

Årsredovisning för  
**Zielinski Fastighet AB**

559151-8484

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Artur Zielinski  
Styrelseledamot

2024-07-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zielinski Fastighet AB, 559151-8484, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Klippan Kommun, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	276 434	293 095	363 949
Resultat efter finansiella poster	129 853	135 975	214 251
Soliditet %	64,5	52,3	41,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	339 339	106 888
Balanseras i ny räkning		106 888	-106 888
Fusionsdifferens		1	
Årets resultat			102 043
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>446 228</b>	<b>102 043</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	446 228
Årets resultat	102 043
<b>Summa</b>	<b>548 271</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	548 271
<b>Summa</b>	<b>548 271</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		276 434	293 095
Övriga rörelseintäkter		18 741	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>295 175</b>	<b>293 095</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-114 544	-109 702
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 758	-34 758
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-149 302</b>	<b>-144 460</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>145 873</b>	<b>148 635</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 020	-12 660
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 020</b>	<b>-12 660</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>129 853</b>	<b>135 975</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>129 853</b>	<b>135 975</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 810	-29 087
<b>Årets resultat</b>		<b>102 043</b>	<b>106 888</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 029 971	1 064 729
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 029 971</b>	<b>1 064 729</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 029 971</b>	<b>1 064 729</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 396	22 685
Övriga fordringar		9 404	10 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 490	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 290</b>	<b>33 427</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 583	18 465
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 583</b>	<b>18 465</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 873</b>	<b>51 892</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 064 844</b>	<b>1 116 621</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		446 228	339 339
Årets resultat		102 043	106 888
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>548 271</b>	<b>446 227</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>598 271</b>	<b>496 227</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		111 000	111 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	60 000	119 000
Övriga skulder		188 798	188 798
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>248 798</b>	<b>307 798</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	59 000	144 000
Leverantörsskulder		9 510	0
Skatteskulder		11 530	34 590
Övriga skulder		26 735	23 006
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>106 775</b>	<b>201 596</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 064 844</b>	<b>1 116 621</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 198 774	1 198 774
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 198 774</b>	<b>1 198 774</b>
Ingående avskrivningar	-134 045	-99 287
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-34 758	-34 758
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-168 803</b>	<b>-134 045</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 029 971</b>	<b>1 064 729</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller mellan 2 - 5 år	60 000	119 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 900 000	1 900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

## Not 5 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Zielinski Invest AB	559385-7849	Ängelholm

### **Kommentar till not**

Bolaget är helägt dotterbolag till Zielinski Invest AB, org. nr 559385-7849, säte i Ängelholm

## Underskrifter

Ängelholm

*Artur Eligiusz Zielinski*

2024-06-28

Artur Eligiusz Zielinski

Datum

Styrelseledamot