

Årsredovisning

Land-Inn Motel AB

556697-8952

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Johan Tedeblad
2026-05-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten på Slottsvägen 15 i Rosersberg och bedriver hotellverksamhet med uthyrning av övernattningsrum.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	8 200	7 327	9 637	9 219
Resultat efter finansiella poster	-602	-725	-523	221
Soliditet %	12	19	18	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	500 000	5 383 157	-724 705	5 158 452
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-1 600 000		-1 600 000
- Balanseras i ny räkning		-724 705	724 705	0
- Årets resultat			-602 307	-602 307
- Belopp vid årets utgång	500 000	3 058 452	-602 307	2 956 145

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 058 452
Årets resultat	-602 307
Summa	2 456 145

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 456 145
Summa	2 456 145

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	8 199 708	7 326 759
Övriga rörelseintäkter	259	85
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 199 967	7 326 844
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 319 821	-353 896
Övriga externa kostnader	-3 005 371	-3 243 102
Personalkostnader	-2 258 740	-3 547 711
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 404 079	-1 409 079
Summa rörelsekostnader	-7 988 011	-8 553 788
Rörelseresultat	211 956	-1 226 944
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	1 904 303
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 041	8 175
Räntekostnader och liknande resultatposter	-816 304	-1 410 239
Summa finansiella poster	-814 263	502 239
Resultat efter finansiella poster	-602 307	-724 705
Resultat före skatt	-602 307	-724 705
Årets resultat	-602 307	-724 705

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggning	3	21 917 781	23 290 124
Inventarier, verktyg och installationer	4	84 603	31 339
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	38 500	38 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		22 040 884	23 359 963
Summa anläggningstillgångar		22 040 884	23 359 963
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		826 017	662 034
Övriga fordringar		162 244	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 500	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		997 761	662 034
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 454 394	3 290 845
<i>Summa kassa och bank</i>		1 454 394	3 290 845
Summa omsättningstillgångar		2 452 155	3 952 879
SUMMA TILLGÅNGAR		24 493 039	27 312 842

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 058 452	5 383 157
Årets resultat	-602 307	-724 705
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 456 145	4 658 452
Summa eget kapital	2 956 145	5 158 452
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 20 342 485	21 191 235
Summa långfristiga skulder	20 342 485	21 191 235
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	654 000	327 000
Leverantörsskulder	185 657	132 145
Skatteskulder	0	34 749
Övriga skulder	155 681	171 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	199 071	298 042
Summa kortfristiga skulder	1 194 409	963 155
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24 493 039	27 312 842

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader, mark och markanläggning	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20

Not 2 Medelantalet anställda 2025-12-31 2024-12-31

Medelantalet anställda	3	5
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	36 696 260	36 696 260
Utgående anskaffningsvärden	36 696 260	36 696 260
Ingående avskrivningar	-13 406 136	-12 033 793
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 372 343	-1 372 343
Utgående avskrivningar	-14 778 479	-13 406 136
Redovisat värde	21 917 781	23 290 124

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 318 922	3 273 272
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	85 000	45 650
Utgående anskaffningsvärden	3 403 922	3 318 922
Ingående avskrivningar	-3 287 583	-3 250 847
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-31 736	-36 736
Utgående avskrivningar	-3 319 319	-3 287 583
Redovisat värde	84 603	31 339

Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	38 500	38 500
	Utgående anskaffningsvärden	38 500	38 500
	Avser konst ej avskrivningsbart.		
Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 726 485	18 791 235
Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	26 052 000	26 052 000
	Summa ställda säkerheter	26 052 000	26 052 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-29

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Kent Ekström
Kent Ekström
2026-05-12

Johan Tedeblad
Johan Tedeblad
2026-05-13

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-05-19

Bo Sören Vik
Bo Sören Vik
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Land-Inn Motel AB, org.nr 556697-8952

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Land-Inn Motel AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Land-Inn Motel ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Land-Inn Motel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Land-Inn Motel AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Land-Inn Motel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Upplands Väsby
2026-05-19

Sören Vik
Sören Vik
Godkänd revisor