter AB

org nr 556581-3051

## Årsredovisning för räkenskapsåret 210701-220630

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.


Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vera Arkitekter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 30/11 - 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm den 30/11 - 2022



---

Mats Eriksson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver arkitektverksamhet och därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

#### *Väsentliga händelser under verksamhetsåret*

Under verksamhetsåret 2021-2022 har omsättningen varit ungefär densamma som föregående år. Med en mindre personalstyrka och lägre overheadkostnader har bolaget nu återtagit vinstmarginal. De kostsamma nedskärningar som bolaget genomgått under pandemiåren har stabiliserats. Bolagets storlek har anpassats till föreliggande ordergång och har i nuläget bättre möjlighet att möta antingen högre efterfrågan eller ytterligare konjunktur nedgång.

### Flerårsöversikt

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
Nettoomsättning	11 465 967	10 900 350	16 970 019	19 393 444	23 573 818
Res. e. finansiella poster	1 213 825	-768 197	-675 428	-1 322 663	2 644 126
Soliditet (%)	65	56	47	59	65

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reserv fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Ingående belopp	100 000	20 000	3 388 555	79 754	3 588 309
Vinstdisposition			79 754	-79 754	0
Årets resultat				705 006	705 006
Utgående belopp	100 000	20 000	3 468 309	705 006	4 293 315

Vera Arkitekter AB  
Org nr 556581-3051  
ÅR 210701-220630

### **Resultatdisposition**

#### **Till årsstämmans förfogande står**

balanserad resultat	3 468 309 kr
årets resultat	705 006 kr
<b>totalt</b>	<b>4 173 315 kr</b>

#### **Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande**

i ny räkning balanseras	4 173 315 kr
<b>totalt</b>	<b>4 173 315 kr</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Vera Arkitekter AB  
Org nr 556581-3051  
AR 210701-220630

2022122005929

**RESULTATRÄKNING**  
(kostnadsslagsindelad)

<u>Belopp i kr</u>	<u>Not</u>	<u>210701-220630</u>	<u>200701-210630</u>
<b><u>RÖRELSENS INTÄKTER</u></b>			
Nettoomsättning		11 465 967	10 900 348
Övriga intäkter		368 895	588 432
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>11 834 862</b>	<b>11 488 780</b>
<b><u>RÖRELSENS KOSTNADER</u></b>			
Material och tjänster		-2 795 606	-2 124 543
Övriga externa kostnader		-1 836 358	-1 847 375
Personalkostnader	2	-5 986 877	-8 284 995
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 618 841</b>	<b>-12 256 913</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 216 021</b>	<b>-768 133</b>
<b><u>FINANSIELLA POSTER</u></b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-2 196	-64
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 196</b>	<b>-64</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>1 213 825</b>	<b>-768 197</b>
<b><u>BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT</u></b>			
Förändring av periodiseringsfond		-314 475	885 587
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-314 475</b>	<b>885 587</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>899 350</b>	<b>117 390</b>
Skatt på årets resultat		-194 344	-37 636
<b>ARETS RESULTAT</b>		<b>705 006</b>	<b>79 754</b>

Vera Arkitekter AB  
Org nr 556581-3051  
AR 210701-220630

2022122005930

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b><u>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</u></b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Tomtmark	3	905 000	905 000
		<u>905 000</u>	<u>905 000</u>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>905 000</b>	<b>905 000</b>
<b><u>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</u></b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		779 415	1 417 861
Övriga fordringar		0	257 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		979 145	1 295 570
		<u>1 758 560</u>	<u>2 970 815</u>
<b>Kassa och bank</b>	4	<u>5 629 685</u>	<u>4 044 512</u>
		<b>5 629 685</b>	<b>4 044 512</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>7 388 245</b>	<b>7 015 327</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 293 245</b>	<b>7 920 327</b>

Vera Arkitekter AB  
Org nr 556581-3051  
AR 210701-220630

2022122005931

<u>Belopp i kr</u>	<u>Not</u>	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><u>EGET KAPITAL</u></b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 468 309	3 388 556
Årets resultat		705 006	79 754
		<u>4 173 315</u>	<u>3 468 310</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>4 293 315</b>	<b>3 588 310</b>
<b><u>OBESKATTADE RESERVER</u></b>			
Periodiseringsfond		1 397 475	1 083 000
		<u>1 397 475</u>	<u>1 083 000</u>
<b>SUMMA OBESKATTADE RESERVER</b>		<b>1 397 475</b>	<b>1 083 000</b>
<b><u>KORTFRISTIGA SKULDER</u></b>			
Leverantörsskulder		267 038	353 662
Skatteskuld		350 350	277 223
Övriga skulder		1 117 775	1 401 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		867 292	1 216 324
		<u>2 602 455</u>	<u>3 249 017</u>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>2 602 455</b>	<b>3 249 017</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 293 245</b>	<b>7 920 327</b>

## NOTER

### Not 1.Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer      5 år  
Mark    ingen avskrivning

### Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till  
balansomslutningen.

## UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Not 2. Medelantalet anställda

	<u>2107-2206</u>	<u>2007-2106</u>
Medelantalet anställda	10	14

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

### Not 3. Mark

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
<b>Anskaffningsvärde</b>		
Ingående anskaffningsvärde	905 000	905 000
Årets inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>905 000</u>	<u>905 000</u>
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>905 000</b>	<b>905 000</b>

### Not 4.Ställda säkerheter

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Företagsinteckningar som säkerhet för checkkredit	250 000	250 000

Vera Arkitekter AB  
Org nr 556581-3051  
AR 210701-220630

Stockholm den 30/11-2022



**Joachim Unger**  
Ordförande



**Mats Eriksson**  
Styrelseledamot



**Tobias Nissen**  
Styrelseledamot



**Björn Wiklander**  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/11-2022



**Ole Deurell**  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VERA Arkitekter AB  
Org.nr. 556581-3051

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VERA Arkitekter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VERA Arkitekter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VERA Arkitekter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VERA Arkitekter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VERA Arkitekter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 november 2022

  
Ole Deurell

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Parameter