

Årsredovisning

för

Delira Fastigheter AB

556972-7828

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arben Cimilji, Styrelseledamot

2024-05-14

Styrelsen för Delira Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är främst förvaltning av fastigheter, men bedriver även entreprenadverksamhet inom byggbranschen.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har färdigställt fastigheten i Kinna under året och räknar med att det ej skall göras större saker framöver.

Ägaren har lämnat 1 000 000 kronor i villkorat aktieägartillskott under året och det har gjorts för att stärka upp egna kapitalet i bolaget.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 386 | 1 111 | 1 272 | 1 518 |
| Resultat efter finansiella poster | -84 | -74 | 74 | 128 |
| Soliditet (%) | 8,0 | 2,9 | 3,5 | 3,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 550 354 | -74 191 | 526 163 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -74 191 | 74 191 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 1 000 000 | | 1 000 000 |
| Årets resultat | | | -84 247 | -84 247 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 476 163 | -84 247 | 1 441 916 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 476 164 |
| årets förlust | -84 247 |
| | 1 391 917 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 391 917 |
| | 1 391 917 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 386 382 | 1 111 247 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 773 | 139 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 389 155 | 1 111 386 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -643 854 | -585 983 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -307 391 | -307 391 |
| Summa rörelsekostnader | | -951 245 | -893 374 |
| Rörelseresultat | | 437 910 | 218 012 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 71 | 3 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -522 228 | -292 206 |
| Summa finansiella poster | | -522 157 | -292 203 |
| Resultat efter finansiella poster | | -84 247 | -74 191 |
| Resultat före skatt | | -84 247 | -74 191 |
| Årets resultat | | -84 247 | -74 191 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 17 964 020 | 16 802 293 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 0 | 800 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 17 964 020 | 17 602 293 |
| Summa anläggningstillgångar | | 17 964 020 | 17 602 293 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 61 020 | 41 973 |
| Övriga fordringar | | 941 | 460 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 15 199 | 23 207 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 77 160 | 65 640 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 19 342 | 287 179 |
| Summa kassa och bank | | 19 342 | 287 179 |
| Summa omsättningstillgångar | | 96 502 | 352 819 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 060 522 | 17 955 112 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 476 164 | 550 355 |
| Årets resultat | | -84 247 | -74 191 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 391 917 | 476 164 |
| Summa eget kapital | | 1 441 917 | 526 164 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 9 377 500 | 10 035 700 |
| Övriga skulder | | 6 570 393 | 7 040 580 |
| Summa långfristiga skulder | | 15 947 893 | 17 076 280 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 329 100 | 0 |
| Förskott från kunder | | 131 158 | 75 165 |
| Leverantörsskulder | | 143 462 | 232 664 |
| Skatteskulder | | 2 058 | 3 837 |
| Övriga skulder | | 52 684 | 28 752 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 12 250 | 12 250 |
| Summa kortfristiga skulder | | 670 712 | 352 668 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 18 060 522 | 17 955 112 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% /år

Not Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 970 000 | 10 970 000 |
| | 10 970 000 | 10 970 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 857 111 | 17 857 111 |
| Inköp | 1 469 118 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 19 326 229 | 17 857 111 |
| Ingående avskrivningar | -1 054 818 | -747 427 |
| Årets avskrivningar | -307 391 | -307 391 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 362 209 | -1 054 818 |
| Utgående redovisat värde | 17 964 020 | 16 802 293 |

Not 3 Pågående nyanläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 800 000 | 0 |
| Inköp | 669 118 | 800 000 |
| Omklassificeringar | -1 469 118 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 800 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 800 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| | 8 061 100 | 8 390 200 |
| | 8 061 100 | 8 390 200 |

Varberg 2024-05-14

Arben Cimilji
Arben Cimilji