

ÅRSREDOVISNING

för

HamLand Byggnads Aktiebolag

Org.nr. 556453-4500

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

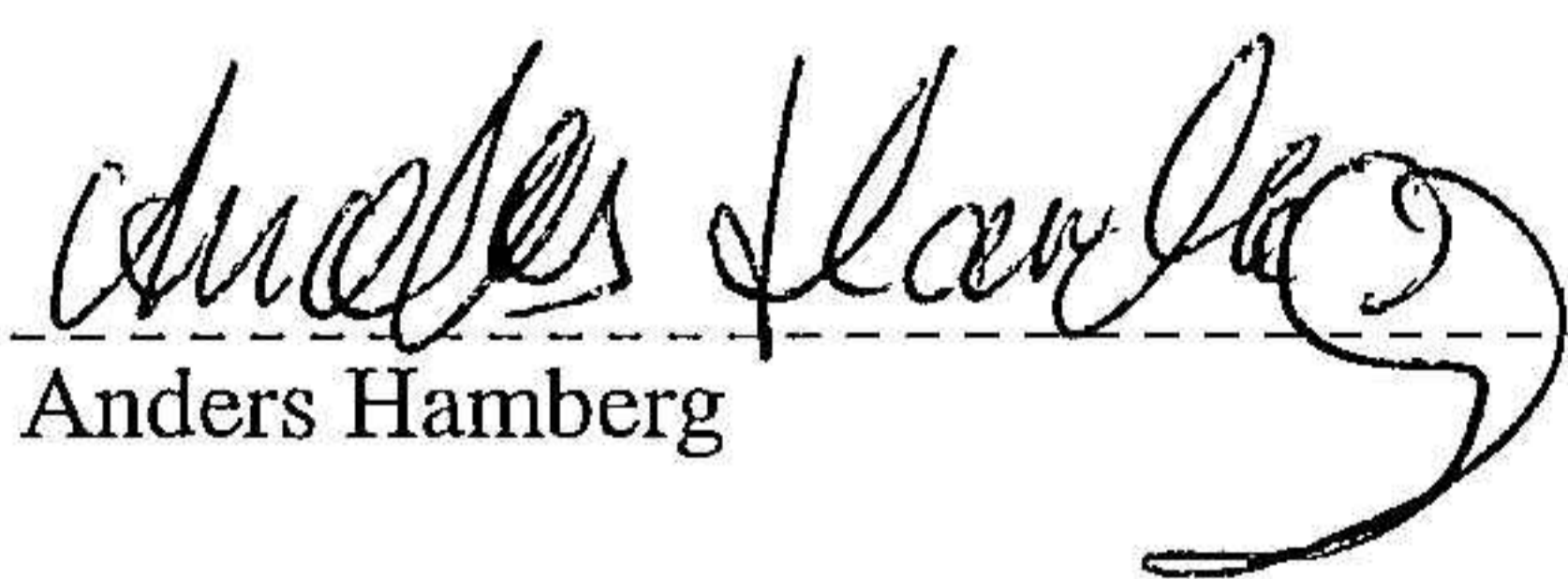
| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i HamLand Byggnads Aktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 april 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2026-04-07



Anders Hamberg

ÅRSREDOVISNING

för

HamLand Byggnads Aktiebolag

Org.nr. 556453-4500

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

HamLand Byggnads Aktiebolag

Org.nr. 556453-4500

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva nybyggnation av exklusiva villor samt ombyggnationer av lägenheter och villor.

Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------|-------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 2 559 | 3 688 | 11 623 | 13 129 |
| Resultat efter finansiella poster | -82 | -7 | 298 | 446 |
| Soliditet (%) | 71 | 71 | 74 | 47 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 30 000 | 520 062 | 130 838 | 780 900 |
| Utdelning | | | -250 000 | 0 | -250 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 130 838 | -130 838 | 0 |
| Årets resultat | | | | 107 531 | 107 531 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 30 000 | 400 900 | 107 531 | 638 431 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 400 901 |
| Årets resultat | 107 531 |
| | <u>508 432</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 308 432 |
| | <u>508 432</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HamLand Byggnads Aktiebolag

Org.nr. 556453-4500

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 558 780 | 3 687 929 |
| Övriga rörelseintäkter | | 141 000 | 195 216 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>2 699 780</u> | <u>3 883 145</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Köpta tjänster och varor | | -996 305 | -1 914 033 |
| Övriga externa kostnader | | -527 428 | -651 434 |
| Personalkostnader | 2 | -1 170 360 | -1 258 503 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -90 581 | -79 443 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-2 784 674</u> | <u>-3 903 413</u> |
| Rörelseresultat | | -84 894 | -20 268 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 561 | 13 153 |
| Summa finansiella poster | | <u>2 561</u> | <u>13 153</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -82 333 | -7 115 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 230 000 | 184 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>230 000</u> | <u>184 000</u> |
| Resultat före skatt | | 147 667 | 176 885 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -40 136 | -46 047 |
| Årets resultat | | <u>107 531</u> | <u>130 838</u> |

2026041406608



HamLand Byggnads Aktiebolag

Org.nr. 556453-4500

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----|----------------|----------------|
| Byggnader och mark | 3 | 618 699 | 402 761 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 0 | 37 000 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 28 867 | 43 301 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>647 566</u> | <u>483 062</u> |

Summa anläggningstillgångar

647 566 483 062

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 159 416 | 54 743 |
| Övriga fordringar | | 67 914 | 149 927 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 17 009 | 124 622 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>244 339</u> | <u>329 292</u> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank | | 640 324 | 1 180 392 |
| Summa kassa och bank | | <u>640 324</u> | <u>1 180 392</u> |

Summa omsättningstillgångar

884 663 1 509 684

SUMMA TILLGÅNGAR

1 532 229 1 992 746

2026041406609



HamLand Byggnads Aktiefbolag

Org.nr. 556453-4500

BALANSRÄKNING

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

130 000

130 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

400 901

520 062

Årets resultat

107 531

130 838

Summa fritt eget kapital

508 432

650 900

Summa eget kapital

638 432

780 900

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

565 000

795 000

Summa obeskattade reserver

565 000

795 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

73 950

99 437

Övriga skulder

80 739

110 121

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

174 108

207 288

Summa kortfristiga skulder

328 797

416 846

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 532 229

1 992 746

2026041406610

HamLand Byggnads Aktiebolag

Org.nr. 556453-4500

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|--|-----------------|
| Byggnader | 25 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till resultaträkningen

| Not 2 Medelantal anställda | 2025 | 2024 |
|----------------------------|------|------|
|----------------------------|------|------|

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | | |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 2,00 | 2,00 |
|--------------------------------|------|------|

Noter till balansräkningen

| Not 3 Byggnader och mark | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
|--------------------------|------------|------------|

| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 049 830 | 933 640 |
| Inköp | 255 085 | 116 190 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 304 915 | 1 049 830 |
| Ingående avskrivningar | -647 069 | -619 060 |
| Årets avskrivningar | -39 147 | -28 009 |
| Utgående avskrivningar | -686 216 | -647 069 |
| Redovisat värde | 618 699 | 402 761 |

| Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|-----------------------------|----------|----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 200 000 | 200 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 200 000 | 200 000 |
| Ingående avskrivningar | -163 000 | -126 000 |
| Årets avskrivningar | -37 000 | -37 000 |
| Utgående avskrivningar | -200 000 | -163 000 |
| Redovisat värde | 0 | 37 000 |

2026041406611

HamLand Byggnads Aktiebolag

Org.nr. 556453-4500

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 542 520 | 542 520 |
| Utgående anskaffningsvärden | 542 520 | 542 520 |
| Ingående avskrivningar | -499 219 | -484 785 |
| Årets avskrivningar | -14 434 | -14 434 |
| Utgående avskrivningar | -513 653 | -499 219 |
| Redovisat värde | 28 867 | 43 301 |

Övriga noter

Not 6 Eventualförpliktelser

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------|------------|------------|
| Inga | 0 | 0 |


Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-01


Anders Hamberg
2026-04-07

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 april 2026.


Håkan Mårtensson
Auktoriserad revisor

2026041406612



2026041406613

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HamLand Byggnads Aktieförbund
Org.nr. 556453-4500

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HamLand Byggnads Aktieförbund för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HamLand Byggnads Aktieförbunds finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HamLand Byggnads Aktieförbund enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HamLand Byggnads Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HamLand Byggnads Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

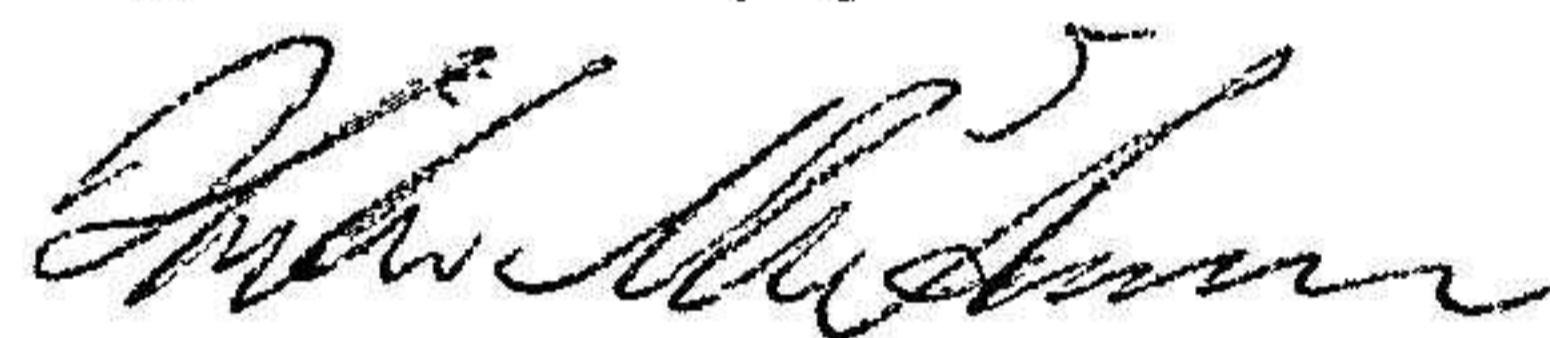
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 7/4 2026



Håkan Mårtensson

Auktoriserad revisor