

Årsredovisning

för

Lofsdalens Fjällhotell Drift AB

Org.nr. 559288-8019

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl Schröder, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för Lofsdalens Fjällhotell Drift AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva hotell och restaurangverksamhet, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 587 177	8 351 707	1 469 896
Resultat efter finansiella poster	-2 680 834	-5 020 576	-1 149 394
Balansomslutning	7 774 543	7 397 198	6 009 266
Soliditet (%)	6,93	9,73	4,58

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 100 606	-4 405 798	719 808
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	2 500 000	0	2 500 000
Balanseras i ny räkning	0	-4 405 798	4 405 798	0
Årets resultat	0	0	-2 680 834	-2 680 834
Belopp vid årets utgång	25 000	3 194 808	-2 680 834	538 973

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 194 808
Årets resultat	-2 680 834
Summa	513 973

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	513 973
Summa	513 973

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 587 177	8 351 707
Övriga rörelseintäkter		5 125	17 051
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 592 302	8 368 758
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 049 373	-2 391 214
Övriga externa kostnader		-5 976 816	-6 309 353
Personalkostnader	2	-3 099 924	-4 384 618
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 158	-65 195
Övriga rörelsekostnader		-5 507	0
Summa rörelsekostnader		-11 214 777	-13 150 380
Rörelseresultat		-2 622 476	-4 781 622
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 733	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 091	-238 958
Summa finansiella poster		-58 358	-238 954
Resultat efter finansiella poster		-2 680 834	-5 020 576
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	614 778
Summa bokslutsdispositioner		0	614 778
Resultat före skatt		-2 680 834	-4 405 798
Skatter			
Årets resultat		-2 680 834	-4 405 798

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	12 760	18 040
Summa immateriella anläggningstillgångar		12 760	18 040
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	236 668	311 946
Summa materiella anläggningstillgångar		236 668	311 946
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		0	614 778
Fordringar hos koncernföretag	5	5 030 000	4 515 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 030 000	5 129 778
Summa anläggningstillgångar		5 279 428	5 459 764
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		342 275	221 215
Summa varulager m.m.		342 275	221 215
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 474 687	1 081 192
Övriga fordringar		312 628	281 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 733	129 860
Summa kortfristiga fordringar		1 802 048	1 492 470
Kassa och bank			
Kassa och bank		350 792	223 749
Summa kassa och bank		350 792	223 749
Summa omsättningstillgångar		2 495 116	1 937 434
SUMMA TILLGÅNGAR		7 774 543	7 397 198

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 194 808	5 100 606
Årets resultat		-2 680 834	-4 405 798
Summa fritt eget kapital		513 973	694 808
Summa eget kapital		538 973	719 808
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		802 070	1 749 991
Summa långfristiga skulder		802 070	1 749 991
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		875 004	875 004
Förskott från kunder		1 940 432	1 640 152
Leverantörsskulder		1 909 386	1 465 428
Skatteskulder		20 219	17 565
Övriga skulder		1 422 461	693 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		265 997	235 470
Summa kortfristiga skulder		6 433 499	4 927 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 774 543	7 397 198

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		
Typ av tillgång	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	20	5

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	5	8

Not 3 – Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 400	26 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	26 400	26 400
Ingående avskrivningar	-8 360	-3 080
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 280	-5 280
Utgående avskrivningar	-13 640	-8 360
Redovisat värde	12 760	18 040

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	376 392	233 014
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	143 378
Utgående anskaffningsvärden	376 392	376 392
Ingående avskrivningar	-64 446	-4 531
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-75 278	-59 915
Utgående avskrivningar	-139 724	-64 446
Redovisat värde	236 668	311 946

Not 5 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 515 000	4 640 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	515 000	489 778
Utgående anskaffningsvärden	5 030 000	5 129 778
Redovisat värde	5 030 000	5 129 778

Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

STOCKHOLM

Karl Schröder

Karl Schröder

2024-06-27

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Niklas Kleebinder

Niklas Kleebinder

2024-06-27

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Fredrik Petersson

Fredrik Petersson

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lofsdalens Fjällhotell Drift AB, org.nr 559288-8019

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lofsdalens Fjällhotell Drift AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lofsdalens Fjällhotell Drift ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lofsdalens Fjällhotell Drift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lofsdalens Fjällhotell Drift AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lofsdalens Fjällhotell Drift AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-06-27

Fredrik Petersson
Fredrik Petersson
Godkänd revisor