

# Årsredovisning

för

## Ångvälten 2 Holding i Östersund AB

559256-6060

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ångvälten 2 Holding i Östersund AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund 2026-03-19



Peter Andersson

Styrelsen för Ångvälten 2 Holding i Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i ÖSTERSUND.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 093	1 077	1 018	964
Resultat efter finansiella poster	67	19	-47	-152
Soliditet (%)	33,0	33,1	32,6	22,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 141 293	6 629	<b>2 172 922</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 629	-6 629	<b>0</b>
Årets resultat			2 793	<b>2 793</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 147 922</b>	<b>2 793</b>	<b>2 175 715</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 147 923
årets vinst	2 793
	<b>2 150 716</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 150 716
	<b>2 150 716</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 093 278

1 077 109

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 093 278**

**1 077 109**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-441 356

-396 356

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-360 968

-349 710

**Summa rörelsekostnader**

**-802 324**

**-746 066**

**Rörelseresultat**

**290 954**

**331 043**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

288

-6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-224 517

-312 162

**Summa finansiella poster**

**-224 229**

**-312 168**

**Resultat efter finansiella poster**

**66 725**

**18 875**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

55 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**55 000**

**Resultat före skatt**

**66 725**

**73 875**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-63 932

-67 246

**Årets resultat**

**2 793**

**6 629**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 516 165

8 520 862

Inventarier, verktyg och installationer

3

567 912

569 049

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 084 077**

**9 089 911**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 084 077**

**9 089 911**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

162 064

45 110

Fordringar hos koncernföretag

0

159 256

Övriga fordringar

48 489

1 788

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 101

5 426

**Summa kortfristiga fordringar**

**215 654**

**211 580**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

385 585

322 553

**Summa kassa och bank**

**385 585**

**322 553**

**Summa omsättningstillgångar**

**601 239**

**534 133**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 685 316**

**9 624 044**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 147 923

2 141 293

Årets resultat

2 793

6 629

**Summa fritt eget kapital**

**2 150 716**

**2 147 922**

**Summa eget kapital**

**2 175 716**

**2 172 922**

#### **Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 020 000

1 020 000

Akkumulerade överavskrivningar

260 000

260 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 280 000**

**1 280 000**

#### **Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 580 000

5 580 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 580 000**

**5 580 000**

#### **Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

225 000

91 500

Leverantörsskulder

153 708

71 126

Skatteskulder

137 436

297 623

Övriga skulder

0

24 942

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 456

105 931

**Summa kortfristiga skulder**

**649 600**

**591 122**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 685 316**

**9 624 044**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	10%-20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 670 215	9 670 215
Inköp	261 413	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 931 628</b>	<b>9 670 215</b>
Ingående avskrivningar	-1 149 353	-883 615
Årets avskrivningar	-266 110	-265 738
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 415 463</b>	<b>-1 149 353</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 516 165</b>	<b>8 520 862</b>

2026032300818

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	815 717	815 717
Inköp	93 720	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>909 437</b>	<b>815 717</b>
Ingående avskrivningar	-246 668	-162 696
Årets avskrivningar	-94 858	-83 972
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-341 526</b>	<b>-246 668</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>567 911</b>	<b>569 049</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 580 000	5 580 000
	<b>5 580 000</b>	<b>5 580 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Östersund 2026-03-19



Peter Andersson