

ÅRSREDOVISNING

för

Laponia Hotell & Konferens AB

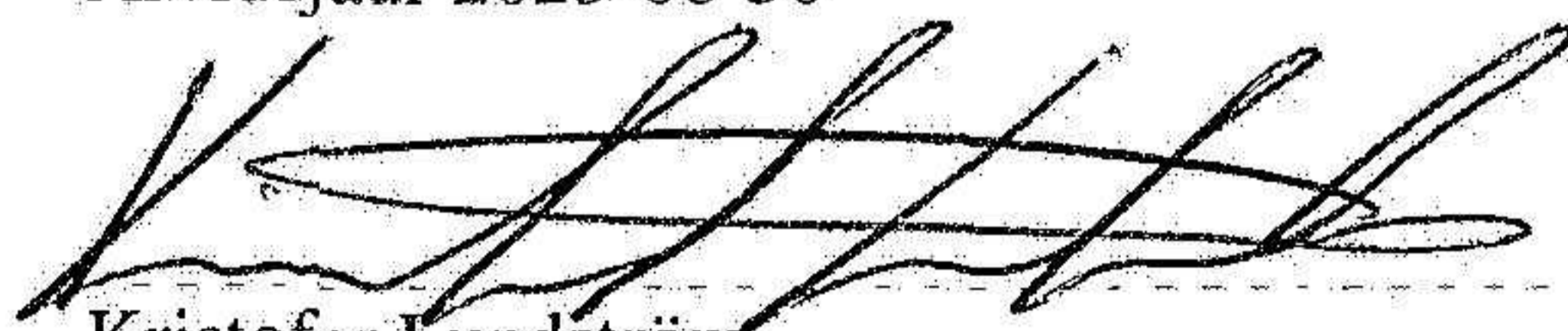
Org.nr. 556573-7292

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 11 |

Undertecknad styrelseledamot i Laponia Hotell & Konferens AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Arvidsjaur 2023-06-30



Kristofer Lundström

ÅRSREDOVISNING

för

Laponia Hotell & Konferens AB

Org.nr. 556573-7292

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 11 |

Laponia Hotell & Konferens AB

Org.nr. 556573-7292

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Laponia Hotell & Konferens AB bedriver hotell- och konferensverksamhet i natursköna Arvidsjaur. Bolaget innehar serveringstillstånd och tillstånd för hotell- och pensionat rörelse. Företagets säte är Arvidsjaur

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|---------|---------|--------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 73 465 | 35 423 | 44 594 | 52 290 | 49 929 |
| Res. efter finansiella poster | 698 | 80 | 8 704 | 2 190 | 6 315 |
| Balansomslutning | 107 693 | 109 624 | 99 723 | 107 907 | 104 857 |
| Soliditet (%) | 30,20 | 47,35 | 52,30 | 41,70 | 41,22 |
| Antal anställda | 40 | 17 | 22 | 38 | 40 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har ökat kraftigt som en följd av att Covid-pandemin med åtföljande restriktioner är över.

Ägarförhållanden

Laponia Hotell & Konferens AB ägs till 77,5% av Swedhotels Förvaltning AB (559007-3432), och till 22,5% av StudentConsulting Invest AB (556725-6820). Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Koncernredovisning upprättas i Swedhotels Förvaltning AB (559007-3432) med säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat Camp Gielas en camping och stugby.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 42 905 872 | 501 444 | 43 407 316 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman: | | | 501 444 | -501 444 | 0 |
| Utdelning till aktieägare på extra stämman | | | -20 000 000 | | -20 000 000 |
| Årets vinst | | | | 102 588 | 102 588 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 23 407 316 | 102 588 | 23 509 904 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Till årsstämmans förfogande står | |
| balanserad vinst | 23 407 317 |
| årets vinst | 102 588 |
| | <u>23 509 905</u> |
| Styrelsen föreslår att | |
| i ny räkning överföres | <u>23 509 905</u> |
| | 23 509 905 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20230707;2023071009004

Penneo dokumentnyckel: U3PKQ-7NQQ2-U0440-13ELV-OWSQP-71HY1

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 73 464 725 | 35 422 989 |
| Övriga rörelseintäkter | | 541 867 | 1 943 848 |
| | | <u>74 006 592</u> | <u>37 366 837</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -8 463 011 | -4 205 310 |
| Övriga externa kostnader | 2 | -40 830 609 | -18 935 781 |
| Personalkostnader | 3 | -20 606 724 | -11 719 275 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -2 567 669 | -1 586 567 |
| | | <u>-72 468 013</u> | <u>-36 446 933</u> |
| Rörelseresultat | | 1 538 579 | 919 904 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 397 203 | 265 536 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 238 079 | -1 105 070 |
| | | <u>-840 876</u> | <u>-839 534</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 697 703 | 80 370 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Avsättning till periodiseringsfond | | 0 | -276 993 |
| Återföring från periodiseringsfond | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Förändring av avskrivningar utöver plan | | -1 740 240 | -239 218 |
| | | <u>-640 240</u> | <u>583 789</u> |
| Resultat före skatt | | 57 463 | 664 159 |
| Skatt på årets resultat | 5 | 45 125 | -162 715 |
| Årets resultat | | <u>102 588</u> | <u>501 444</u> |

ank=20230707;2023071009005

Penneo dokumentnyckel: U3PKQ-7NQQ2-U0440-I3ELV-OWSQP-71HY1

Laponia Hotell & Konferens AB

Org.nr. 556573-7292

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 6 | 60 679 871 | 31 334 193 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 7 | 458 335 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 8 | 10 453 080 | 3 330 315 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 9 | 2 616 171 | 7 311 337 |
| | | <u>74 207 457</u> | <u>41 975 845</u> |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|----|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 10 | 373 557 | 348 557 |
| Fordringar hos koncernföretag | 11 | 7 880 411 | 15 025 228 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 12 | 250 000 | 250 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 13 | 11 644 629 | 9 475 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 14 | 2 200 000 | 1 960 000 |
| Uppskjuten skattefordran | 15 | 519 010 | 469 570 |
| Andra långfristiga fordringar | 16 | 6 000 | 0 |
| | | <u>22 873 607</u> | <u>27 528 355</u> |

Summa anläggningstillgångar 97 081 064 69 504 200

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

| | | | |
|--------------------------------|--|----------------|----------------|
| Färdiga varor och handelsvaror | | <u>481 263</u> | <u>664 119</u> |
| | | 481 263 | 664 119 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|---|----|------------------|----------------|
| Kundfordringar | | 5 340 209 | 4 483 637 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 522 797 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 60 456 | 1 998 205 |
| Aktuell skattefordran | | 1 443 715 | 0 |
| Övriga fordringar | | 1 579 030 | 1 458 889 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 17 | <u>1 641 718</u> | <u>949 264</u> |
| | | 10 065 128 | 9 412 792 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------|-------------------|
| Kassa och bank | | <u>65 747</u> | <u>30 042 839</u> |
| Summa kassa och bank | | 65 747 | 30 042 839 |

Summa omsättningstillgångar 10 612 138 40 119 750

SUMMA TILLGÅNGAR 107 693 202 109 623 950

ank=20230707;2023071009006

Penneo dokumentnyckel: U3PKQ-7NQQ2-U0440-I3ELV-OWSQP-71HY1

Laponia Hotell & Konferens AB

Org.nr. 556573-7292

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

100 000

20 000

120 000

100 000

20 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

23 407 317

102 588

23 509 905

42 905 872

501 444

43 407 316

Summa eget kapital

23 629 905

43 527 316

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver

8 364 993

2 837 502

11 202 495

9 464 993

1 097 262

10 562 255

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

2 877 913

474 602

3 352 515

2 435 496

390 456

2 825 952

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

38 000 000

38 000 000

34 500 000

34 500 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

Skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

8 285 121

6 500 000

1 055 066

8 148 394

0

1 089 187

0

1 574 192

4 856 327

31 508 287

0

1 500 000

0

9 746 716

158 674

2 764 773

231 368

1 168 918

2 637 978

18 208 427

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

107 693 202

109 623 950

ank=20230707;2023071009007

Penneo dokumentnyckel: U3PKQ-7NQ02-U0440-13ELV-OWSQP-71HYT

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Laponia Hotell & Konferens AB

Org.nr. 556573-7292

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 2 | Ersättning till revisorer | 2022 | 2021 |
|-------|--|----------|----------|
| | <i>EY</i> | | |
| | Revisionsuppdrag | 100 000 | 85 000 |
| | Övriga tjänster | 0 | 7 000 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 100 000 | 92 000 |
| | Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning. | | |
| Not 3 | Medelantal anställda | 2022 | 2021 |
| | <i>Medelantal anställda</i> | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 40,00 | 17,00 |
| | varav kvinnor | 21,00 | 9,00 |
| | varav män | 19,00 | 8,00 |
| Not 4 | Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2022 | 2021 |
| | Ränteintäkter från koncernbolag | 390 886 | 153 036 |
| | Övriga ränteintäkter | 6 317 | 112 500 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 397 203 | 265 536 |
| Not 5 | Skatt på årets resultat | 2022 | 2021 |
| | Aktuell skatt | 0 | -171 179 |
| | Uppskjuten skatt | 45 125 | 8 464 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 45 125 | -162 715 |
| | <i>Avstämning av effektiv skatt</i> | | |
| | Resultat före skatt | 57 463 | 664 159 |
| | Skattekostnad 20,60% (20,60%) | -11 837 | -136 817 |
| | Skatteeffekt av: | | |
| | Ej avdragsgilla kostnader | -115 249 | -64 210 |
| | Ej skattepliktiga intäkter | 113 398 | 0 |
| | Skattemässiga justeringar | 37 033 | 54 041 |
| | Schablonintäkt periodiseringsfond | -9 749 | -10 597 |
| | Tillägg på återförd periodiseringsfond | -13 596 | -13 596 |
| | Förändring Uppskjuten skatt | 45 125 | 8 464 |
| | Summa | <hr/> | <hr/> |
| | | 45 125 | -162 715 |

ank=20230707;2023071009009

Penneo dokumentnyckel: U3PKQ-7NQ02-U0440-IBELV-OW5QP-71HY1

Laponia Hotell & Konferens AB

Org.nr. 556573-7292

NOTER

| Not 6 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------|--|---------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärde | 40 169 900 | 40 159 275 |
| | Inköp | 30 441 488 | 10 625 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 70 611 388 | 40 169 900 |
| | Ingående avskrivningar | -8 835 707 | -8 186 186 |
| | Årets avskrivningar | -1 095 810 | -649 521 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -9 931 517 | -8 835 707 |
| | Utgående redovisat värde | 60 679 871 | 31 334 193 |
| | Redovisat värde byggnader | 45 562 711 | 20 835 472 |
| | Redovisat värde markanläggningar | 1 555 778 | 0 |
| | Redovisat värde mark | 13 561 381 | 10 498 721 |
| | | 60 679 870 | 31 334 193 |
| Not 7 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Inköp | 500 000 | 0 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 500 000 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -41 665 | 0 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -41 665 | 0 |
| | Utgående redovisat värde | 458 335 | 0 |
| Not 8 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 22 717 847 | 20 931 748 |
| | Inköp | 8 552 959 | 2 046 946 |
| | Försäljningar/utrangeringar | 0 | -260 847 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 31 270 806 | 22 717 847 |
| | Ingående avskrivningar | -19 387 532 | -18 453 747 |
| | Försäljningar/utrangeringar | 0 | 3 261 |
| | Årets avskrivningar | -1 430 194 | -937 046 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -20 817 726 | -19 387 532 |
| | Utgående redovisat värde | 10 453 080 | 3 330 315 |
| Not 9 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 7 311 337 | 0 |
| | Inköp | 13 678 768 | 7 311 337 |
| | Omklassificeringar | -18 373 934 | 0 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 616 171 | 7 311 337 |
| | Omklassificeringar | 0 | 0 |
| | Utgående redovisat värde | 2 616 171 | 7 311 337 |
| Not 10 | Andelar i koncernföretag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Företag | Antal/Kap. | Redovisat |
| | Organisationsnummer | andel % | värde |
| | Skogen Hotell Arvidsjaur AB | 100 | 348 557 |
| | 556894-7914 | 100,00% | |
| | Vittjäkk AB | 100 | 25 000 |
| | 559379-7094 | 100,00% | |
| | | | 373 557 |
| | Uppgifter om eget kapital och resultat | Eget kapital | Resultat |
| | Skogen Hotell Arvidsjaur AB | 10 949 075 | 1 360 284 |
| | Vittjäkk AB | 24 833 | -167 |

ank=20230707;2023071009010

Penneo dokumentnyckel: U3PKQ-7NQQ2-U0440-3BELV-OWSQP-71HYT

Laponia Hotell & Konferens AB

Org.nr. 556573-7292

NOTER

| Not 11 | | Fördringar hos koncernföretag | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|--|---|--------------------------|---------------------|-----------------|
| | Ingående anskaffningsvärde | | | 15 025 228 | 11 724 888 |
| | Tillkommande | | | 0 | 3 300 340 |
| | Avgående | | | -7 144 817 | 0 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | | | 7 880 411 | 15 025 228 |
| | Utgående redovisat värde | | | 7 880 411 | 15 025 228 |
| Not 12 | | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Företag | Organisationsnummer | Säte | Antal/Kap. andel % | Redovisat värde | Redovisat värde |
| Northern Light Test AB | 559160-5372 | Arvidsjaur | 50 50,00% | 250 000 | 250 000 |
| | | | | 250 000 | 250 000 |
| | Uppgifter om eget kapital och resultat | | | Eget kapital | Resultat |
| | Northern Light Test AB | | | 220 006 | -427 |
| Not 13 | | Fördringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | | | 9 475 000 | 9 475 000 |
| | Tillkommande | | | 2 169 629 | 0 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | | | 11 644 629 | 9 475 000 |
| | Utgående redovisat värde | | | 11 644 629 | 9 475 000 |
| Not 14 | | Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | | | 1 960 000 | 1 720 000 |
| | Inköp | | | 240 000 | 240 000 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | | | 2 200 000 | 1 960 000 |
| | Utgående redovisat värde | | | 2 200 000 | 1 960 000 |
| Not 15 | | Uppskjuten skatt | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Byggnader och mark | | Temporär skillnad | 2 303 891 | 474 602 |
| | Pensionsavsättningar | | Uppskjuten skattefordran | 0 | 0 |
| | | | | 519 010 | 0 |
| | | | | 519 010 | 474 602 |
| | | | | | 474 602 |
| | | | | 2021-12-31 | 2021-12-31 |
| | Byggnader och mark | | Temporär skillnad | 1 895 418 | 390 456 |
| | Pensionsavsättningar | | Uppskjuten skattefordran | 0 | 0 |
| | | | | 469 570 | 0 |
| | | | | 469 570 | 390 456 |
| | | | | | 390 456 |
| Not 16 | | Andra långfristiga fordringar | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Nya lån | | | 6 000 | 0 |
| | Utgående redovisat värde | | | 6 000 | 0 |

ank=20230707;2023071009011

Pennio dokumentnyckel: U3PKQ-7NQQZ-U0440-13ELV-OWSQP-71HY1

NOTER

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | |
| Upplupna intäkter | 854 817 | 158 110 |
| Övriga förutbetalda kostnader | 786 901 | 791 154 |
| | <u>1 641 718</u> | <u>949 264</u> |
| Not 18 Långfristiga skulder | | |
| Amortering inom 2 till 5 år | 11 000 000 | 6 000 000 |
| Amortering efter 5 år | 27 000 000 | 28 500 000 |
| | <u>38 000 000</u> | <u>34 500 000</u> |
| Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | |
| Upplupna löner | 1 007 283 | 673 177 |
| Upplupna semesterlöner | 798 027 | 711 190 |
| Upplupna sociala avgifter | 234 898 | 210 669 |
| Övriga upplupna kostnader | 2 816 119 | 1 042 942 |
| | <u>4 856 327</u> | <u>2 637 978</u> |
| Not 20 Ställda säkerheter | | |
| Fastighetsinteckningar | 51 800 000 | 50 000 000 |
| Företagsinteckningar | 6 130 000 | 6 130 000 |
| Pantsatta värdepapper | 2 200 000 | 1 960 000 |
| Summa ställda säkerheter | <u>60 130 000</u> | <u>58 090 000</u> |
| Not 21 Eventualförpliktelser | | |
| | 0 | 0 |
| Not 22 Definition av nyckeltal | | |
| Soliditet | | |
| Justerat eget kapital i procent av balansomslutning | | |

ank=20230707;2023071009012

Penneo dokumentnyckel: U3PKQ-7NQQ2-U0440-13ELV-OW/SQP-71HY1

Laponia Hotell & Konferens AB

Org.nr: 556573-7292

NOTER

Arvidsjaur

Kristofer Lundström
Verkställande direktör

Tobias Lindfors
Ordförande

Elin Lundström

Birgitta Lundstöm

Karl Johan Lundström

Karl Erik Lundström

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Ernst & Young AB

Micael Engström
Auktoriserad revisor

ank=20230707:2023071009013

Penneo dokumentnyckel: U3PKQ-7NQQ2-U044O-13ELV-OWSQP-71HY1

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ELIN LUNDSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19851114xxxx

IP: 88.129.xxx.xxx

2023-06-27 06:47:26 UTC



KRISTOFER LUNDSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19831103xxxx

IP: 62.65.xxx.xxx

2023-06-27 10:49:02 UTC



BIRGITTA LUNDSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19510224xxxx

IP: 88.129.xxx.xxx

2023-06-27 14:02:20 UTC



KARL ERIK LUNDSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19490718xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2023-06-27 16:26:25 UTC



Karl Johan Lundström

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19770118xxxx

IP: 155.4.xxx.xxx

2023-06-27 18:57:33 UTC



TOBIAS LINDFORS

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19780106xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2023-06-28 15:25:25 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

ank=20230707;2023071009014

Penneo dokumentnyckel: U3PKQ-7NQQ2-U044O-13ELV-OWSQP-71HY1

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bernt Micael Engström

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19700113xxxx

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-29 11:53:20 UTC



ank=20250707;2025071009015

Penneo dokumentnyckel: U3PKQ-7NQQZ-U0440-13ELV-OW/SQP-71HY1

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



ank=20230707;2023071009016

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Laponia Hotell & Konferens AB, org.nr 556573-7292

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Laponia Hotell & Konferens AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: OBS4Q-V5P7Q-MYIJ-KE3XV-XJ54H-2TZTG



ank=20230707;2023071009017

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Laponia Hotell & Konferens AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Micael Engström

Micael Engström

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: OBS4Q-V5P7Q-MIYJ-KE3XV-XJ54H-2TZTG

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bernt Micael Engström (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19700113xxxx

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-29 11:52:28 UTC



ank=20230707;2023071009018

Penneo dokumentnyckel: OBS4Q-V5P7Q-MIYU-KE3XV-XJ54H-2TZTG

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedhotels Förvaltning AB, org.nr 559007-3432

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Maskering

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Swedhotels Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Swedhotels Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Micael Engström

Micael Engström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bernt Micael Engström (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19700113xxxx

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-29 11:48:45 UTC



2023091900904

Penneo dokumentnyckel: IODCE-OBBIK-T7BPE-CA5G5-3J45C-LJHGG

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Swedhotels Förvaltning AB
559007-3432

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Swedhotels Förvaltning AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Koncernen | |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Moderföretaget | |
| Resultaträkning | 7 |
| Balansräkning | 8 |
| Kassaflödesanalys | 10 |
| Noter | 11 |

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Swedhotels Förvaltning AB
559007-3432

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Moderbolaget är endast ett ägarbolag och har ingen annan verksamhet än att äga och förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger 77,5% av Laponia Hotell & Konferens AB, 22,5% av StudentConsulting Invest AB samt 50% av Trím 365. Koncernen äger även: 100% av Skogen Hotell Arvidsjaur AB, 50% av Northern Light Test AB samt man har under året startat bolaget Vittjäkk AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har koncernen köpt Camp Gielas, en camping och stugby i Arvidsjaur.

| Flerårsöversikt koncernen | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning (tkr) | 75 453 | 36 169 | 48 451 | 88 430 | 108 298 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 4 027 | 1 416 | 10 526 | 10 901 | 69 684 |
| Balansomslutning (tkr) | 221 231 | 213 914 | 201 456 | 210 024 | 304 102 |
| Flerårsöversikt Moderföretaget | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
| Nettoomsättning (tkr) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 15 391 | -61 | -688 | 7 506 | 8 059 |
| Balansomslutning (tkr) | 54 008 | 54 168 | 54 190 | 54 866 | 47 642 |

Förändring av eget kapital

| Koncernen | Aktiekapital | Annat eget kap. inkl. årets res. | Totalt | Minoritets-intresse | Totalt |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| Ingående balans 2022-01-01 | 50 000 | 139 834 400 | 139 884 400 | 13 982 409 | 153 866 809 |
| Lämnad utdelning | | -20 000 000 | -20 000 000 | | -20 000 000 |
| Förändring minoritet | | 4 500 000 | 4 500 000 | -4 500 000 | 0 |
| Årets resultat | | 2 933 702 | 2 933 702 | 589 389 | 3 523 091 |
| Utgående balans 2022-12-31 | 50 000 | 127 268 102 | 127 318 102 | 10 071 798 | 137 389 900 |

| Moderföretaget | Aktie-kapital | Överkurs-fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående balans 2022-01-01 | 50 000 | 11 630 000 | 42 265 839 | -60 813 | 53 885 026 |
| Överföring resultat föregående år | | | -60 813 | 60 813 | 0 |
| Lämnad utdelning | | | -15 500 000 | | -15 500 000 |
| Årets resultat | | | | 15 390 803 | 15 390 803 |
| Utgående balans 2022-12-31 | 50 000 | 11 630 000 | 26 705 026 | 15 390 803 | 53 775 829 |

Antal aktier: 500-st

Kvotvärde: 100

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

| | |
|------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 38 335 026 |
| Årets resultat | 15 390 803 |
| | 53 725 829 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 53 725 829 |
| | 53 725 829 |

Koncernens resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 75 452 652 | 36 168 865 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 098 311 | 3 256 345 |
| | | 77 550 963 | 39 425 210 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Förnödenheter | | -8 463 011 | -6 641 806 |
| Övriga externa kostnader | 2 | -40 359 810 | -15 980 865 |
| Personalkostnader | 3 | -20 606 724 | -11 719 275 |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -3 976 707 | -2 705 937 |
| | | -73 406 252 | -37 047 883 |
| Rörelseresultat | | 4 144 711 | 2 377 327 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 0 |
| Resultat från andelar i intresseföretag | | 1 012 948 | 36 616 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 172 817 | 265 536 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 303 962 | -1 263 133 |
| | | -118 197 | -960 981 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 026 515 | 1 416 346 |
| Skatt på årets resultat | 4 | -503 424 | -399 138 |
| Årets resultat | | 3 523 091 | 1 017 208 |
| Hänförligt till | | | |
| Moderföretagets aktieägare | | 2 933 702 | 782 892 |
| Minoritetsintresse | | 589 389 | 234 316 |

Swedhotels Förvaltning AB
559007-3432

Koncernens balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar | 5 | 10 667 | 26 670 |
| | | 10 667 | 26 670 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 85 522 435 | 56 675 717 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 7 | 2 616 171 | 7 311 337 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 8 | 458 335 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 9 | 11 058 400 | 3 644 275 |
| | | 99 655 341 | 67 631 329 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag | 10 | 86 687 692 | 85 674 744 |
| Fordringar hos intresseföretag | 12 | 11 644 629 | 9 475 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 13 | 4 200 000 | 3 960 000 |
| Uppskjuten skattefordran | 14 | 1 143 895 | 889 905 |
| Andra långfristiga fordringar | 15 | 6 000 | 0 |
| | | 103 682 216 | 99 999 649 |
| Summa anläggningstillgångar | | 203 348 224 | 167 657 648 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 481 263 | 664 119 |
| | | 481 263 | 664 119 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 5 558 888 | 4 682 855 |
| Fordringar hos intresseföretag | | 160 456 | 1 998 205 |
| Aktuell skattefordran | | 1 549 805 | 0 |
| Övriga fordringar | | 2 108 850 | 2 247 446 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 16 | 1 901 296 | 949 264 |
| | | 11 279 295 | 9 877 770 |
| Kassa och bank | | 6 121 912 | 35 714 529 |
| Summa omsättningstillgångar | | 17 882 470 | 46 256 418 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 221 230 695 | 213 914 066 |

Swedhotels Förvaltning AB
559007-3432

Koncernens balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat | | 127 268 102 | 139 834 400 |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 127 318 102 | 139 884 400 |
| Minoritetsintresse | | 10 071 798 | 13 982 409 |
| | | 137 389 900 | 153 866 809 |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser | | 2 877 913 | 2 435 496 |
| Uppskjuten skatteskuld | 17 | 3 207 377 | 2 823 147 |
| | | 6 085 290 | 5 258 643 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 18 | 43 000 000 | 34 500 000 |
| | | 43 000 000 | 34 500 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Checkräkningskredit | | 8 285 121 | 0 |
| Skulder till kreditinstitut | | 6 500 000 | 1 500 000 |
| Förskott från kunder | | 1 055 066 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 9 945 429 | 10 112 132 |
| Skulder till intresseföretag | | 1 089 187 | 2 764 773 |
| Aktuella skatteskulder | | 0 | 368 342 |
| Övriga skulder | | 1 574 192 | 1 168 918 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 19 | 6 306 510 | 4 374 449 |
| | | 34 755 505 | 20 288 614 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 221 230 695 | 213 914 066 |

Koncernens kassaflödesanalys

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|---------|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | 4 144 711 | 2 377 327 |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet: | | | |
| Av- och nedskrivningar samt vinst/förlust vid försäljning av anläggningstillgångar | 6,7,8,9 | 3 976 707 | 2 702 676 |
| Intressebolags resultat | | 0 | 0 |
| Förändring avsättningar | | 442 417 | 317 450 |
| | | 8 563 835 | 5 397 453 |
| Erhållen ränta | | 172 817 | 265 536 |
| Erlagd ränta | | -1 303 962 | -1 263 133 |
| Betald inkomstskatt | | -741 526 | -284 183 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 6 691 164 | 4 115 673 |
| Förändringar i rörelsekapital | | | |
| Förändring av varulager | | 182 856 | -175 992 |
| Förändring av fordringar | | -1 401 526 | -2 900 802 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 1 550 113 | 12 666 152 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 7 022 607 | 13 705 031 |
| <i>Investeringsverksamheten</i> | | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | 6,7,8,9 | -36 002 794 | -17 150 009 |
| Försäljning av anläggningstillgångar | 6,7,8,9 | 18 078 | 260 847 |
| Förvärv av intressebolag | | 0 | -125 000 |
| Förvärv av finansiella anläggningstillgångar | | -2 415 629 | -240 000 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -38 400 345 | -17 254 162 |
| <i>Finansieringsverksamheten</i> | | | |
| Förändring checkräkningskredit | | 8 285 121 | 0 |
| Upptagna lån | | 15 000 000 | 0 |
| Amortering av skuld | | -1 500 000 | -1 500 000 |
| Utbetald utdelning | | -20 000 000 | 0 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 1 785 121 | -1 500 000 |
| Årets kassaflöde | | -29 592 617 | -5 049 131 |
| Likvida medel vid årets början | | 35 714 529 | 40 763 660 |
| Likvida medel vid årets slut | | 6 121 912 | 35 714 529 |

Moderföretagets resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -108 976 | -60 813 |
| | | -108 976 | -60 813 |
| Rörelseresultat | | -108 976 | -60 813 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 15 500 000 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -221 | 0 |
| | | 15 499 779 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 15 390 803 | -60 813 |
| Resultat före skatt | | 15 390 803 | -60 813 |
| Årets resultat | | 15 390 803 | -60 813 |

Swedhotels Förvaltning AB
559007-3432

Moderföretagets balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 10 | 9 052 000 | 9 052 000 |
| Andelar i intresseföretag | 11 | 38 535 000 | 38 535 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 13 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| | | 49 587 000 | 49 587 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 49 587 000 | 49 587 000 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 100 166 | 100 000 |
| | | 100 166 | 100 000 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 4 320 663 | 4 481 026 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 420 829 | 4 581 026 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 54 007 829 | 54 168 026 |

Swedhotels Förvaltning AB
559007-3432

Moderföretagets balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 38 335 026 | 53 895 839 |
| Årets resultat | | 15 390 803 | -60 813 |
| | | 53 725 829 | 53 835 026 |
| | | 53 775 829 | 53 885 026 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 232 000 | 232 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17 | 0 | 51 000 |
| | | 232 000 | 283 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 54 007 829 | 54 168 026 |

Swedhotels Förvaltning AB
559007-3432

Moderföretagets kassaflödesanalys

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | -108 976 | -60 813 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 0 | 0 |
| | -108 976 | -60 813 |
| Erlagd ränta | -221 | 0 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | -109 197 | -60 813 |
| Förändringar i rörelsekapital | | |
| Förändring av rörelsefordringar | -166 | -100 000 |
| Förändring av kortfristiga skulder | -51 000 | 39 282 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | -160 363 | -121 531 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Förvärv av andelar i intresseföretag | 11 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | 0 | -125 000 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | 0 | 0 |
| Årets kassaflöde | -160 363 | -246 531 |
| Likvida medel vid årets början | 4 481 026 | 4 727 557 |
| Likvida medel vid årets slut | 4 320 663 | 4 481 026 |

Swedhotels Förvaltning AB
559007-3432

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Utöver vad som framgår om bokslutsdispositioner och obeskattade reserver så överensstämmer samtliga i koncernredovisningen tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper med de som beskrivs och tillämpas av moderföretaget.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas direkt över resultaträkningen som en bokslutsdisposition.

Redovisning av skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-----------|
| Byggnader | 10-100 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Swedhotels Förvaltning AB
559007-3432

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Personal

Moderbolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret eller föregående räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|--------------------|------------|------------|----------------|-----------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| <i>EY (tkr)</i> | | | | |
| Revisionsuppdraget | 155 | 156 | 55 | 51 |
| Övriga tjänster | 0 | 7 | 0 | 0 |
| | 155 | 163 | 55 | 51 |

Not 3 Anställda och personalkostnader

| <i>Medelantalet anställda</i> | 2022 | | 2021 | |
|-------------------------------|-----------------|------------|-----------------|------------|
| | Antal anställda | Varav män | Antal anställda | Varav män |
| Moderföretaget | 0 | 0% | 0 | 0% |
| | 0 | 0% | 0 | 0% |
| Dotterföretag | 40 | 48% | 17 | 47% |
| | 40 | 48% | 17 | 47% |
| Koncernen totalt | 40 | 48% | 17 | 47% |

| <i>Löner och andra ersättningar</i> | 2022 | | 2021 | |
|-------------------------------------|------------------------------|---|------------------------------|---|
| | Löner och andra ersättningar | Sociala kostnader (varav pensionskostnader) | Löner och andra ersättningar | Sociala kostnader (varav pensionskostnader) |
| Moderföretaget | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | (0) | | (0) |
| Dotterföretag | 14 999 012 | 5 421 254 | 8 766 810 | 2 874 364 |
| | | (472 690) | | (223 214) |
| Koncernen totalt | 14 999 012 | 5 421 254 | 8 766 810 | 2 874 364 |
| | | (472 690) | | (212 903) |

Löner och andra ersättningar fördelat mellan styrelseledamöter och VD resp. övriga anställda.

| | 2022 | | 2021 | |
|-------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------|
| | Styrelse och VD (varav tantiem o.d.) | Övriga anställda | Styrelse och VD (varav tantiem o.d.) | Övriga anställda |
| Moderföretaget | 0 (0) | 0 | 0 (0) | 0 |
| Dotterföretag | 1 324 032 (0) | 13 674 980 | 1 028 823 (0) | 7 737 987 |
| Koncernen totalt | 1 324 032 | 13 674 980 | 1 028 823 | 7 737 987 |

Inget avgångsvederlag för VD finns avtalat.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|-------------------------|------------|------------|----------------|------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Antal styrelseledamöter | 6 | 6 | 4 | 4 |
| Varav kvinnor | 2 | 3 | 2 | 2 |
| Varav män | 4 | 3 | 2 | 2 |

Not 4 Skatt på årets resultat

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|----------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Aktuell skatt | -203 340 | -420 887 | 0 | 0 |
| Uppskjuten skatt | -300 084 | 21 749 | 0 | 0 |
| Summa redovisad skatt | -503 424 | -399 138 | 0 | 0 |

Genomsnittlig effektiv skattesats

12,5% 28,2% - -

Avstämning av effektiv skattesats

| | Koncernen | |
|---|------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 |
| Redovisat resultat före skatt | 4 026 515 | 1 416 346 |
| Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%): | -829 462 | -291 767 |
| Skatteeffekt av: | | |
| Övriga ej avdragsgilla kostnader | -115 945 | -64 807 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 113 398 | 0 |
| Schablonintäkt periodiseringsfonder | -11 011 | -11 389 |
| Tillägg på återförd periodiseringsfond | -13 596 | -13 596 |
| Förändring uppskjuten skatt | 435 817 | 32 221 |
| Skattemässiga justeringar | -82 625 | -49 800 |
| Redovisad skatt | -503 424 | -399 138 |

Not 5 Övriga Immateriell anläggningstillgångar

| | Koncernen | |
|---|----------------|----------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 80 000 | 80 000 |
| Årets anskaffningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 80 000 | 80 000 |
| Ingående avskrivningar | -53 330 | -37 330 |
| Årets avskrivningar | -16 003 | -16 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -69 333 | -53 330 |
| Utgående redovisat värde | 10 667 | 26 670 |

Swedhotels Förvaltning AB
559007-3432

Not 6 Byggnader och mark

| | Koncernen | |
|---|--------------------|--------------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 73 351 660 | 65 559 934 |
| Årets anskaffningar | 31 204 771 | 7 791 726 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 104 556 431 | 73 351 660 |
| Ingående avskrivningar | -16 675 943 | -15 026 162 |
| Årets avskrivningar | -2 358 053 | -1 649 781 |
| Återförd nedskrivning | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -19 033 996 | -16 675 943 |
| Utgående redovisat värde | 85 522 435 | 56 675 717 |

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | Koncernen | |
|---|------------------|------------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 7 311 337 | 0 |
| Inköp | 13 678 768 | 7 311 337 |
| Omklassificeringar | -18 373 934 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 616 171 | 7 311 337 |
| Utgående redovisat värde | 2 616 171 | 7 311 337 |

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | Koncernen | |
|---|----------------|------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Årets anskaffningar | 500 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 500 000 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -41 665 | 0 |
| Utgående ackumulerade | -41 665 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 458 335 | 0 |

Swedhotels Förvaltning AB
559007-3432

Not 9 Inventarier

| | Koncernen | |
|---|--------------------|--------------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 30 480 184 | 28 694 085 |
| Årets anskaffningar | 8 993 189 | 2 046 946 |
| Försäljningar/utrangeringar | -238 610 | -260 847 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 39 234 763 | 30 480 184 |
| Ingående avskrivningar | -26 835 909 | -25 799 014 |
| Utgående ackumulerade | -28 176 363 | -26 835 909 |
| Utgående redovisat värde | 11 058 400 | 3 644 275 |

Not 10 Andelar i koncernföretag

| Företag | Organisationsnummer | Säte | Kapitalandel | Moderföretaget | |
|-------------------------------|---------------------|------------|--------------|----------------------------|----------------------------|
| | | | | 2022-12-31 Redovisat värde | 2021-12-31 Redovisat värde |
| Laponia Hotell & Konferens AB | 556573-7292 | Arvidsjaur | 77,5% | 9 052 000 | 9 052 000 |
| | | | | 9 052 000 | 9 052 000 |

Not 11 Specifikation av andelar i intressebolag

| Företag | Organisationsnummer | Säte | Kapitalandel | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------|---------------------|------------|--------------|-------------------|-------------------|
| | | | | Redovisat värde | Redovisat värde |
| Student Consulting Invest AB | 556725-6820 | Luleå | 22,5% | 86 417 172 | 85 336 343 |
| Northern Light Test AB | 559160-5372 | Arvidsjaur | 50,0% | 249 750 | 250 000 |
| Trim 365 | 556978-4969 | Arvidsjaur | 50,0% | 20 770 | 88 401 |
| | | | | 86 687 692 | 85 674 744 |

| | | |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 85 674 744 | 85 513 128 |
| Inköp | 0 | 125 000 |
| Koncernens andel av resultat enligt kapitalandelsmetoden | 1 012 948 | 36 616 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 86 687 692 | 85 674 744 |
| Utgående redovisat värde | 86 687 692 | 85 674 744 |

| | Organisationsnummer | Säte | Kapitalandel | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------|---------------------|------------|--------------|-------------------|-------------------|
| | | | | Redovisat värde | Redovisat värde |
| Student Consulting Invest AB | 556725-6820 | Luleå | 22,5% | 38 410 000 | 38 410 000 |
| Trim 365 | 556978-4969 | Arvidsjaur | 50,0% | 125 000 | 125 000 |
| | | | | 38 535 000 | 38 535 000 |

Swedhotels Förvaltning AB
559007-3432

Not 12 Fordringar hos intresseföretag

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|-------------------|------------------|----------------|------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 9 475 000 | 9 475 000 | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 2 169 629 | 0 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 644 629 | 9 475 000 | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 11 644 629 | 9 475 000 | 0 | 0 |

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 3 960 000 | 3 720 000 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Årets anskaffningar | 240 000 | 240 000 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 200 000 | 3 960 000 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 4 200 000 | 3 960 000 | 2 000 000 | 2 000 000 |

Not 14 Uppskjuten skattefordran

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|-------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Ingående saldo | 889 905 | 816 707 | 0 | 0 |
| Tillkommande skattefordringar | 253 990 | 73 198 | 0 | 0 |
| | 1 143 895 | 889 905 | 0 | 0 |

Se även not 4 Skatt på årets resultat.

Not 15 Andra långfristiga fordringar

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|--------------|------------|----------------|------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nya lån | 6 000 | 0 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 000 | 0 | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 6 000 | 0 | 0 | 0 |

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|-------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Upplupna intäkter | 854 817 | 158 110 | 0 | 0 |
| Övriga förutbetalda kostnader | 1 046 479 | 791 154 | 0 | 0 |
| | 1 901 296 | 949 264 | 0 | 0 |

Not 17 Uppskjuten skatteskuld

Koncernen har en uppskjuten skatteskuld som är hänförlig till temporära skillnader i avskrivningstid på fastigheter samt till obeskattade reserver.

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|-------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Fastigheter | 2 303 891 | 1 895 418 | 0 | 0 |
| Obeskattade reserver | 13 265 898 | 11 809 180 | 0 | 0 |
| Uppskjuten skatteskuld | 3 207 377 | 2 823 147 | 0 | 0 |

Not 18 Skulder till kreditinstitut

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|-------------------|-------------------|----------------|------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 13 000 000 | 6 000 000 | 0 | 0 |
| | 13 000 000 | 6 000 000 | 0 | 0 |
| Förfaller senare än 5 år efter efter balansdagen | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 30 000 000 | 28 500 000 | 0 | 0 |
| | 30 000 000 | 28 500 000 | 0 | 0 |

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---------------------------|------------------|------------------|----------------|---------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Upplupna löner | 1 007 283 | 673 177 | 0 | 0 |
| Upplupna semesterlöner | 798 027 | 711 190 | 0 | 0 |
| Upplupna sociala avgifter | 234 898 | 210 669 | 0 | 0 |
| Förutbetalda intäkter | 1 450 182 | 1 174 893 | 0 | 0 |
| Övriga upplupna kostnader | 2 816 120 | 1 604 520 | 0 | 51 000 |
| | 6 306 510 | 4 374 449 | 0 | 51 000 |

Not 20 Ställda säkerheter

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|-------------------|-------------------|----------------|------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut: | | | | |
| Företagsinteckningar | 6 130 000 | 6 130 000 | 0 | 0 |
| Fastighetsinteckningar | 56 810 000 | 50 000 000 | 0 | 0 |
| Pantsatta kapitalförsäkringar | 2 200 000 | 1 960 000 | 0 | 0 |
| | 65 140 000 | 58 090 000 | 0 | 0 |

2023091900922

Swedhotels Förvaltning AB
559007-3432

Skellefteå den juni 2023

Kristofer Lundström
VD och Ordförande

Elin Lundström
Ledamot

Birgitta Lundström
Ledamot

Karl Erik Lundström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den juni 2023

Ernst & Young AB

Micael Engström
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 7YVEX-2HEAO-3NQP2-E726W-Y6IDV-P68UZ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KARL ERIK LUNDSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19490718xxxx

IP: 88.129.xxx.xxx

2023-06-27 05:03:54 UTC



BIRGITTA LUNDSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19510224xxxx

IP: 88.129.xxx.xxx

2023-06-27 05:08:12 UTC



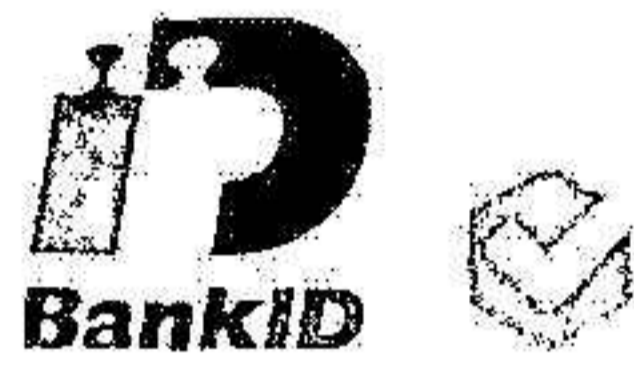
ELIN LUNDSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19851114xxxx

IP: 88.129.xxx.xxx

2023-06-27 06:46:47 UTC



KRISTOFER LUNDSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19831103xxxx

IP: 88.129.xxx.xxx

2023-06-28 13:17:10 UTC



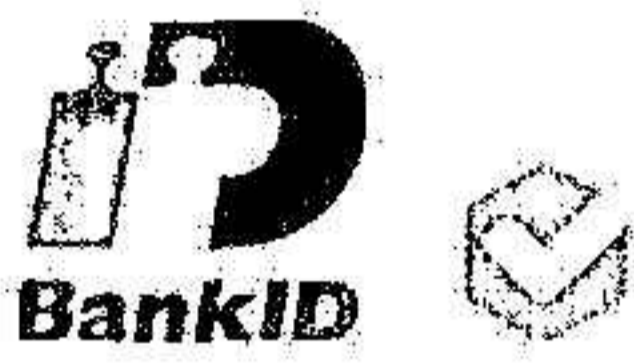
Bernt Micael Engström

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19700113xxxx

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-29 11:49:37 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023091900923

Penneo dokumentnyckel: 7YVEX-2HEAO-3NQP2-E7Z6W-Y6IDV-P6BUZ