

Årsredovisning för

Pelldén Fastighetsförvaltning AB

556851-3955

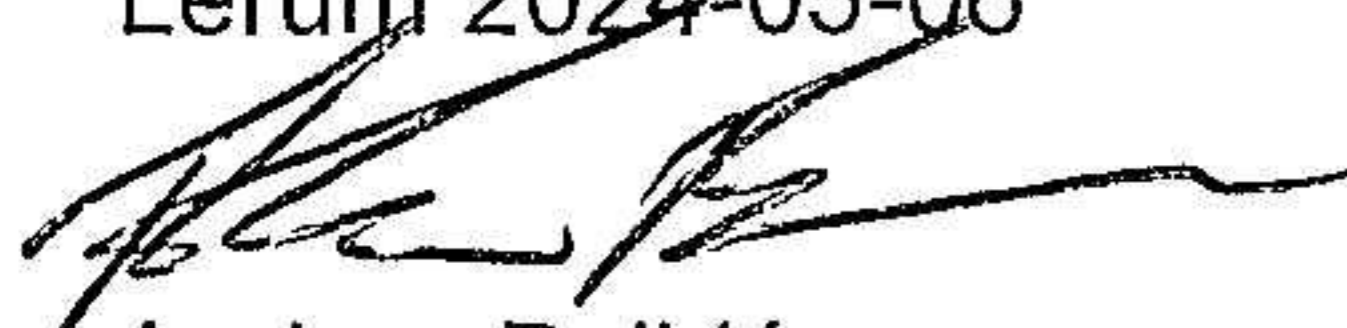
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pelldén Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-05-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum 2024-05-06



Anders Pelldén
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Pelldén Fastighetsförvaltning AB, 556851-3955 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 401 343	1 298 062	1 269 986	950 089
Resultat efter finansiella poster	273 551	144 548	212 149	291 643
Soliditet, %	4	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000		368 402	35 128
Omföring av föreg års resultat			35 128	-35 128
Årets resultat				2 361
Vid årets slut	50 000		403 530	2 361

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	403 530
årets resultat	2 361
Totalt	405 891
disponeras för	
balanseras i ny räkning	405 891
Summa	405 891

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 401 343	1 298 062
Övriga rörelseintäkter		40 893	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 442 236	1 298 062
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-543 761	-777 469
Personalkostnader		-2 912	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-209 238	-209 238
Summa rörelsekostnader		-755 911	-986 707
Rörelseresultat		686 325	311 355
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		684	39
Räntekostnader		-413 458	-166 846
Summa finansiella poster		-412 774	-166 807
Resultat efter finansiella poster		273 551	144 548
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-270 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-270 000	-100 000
Resultat före skatt		3 551	44 548
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 190	-9 420
Årets resultat		2 361	35 128

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 660 781	9 846 610
Inventarier, verktyg och installationer	3	327 158	350 567
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	852 364	407 494
Summa materiella anläggningstillgångar		10 840 303	10 604 671
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		250 000	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000	250 000
Summa anläggningstillgångar		11 090 303	10 854 671
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		118 355	-
Övriga fordringar		74 729	79 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 162	80 795
Summa kortfristiga fordringar		329 246	160 698
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 905	268 396
Summa kassa och bank		89 905	268 396
Summa omsättningstillgångar		419 151	429 094
SUMMA TILLGÅNGAR		11 509 454	11 283 765

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		403 530	368 402
Årets resultat		2 361	35 128
Summa fritt eget kapital		405 891	403 530
Summa eget kapital		455 891	453 530
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	8 267 481	8 520 052
Skulder till intresseföretag		2 002 500	1 295 000
Summa långfristiga skulder		10 269 981	9 815 052
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	248 404	248 404
Leverantörsskulder		9 634	84 248
Skatteskulder		39 307	38 397
Övriga skulder		6 094	15 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		480 143	628 586
Summa kortfristiga skulder		783 582	1 015 183
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 509 454	11 283 765

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Bergvärmeanläggning	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 041 534	11 041 534
	11 041 534	11 041 534
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 194 924	-1 009 095
-Årets avskrivning enligt plan	-185 829	-185 829
	-1 380 753	-1 194 924
Redovisat värde vid årets slut	9 660 781	9 846 610
Redovisat värde byggnader	7 910 781	8 096 610
Redovisat värde mark	1 750 000	1 750 000
	9 660 781	9 846 610

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	535 248	535 248
-Nyanskaffningar		10 000
Vid årets slut	535 248	545 248
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-194 681	-171 272
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 409	-23 409
Vid årets slut	-218 090	-194 681
Redovisat värde vid årets slut	317 158	350 567

Not 4 Pågående ny-, till- och ombyggnationer

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	407 494	193 788
Investeringar	444 870	213 706
Redovisat värde vid årets slut	852 364	407 494

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 267 481	8 520 053
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen	248 404	248 404
	8 515 885	8 768 457

Not 6 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
Summa ställda säkerheter	9 500 000	9 500 000

Ansvarsförbindelser

Inga

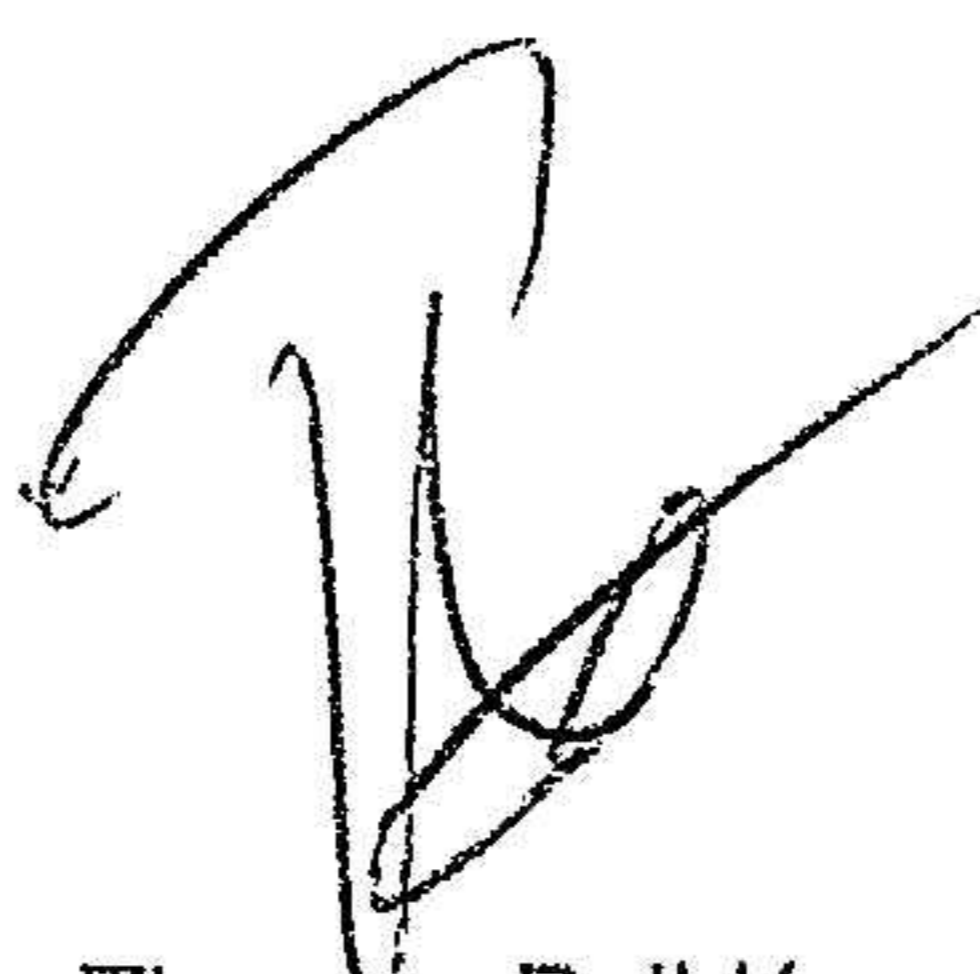
Inga

Underskrifter

Lerum 2024-05-06



Anders Pelldén
Verkställande direktör



Thomas Pelldén
Ledamot

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Fredrik Alpers

0738 434554