

# Årsredovisning

---

*Svanberg & Sjögren Bygg AB*

556511-7495

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Haninge 2023-02-21

  
Kent Sjögren



# Årsredovisning

---


*Svanberg & Sjögren Bygg AB*

556511-7495

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

Vidmaras  


## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom byggnadsbranschen.

Bolaget är ett moderbolag till de helägda dotterbolaget Svanberg & Sjögren Fastighets AB, 556712-1438 samt KCS Holding AB, 559354-1997.

Ingen koncernredovisning har upprättats i enlighet med reglerna enligt ÅRL 7 kap 3 §. Företaget har sitt säte i Stockhoms län, Stockholms kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	9 659	20 029	48 370	39 205
Resultat efter finansiella poster	-776	551	-1 542	637
Soliditet %	32	55	38	37

Nettoomsättningen har minskat med ca 107 %. Minskningen beror på minskat antal egna projekt under året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 792 364	550 865	17 463 229
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			550 865	-550 865	0
Årets resultat				-776 022	-776 022
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	17 343 230	-776 022	16 687 208

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	17 343 230
Årets resultat	-776 022
Summa	16 567 208

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	16 567 208
Summa	16 567 208

15/1

2023022708938

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	9 658 842	20 029 333
Övriga rörelseintäkter	944 409	2 559 977
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>10 603 251</b>	<b>22 589 310</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Material och externa tjänster	-8 418 665	-17 787 784
Övriga externa kostnader	-1 534 407	-1 510 535
Personalkostnader	-2 212 588	-2 033 969
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-34 154	-40 466
Övriga rörelsekostnader	-	-669 516
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-12 199 814</b>	<b>-22 042 270</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 596 563</b>	<b>547 040</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 000 000	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-	27 976
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	51 891
Räntekostnader och liknande resultatposter	-179 459	-76 042
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>820 541</b>	<b>3 825</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-776 022</b>	<b>550 865</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-776 022</b>	<b>550 865</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-776 022</b>	<b>550 865</b>

2023022708939

4) 2

# BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	7 245	20 521
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	299 267	320 146
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>306 512</i>	<i>340 667</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	125 000	100 000
Andra långfristiga fordringar		1 893 500	2 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 018 500</i>	<i>2 600 000</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 325 012</b>	<b>2 940 667</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Pågående arbete för annans räkning	6	25 260 920	10 259 274
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>25 260 920</i>	<i>10 259 274</i>

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 574 964	7 396 410
Fordringar hos koncernföretag	7	20 135 121	8 708 871
Övriga fordringar		702 017	682 785
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186 868	573 742
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>24 598 970</i>	<i>17 361 808</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		309 099	1 317 601
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>309 099</i>	<i>1 317 601</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 168 989</b>	<b>28 938 683</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

## SUMMA TILLGÅNGAR

52 494 001

31 879 350

2023022708940

LS

202302270894

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 343 230	16 792 364
Årets resultat	-776 022	550 865
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>16 567 208</i>	<i>17 343 229</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>16 687 208</b>	<b>17 463 229</b>
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar	400 000	550 000
<b>Summa avsättningar</b>	<b>400 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 234 653	2 097 874
Skulder till koncernföretag	23 106 819	8 617 370
Skatteskulder	6 395	53 271
Övriga skulder	9 826 992	2 950 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	231 934	147 516
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>35 406 793</b>	<b>13 866 121</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>52 494 001</b>	<b>31 879 350</b>

UJ h

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	20

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021/2022	2020/2021
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	76 664	207 585
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-130 921
Utgående anskaffningsvärden	76 664	76 664
Ingående avskrivningar	-56 143	-167 477
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	130 921
Årets avskrivningar	-13 276	-19 587
Utgående avskrivningar	-69 419	-56 143
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 245</b>	<b>20 521</b>

2023022708943

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	417 581	417 581
	Utgående anskaffningsvärden	417 581	417 581
	Ingående avskrivningar	-97 435	-76 556
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-20 879	-20 879
	Utgående avskrivningar	-118 314	-97 435
	<b>Redovisat värde</b>	<b>299 267</b>	<b>320 146</b>

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	25 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	125 000	100 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>125 000</b>	<b>100 000</b>

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

Dotterföretag	Org. nr	Säte
Svanberg & Sjögren Fastighets AB	556712-1438	Haninge
KCS Holding AB	559354-1997	Huddinge

Not 6	Pågående arbete för annans räkning	2022-08-31	2021-08-31
	<i>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</i>		
	Aktiverade nedlagda utgifter	40 143 745	26 545 354
	Fakturerat belopp	-14 882 825	-16 286 080
	<b>Redovisat värde</b>	<b>25 260 920</b>	<b>10 259 274</b>

Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	8 708 871	8 668 548
	Årets lämnade lån	12 155 323	988 397
	Årets amortering	-729 074	-948 074
	<b>Summa</b>	<b>20 135 120</b>	<b>8 708 871</b>

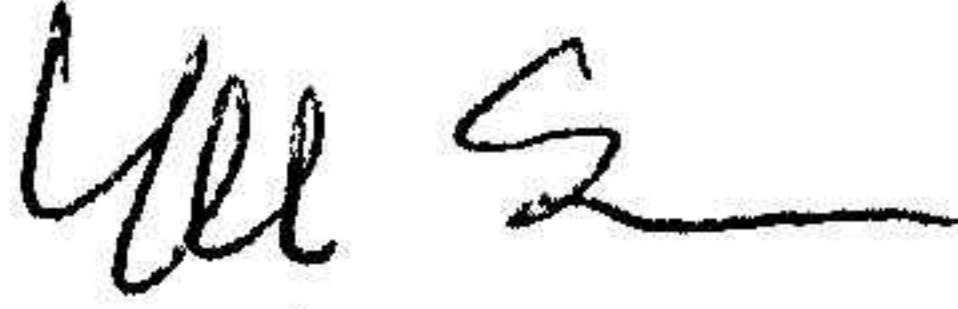
Not 8	Uppllysning om moderföretag
-------	-----------------------------

U L

Harpunen Holding AB, org.nr 559037-4327. Säte Haninge kommun, Stockholms län.

UNDERSKRIFTER

Haninge



Kent Sjögren  
2023-02-07

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-21

Baker Tilly Stockholm KB



Fredrik From  
Huvudansvarig godkänd revisor

Vidmaras



2023022708944



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svanberg & Sjögren Bygg AB  
Org.nr 556511-7495

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svanberg & Sjögren Bygg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svanberg & Sjögren Bygg ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svanberg & Sjögren Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svanberg & Sjögren Bygg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svanberg & Sjögren Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 februari 2023

Baker Tilly Stockholm KB

\_\_\_\_\_  
 Fredrik Eröm  
 Godkänd revisor

Vidmaras  
 Bertil