

Årsredovisning

Werme Mark och Byggkonsult AB

559128-1117

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

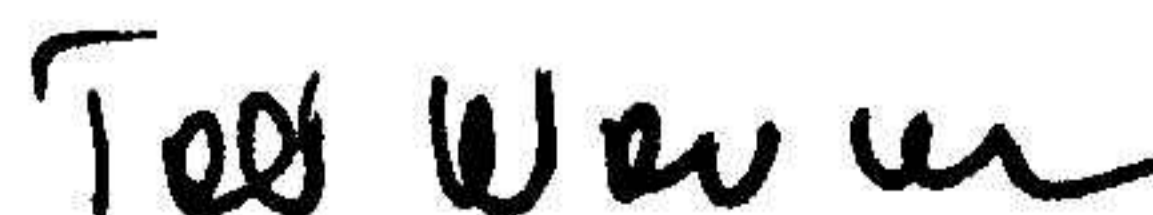
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ängelholm 2026-03-30



Ted Werme

Årsredovisning

Werme Mark och Byggkonsult AB

559128-1117

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2026040805917

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom mark, bygg och anläggning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Ängelholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	6 548	7 519	6 962	8 719
Resultat efter finansiella poster	1 448	1 305	1 731	2 253
Soliditet %	82	84	84	80

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 390 641	1 022 801
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-600 000	
Balanseras i ny räkning		1 022 801	-1 022 801
Årets resultat			1 140 873
Belopp vid årets utgång	50 000	4 813 442	1 140 873

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 813 442
Årets resultat	1 140 873
<i>Summa</i>	<i>5 954 315</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	778 000
Balanseras i ny räkning	5 176 315
<i>Summa</i>	<i>5 954 315</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

2025-01-01
2025-12-31

2024-01-01
2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	6 547 765	7 518 658
Övriga rörelseintäkter	10 048	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 557 813	7 518 658

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-2 054 835	-2 651 020
Övriga externa kostnader	-867 476	-1 483 520
Personalkostnader	-1 986 987	-1 933 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-225 399	-189 277
Summa rörelsekostnader	-5 134 697	-6 257 689

Rörelseresultat

1 423 116 **1 260 969**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25 069	46 590
Räntekostnader och liknande resultatposter	-164	-2 538
Summa finansiella poster	24 905	44 052

Resultat efter finansiella poster

1 448 021 **1 305 021**

Resultat före skatt

1 448 021 **1 305 021**

Skatter

Skatt på årets resultat	-307 148	-282 220
-------------------------	----------	----------

Årets resultat

1 140 873 **1 022 801**

2026040805918

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	358 211	550 586
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>358 211</i>	<i>550 586</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	670 000	670 000
Andra långfristiga fordringar	6	2 337 500	1 947 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 032 500</i>	<i>2 642 500</i>

Summa anläggningstillgångar

3 390 711 3 193 086

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 361 790	722 984
Fordringar hos koncernföretag		189 314	185 609
Övriga fordringar		431 161	273 412
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		26 100	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 319	17 412
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 014 684</i>	<i>1 199 417</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 920 971	2 074 297
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 920 971</i>	<i>2 074 297</i>

Summa omsättningstillgångar

3 935 655 3 273 714

SUMMA TILLGÅNGAR

7 326 366 6 466 800

2026040805919

2026040805920

2025-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 813 442

4 390 641

Årets resultat

1 140 873

1 022 801

Summa fritt eget kapital

5 954 315

5 413 442

Summa eget kapital

6 004 315

5 463 442

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

614 414

366 138

Övriga skulder

312 139

161 660

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

395 498

475 560

Summa kortfristiga skulder

1 322 051

1 003 358

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 326 366

6 466 800

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2	Medelantalet anställda	2025	2024
	Medelantalet anställda	2	2

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	946 646	946 646
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	33 024	0
	Försäljningar/utrangeringar	-12 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	967 670	946 646
	Ingående avskrivningar	-396 060	-206 783
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	12 000	0
	Årets avskrivningar	-225 399	-189 277
	Utgående avskrivningar	-609 459	-396 060
	Redovisat värde	358 211	550 586

Not 4	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	670 000	670 000
	Utgående anskaffningsvärden	670 000	670 000

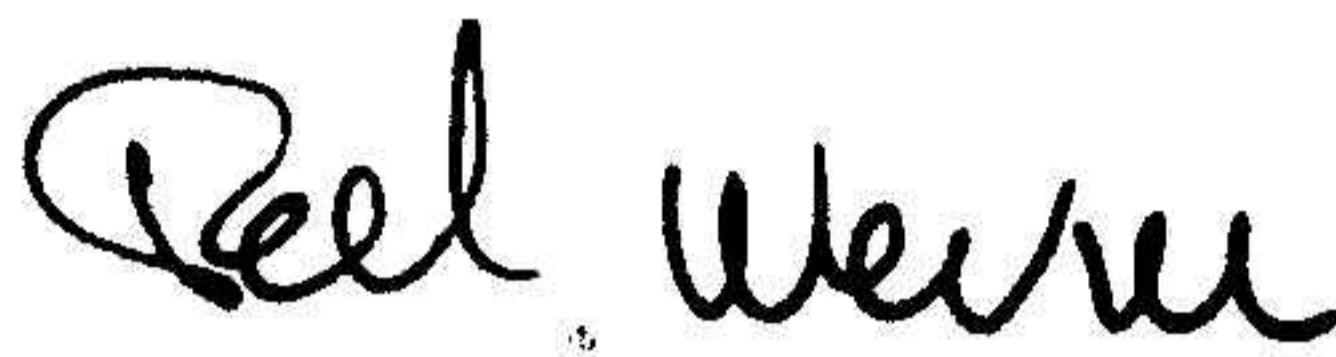
2026040805922

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 947 500	1 550 000
	Tillkommande fordringar	390 000	397 500
	Utgående anskaffningsvärden	2 337 500	1 947 500

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-30

UNDERSKRIFTER

Ängelholm



Ted Werme
2026-03-30



Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-30

Grant Thornton Sweden AB



Tobias Carlsson
Huvudansvarig revisor



Tobias Carlsson

0702-782715

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Werme Mark och Byggkonsult AB

Org.nr. 559128 - 1117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Werme Mark och Byggkonsult AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Werme Mark och Byggkonsult AB:s finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Werme Mark och Byggkonsult AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

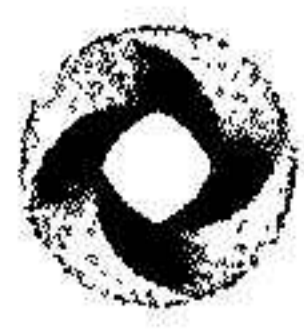
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



2026040805924

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Werme Mark och Byggkonsult AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Werme Mark och Byggkonsult AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg 2026 - 03 - 30
Grant Thornton Sweden AB

Tobias Carlsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Tobias Carlsson

0707 - 782715